पिंपळगांव

यवतमाळ

~~२५~~

२७

YEOTMAL

(आ० स्टॅंप रु. १००० (१६ Ezone))
Sr. no. 143 General Stamp Rs. 1000
General Stamp worth Rs. 2095 (~~20+75+1000+~~ ~~1000=2095~~) sold to Shri P.P. Jain of Yavatmal in four pieces (20+75+1000+1000=2095)
Sd/- V. K. Kochankar
Ex. officio vendor
P. Saty
P.M.

Sd/- PP Jain
Sd/- P. P. Jain

COURT FEE — INDIA — 50 PAISE
COURT FEE — INDIA — 1 RUPEE 50 PAISE
COURT FEE — INDIA — 50 PAISE
COURT FEE — INDIA — 1 RUPEE 50 PAISE

P-35

नोंदणी फी	....	रु. पैसे
नक्कल	....	840-00
पोष्टेज (9)	....	0-40
फेरा	....	9-00
इंडेक्स	....	0-30
इतर फाइल	....	9-00
एकूण	....	852-50

सही [illegible]
दुय्यम निबंधक
यवतमाळ

अनुक्रम नंबर 225 वा
तारीख 10-9 रोजी सादर
दि 20-9-1992
वाजता Rs. 1148 [illegible]
दस्तऐवज आणून दिला.
Sd/- R. G. Agrawal
स) रमेश गंगाराम अग्रवाल.
सही [illegible]
दुय्यम निबंधक
यवतमाळ

स्थावर मालाचे शेत जमिनीचे विक्रीपत्र
किंमत रुपये ४८८००–०० अठ्ठेचाळीस हजार आठशे फक्त

मौजे पिपळगांव (गांव नं. १९४) प्रगणे यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ येथील
ग्रामपंचायत पिपळगांव पंचायत समिती यवतमाळ जिल्हा परिषद यवतमाळ यांचे परिसरातील
नोंदणी तालुका व नोंदणी जिल्हा यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील
विक्रीपत्र लिहुन घेणार
महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि.
कनमूर हाउस, नरसी नाथा स्ट्रीट, मुंबई, पोस्ट बॉक्स नंबर ५०८०, मुंबई- ४०००९
तर्फे कार्यकारी संचालक
श्री. व्ही एस गोपाळकृष्ण वयवर्षे
धंदा नोकरी रा. मुंबई
विक्रीपत्र लिहुन देणार
रमेश गंगाराम अग्रवाल वयवर्षे ३१
धंदा शेती रा. यवतमाळ शहर ता. जि. यवतमाळ
स्थावर मालाचे शेत जमिनीचे विक्रीपत्र लिहुन देण्यांत येते ते पूढील प्रमाणे

(स्टॅ० स्टॅम्प रु. १०००/- (एक हजार)

Sr. No. 1412

General Stamp Rs. 1000/-

General Stamps worth Rs. 2095/- sold to Shri P.P. Jain of Yavatmal in four pieces (20+75+1000+1000 = 2095)

Sd/- P.P. Jain

Sd/- V. K. Kanik
Ex-officio Vendor
Distt. Try. Ytl.

(२)

या व्यवहारात महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. कनमूव हाऊस, नरसी नाथा स्ट्रीट मुंबई, पोस्ट बॉक्स नं. ५०८० मुंबई-४००००९ या संस्थेला संस्था असे संबोधण्यात येतील.

मी माझे स्वतःचे स्वकष्टार्जीत मालकीची व माझे पूर्ण वहिवाटीची घरवहितीतील खालील वर्णनाची शेतजमिन, संस्थेला कायम विक्री देणेंचा करार करुन किमत रु. ४८,८०० अठ्ठेचाळीस हजार आठशे फक्त– ला कायम विक्री माझे राजीखुशीने दिली आहे.

मौजे पिंपळगांव (गांव नंबर १९४) प्रगणें यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ येथील

शेत स. नं.	हे. आर.	ए. गुं.	आ. रु.
२०	१०–११	२५–०७	१६ ..

या पूर्ण शेतातून खाली वर्णन केलेली एकर ४ गुंठे ३५ (हे. आर. १–९७–२८) हिची लांबी रुंदी खालील प्रमाणें आहेत.

उत्तरबाजू – पश्चिम ते पूर्व ९४० फूट ६ इंच (नवशे चाळीस फूट सहा इंच) अ ते फ

पूर्वबाजू – उत्तर ते दक्षिण पहिली कोपरमोड फ ते औ १५८ फूट (एकशे अठ्ठावन फूट) नंतर पूर्व ते पश्चिम दुसरीं कोपरमोड औ ते ऊ १४८ फूट ६ इंच (एकशे अठ्ठेचाळीस फूट सहा इंच) नंतर उत्तर ते दक्षीण ड ते क फूट ७८ (अठ्ठ्याहात्तर फूट)

(अ० स्टॅम्प क्र० ६४ पा.३,ता.३१)

Sr. No. 1141

General Stamp Rs. 75/-

General stamp worth Rs. 2095/- sold to Shri P.P. Jain of Yevatmal in four pieces. (20+75+1000+1000 = 2095)

sd/- P.P. Jain

Sd/- V.K. Kanik
Ex-officio Vendor
Dist. Try. Ytl.

(३)

दक्षिणबाजू – पूर्व ते पश्चिम सरळ क ते ड फूट ८७४ इंच ६ (आठशे चौऱ्याहत्तर फूट, सहा इंच)

पश्चिमबाजू – दक्षिण ते उत्तर ब ते अ फूट २५१ (दोनशे एक्कावन)

याची चतु:सिमा– उत्तरेस – लागून याच शेत स. नं. २० मधील आमचे मालकीची उरलेली जमीन

पूर्वेस – लागून यवतमाळ ते सावर रस्ता

पश्चिमेस – लागून शेत स. नं. २१

दक्षिणेस – लागून शेत स. नं. २० मधील आमचे मालकीची उरलेली जमीन

येणे प्रमाणें वरील चतु:सिमेचे अंतर्गत असलेली शेत स. नं. २० मधील वर वर्णीलेली ४ एकर ३५ गुं. (हे. आर. १–९७–२८) एवढी जमीन, जी या खरेदी खतास जोडलेल्या नकाशावर लाल शाईने दाखविलेली आहे ती त्यात असलेल्या सर्व झाडझडुलेसह, जल, पाषाण यासह, या सर्वाची मालकी, ताबा व या जमिनीवरचे असलेले सर्व हक्क यासह वरील संस्थेला कायम विक्री दिली आहे व मोक्यावर मोजमाप करुन व सरहद्दीच्या खुणा कायम करुन देवून अगोदरच संस्थेच्या ताब्यात ही जमीन देवून टाकली आहे व संस्थेचे चालकांनी मोक्यावर हजर राहुन संस्थेतर्फे अगोदरच ताबा घेतला आहे. त्यामुळे आजरोजी प्रत्यक्ष ताबा देणेंचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

या विक्रीचा विषय असलेल्या जमिनीवरचा माझा असलेला पूर्ण मालकी हक्क हा पूर्णपणें संपुष्टात आला आहे व संस्था या जमिनीची निरंकुश मालक झाली आहे व संस्थेनी निरंकुश मालक म्हणून यापुढे उपभोग घ्यावा अथवा वाटेल ती संस्थेनी विल्हेवाट लावावी या विक्रीचा विषय असलेल्या जमिनीची नोंद संस्थेचे नांवाने मी हजर होवून करुन देईन अगर या विक्री पत्राचे आधारे संस्थेचे चालकांनी माझे गैरहजेरीत संस्थेचे नांवाने ती करुन घ्यावी त्यास माझी कोणतीच हरकत राहणार नाही.

([illegible])

Sr. No. 1410

General Stamp Rs. 20/- Twenty only.
General Stamp worth Rs. 2095/- Two Thousand ninety five only sold to Shri P.P. Jain of Yavatmal in four pieces (20+75+1000+1000=2093)

Sd/- P.P. Jain

Sd/ V.V. Kochatkar
Ex-officio vendor
Dist. Try. YM.

(४)

या विक्रीचा विषय असलेली शेतजमीन ही मी १) माधवराव नामदेवराव मिसाळ २) बाबूराव माधवराव मिसाळ ३) विठ्ठलराव माधवराव मिसाळ सर्व रा. वंजारी फैल यवतमाळ यांचेपासून स्वकष्टार्जीत पैशातून १६–५–१९७४ रोजी विक्री घेतली आहे व ते विक्रीपत्र यवतमाळ सब रजिस्ट्रारचे कचेरीत अँडीशनल बुक नं. १ अनुक्रम नंबर ६१६ (छापील) यावर दि. १६–५–७४ रोजी नोंदण्यात आले आहे.

त्या आधारे या जमिनीचा मी एकमेव निरंकुश मालक असून त्यामध्ये माझे वाली, वारस, भाऊबंदी अथवा इतर कोणाचाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही व तिची वाटेल ती विल्हेवाट लावणेचा मला पूर्ण हक्क आहे.

संस्था ही शेतीचे धंद्याचे संजेस पात्र नाही आणि म्हणून या विक्रीचा विषय असलेली शेत जमीन विक्री घेणे करता घ्यावी लागणारी परवानगी ही संस्थेने मुंबई कुळ वहिवाट कायदा क्रमांक ९९–५८ (विदर्भ रिजन) चे कलम ८९ नियम ४५ अंतर्गत विद्यमान उपविभाग पदाधिकारी साहेब यवतमाळ (सदरहु कायद्याखाली क्लेक्टरचे अधिकार असलेले) यांचे न्यायालयात अर्ज दाखल करून राजस्व मामला क्रमांक १६/५९/(२३)८०–८१ पिंपळगांव यांत दिनांक १४/१/१९८१ रोजी मिळविली आहे.

मी मर्यादेचे आतील शेतजमिनीचा कास्तकार आहे आणि विक्रीचा विषय असलेली जमीन ही कुळरहित, बोजेरहित, मर्यादेचे आतील आहे म्हणून विक्रीचा विषय असलेली जमीन संस्थेचे नांवे संस्थेचे परवानगी घेतलेमुळे मला विक्री करून देता येते. या विक्रीला प्रचलित कायद्याच्या कोणत्याच तरतुदी आड येत नाहीत.

मौजे पिपळगांव प्र. ता. जि. यवतमाळ या गावाला मुंबईचा तुकडे जोड कायदा १९४७ यांच्या कोणत्याच तरतुदी लागू करण्यांत आल्या नाहीत म्हणजे या गांवी तुकडेबंदी जोड (कान्सलिडेशन ऑफ होल्डींगची) लागू करण्यांत आली नाही. येथे कोणतेही धरणाचे पाणी मिळत नाही. यामुळे या गावाला धरणग्रस्त कायदा १९७६ चे खाली कोणत्याच तरतुदी लागू करण्यात आल्यां नाही. हे गांव कोणतेही स्कीम खाली नाही, पूर्णपणें मोकळे आहे आणि ही जमीन पूर्णपणें कोरडवाहू आहे.

ही जमीन कोणतेच धरणाचे अगर पाझर तलावाचे अगर नाल्याचे अगर नदीचे पाण्याचे ओलीताखाली घेतली नाही आणि धरणाच्या कायद्यांच्या कोणत्याही तरतुदी या विक्रीपत्राला लागू पडत नाही.

या विक्रीचा विषय असलेली जमीन ही माझी स्वसंपादित मालकीची असलेमुळे त्यावर माझे कुटुंबातील घटकाचा अगर अन्य इतर भाऊबंद यांचा कोणतेच प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध पोहोचू शकत नाही तसेच त्यावर कुणाचा अगर वहितीचा बोझा नाहीं. ही जमीन यापूर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बक्षीस वगैरे कोणतेच लेखाने लिहून दिली नाही, अगर त्यावर मी अन्य कोणतेच प्रकारचे कर्ज उचलले नाही. अगर सरकारी स्कीमचा अगर कोणतेही दुसरे प्रकारचा बोझा मी निर्माण करुन ठेवला नाही अगर ही जमीन कोणतेही कोर्टाचा वादाचा विषय नाही. ही जमीन सर्व तऱ्हेचे बोझेरहित, पूर्णपणें विन भानगडीची कायम विक्री केली आहे. या विरुद्ध कांही आढळून आले तर अर्थात वरील कोणतेही कारणास्तव संस्थेस नुकसान पोहोचले तर संस्थेची होणारी नुकसानी मी स्वत: जातीने व माझी जी इतर स्थावर इस्टेट आज आहे व पुढे होईल त्या इस्टेटीतून त्याची भरपाई संस्थेस करून देण्यास पूर्णपणें मी व माझी इतर इस्टेट कायम जबाबदार राहील.

रुपये	
	या विक्रीचा भरणा असा पावला की,
४८,८००	रूपये अठ्ठेचाळीस हजार आठशे फक्त एवढया रकमेचा यवतमाळ डिस्ट्रीक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि यवतमाळ या बँकेवर चेक नंबर १८४८४१ चा दिनांक ५-३-८१ रोजीचा हे विक्रीपत्र नोंदतें समयी वि. सब - रजिष्ट्रार साहेब यवतमाळ यांचे समक्ष मिळाला. त्यावरून हा चेक तेथे मिळाले नंतर व तसा शेरा मारण्यात आले नंतर व चेक वटवून पैसे पदरात पडले नंतर या विक्रीचा पूर्ण भरणा पावला असे होईल.

हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुषीने पूर्ण विचारांती वरील संस्थेला यवतमाळ मुक्कामी लिहून दिले आहे. ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू असे.

आज दिनांक. 20|3|1981

(मसुदा तयार करणार - पी. पी. जानी, ॲडव्होकेट यवतमाळ)

साक्षीदार [illegible] सही [illegible]

[illegible] [illegible]

रमेश गं. गंगाराम अग्रवाल

[illegible]

१ गोविंद नारायण देशपांडे
रा० यवतमाळ

२ ना० जा० [illegible] रा० यवतमाळ

वय 39

रा० यवतमाळ

[illegible]

युनियन बँक ऑफ इंडिया [illegible]
यवतमाळ [illegible]
रु० 48,000/- [illegible]
हजार [illegible]
दि० यवतमाळ [illegible]
[illegible] यवतमाळ चा
[illegible] 2 No. 18484
DCB
[illegible]

सही गो० ना० देशपांडे

sd/- M.B. Khadse

दि० 20/3/81

सही [illegible]

sd/- R.G. Agrawal

सही रमेश गंगाराम
अग्रवाल

1 252

10.7.. 10 22

सही [illegible]

12/5/81

यवतमाळ

Copy of map or plan accompanying is entered at page.. 56 .. of Volume.. 8 .. of Part II of the Supplement to Register Book No. I.

sd/ [illegible]
Sub-Registrar
Yavatmal

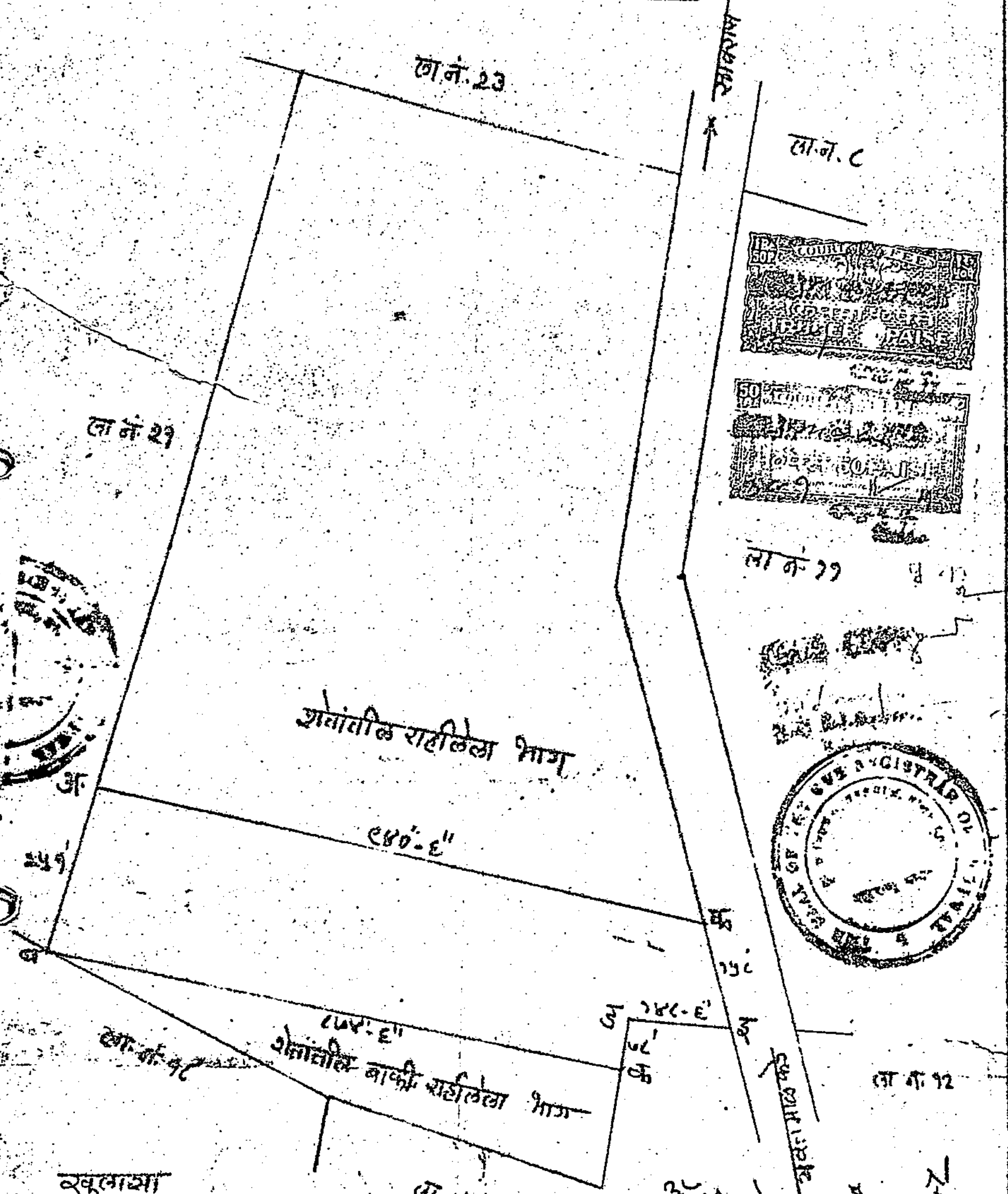
12/5/81

3/8/81

3/8/81

M.B. Khadse

मौजा- पिंपळगांव ता. व तालुके जिल्हा यवतमाळ
येथील स.नं. 20 मधील ए.४ व गु.३५ जमीन



खुलासा
अ,ब,क,ड,इ,फ या अक्षरांकीत जमीन ४ ए.३५ गुं
खरेदी देणार- रमेश गंगाराम अगरवाल, यवतमाळ
खरेदी घेणार- दी महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह फेडरेशन ली
मुंबई.

60