

165/1379

Thursday, March 24, 2022

12:52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2287 दिनांक: 24/03/2022

गावाचे नाव: सावगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: गगप-1379-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दि. महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फेडरेशन लि मुंबई याच्या तर्फे श्रीमती संध्या कमलाकर पांडव

नोंदणी फी

रु. 21500.00

दस्त-हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठाची संख्या: 30

शुद्ध दस्त परत मिळाले

एकूण:

रु. 22100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Gangapur

बाजार मूल्य: रु. 2150000/-

मोबदला रु: 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 107600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2303202212766 दिनांक: 24/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 21520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014684703202122M दिनांक: 24/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



24/03/2022

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN. 2303202212766

Date 23/03/2022

Received from Maharashtra Stet Co. Op. Marketig Fedretion Ltd, Mobile number 9600000000, an amount of Rs.600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Gangapur of the District Aurangabad.

Payment Details

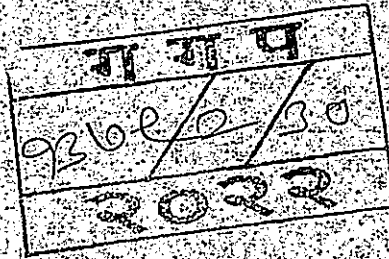
Bank Name IBKL

Date 23/03/2022

Bank CIN 10004152022032310957

REF No. 2751964110

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन ता गंगापूर जि औरंगाबाद

प्लॉट भाडे पट्टा करारनामा

दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि.
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

आणि
सभापती, कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी औरंगाबाद श्रीमती संध्या कमलाकर पांडव जिल्हा पणन कार्यालय औरंगाबाद आणि सभापती कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन भाडेपट्टा करारनामा मौजे (सावंगी) लासुर स्टेशन ता गंगापूर, जि औरंगाबाद शिवारातील सावंगी गट नं 43 मधील जागा कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन ता गंगापूर, जि औरंगाबाद यांचे मालकीचे जागेतील प्लॉट क्रमांक (41,42,43,44) 100 बाय 100 फुटाचा प्लॉट दिर्घ मुदत वर्षे 30 वर्षांचा करारनामा दिनांक 07/08/2013 ते दि. 06/08/2043 पर्यंत कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन ता गंगापूर जि औरंगाबाद बाजार समिती संचालक मंडळाची मासिक सभा दि. 16/02/2018 ठराव क्र (4) व दि. 30/11/2021 ठराव क्र 5(1) नुसार तर्फे

श्री रविंद्र बन्सीधर पा पोळ

वय 48 वर्षे, धदा शेती

सभापती कृषि उत्पन्न बाजार समिती

लासुर स्टेशन ता गंगापूर

आधार क्रमांक - 408646275854



लिहून घेणार

दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि. मुंबई यांच्या तर्फे
खरेदीदार,

श्रीमती संध्या कमलाकर पांडव

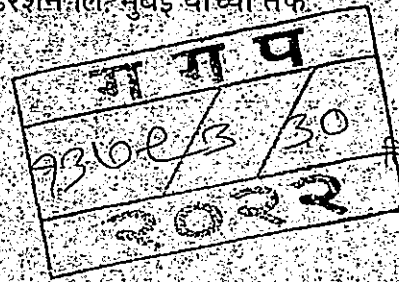
वय 55 वर्षे रा. औरंगाबाद

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

आधार क्रमांक - 836226298342

हुदा शेती उत्पादक मालाची खरेदी - विक्रीचा

भाडे करारनामा लिहून देतो की, जिल्हा औरंगाबाद ता गंगापूर मौजे लासुर स्टेशन येथील सिटी सर्व्हे हद्दीतील मुख्य याड लासुर स्टेशन या जागेतील

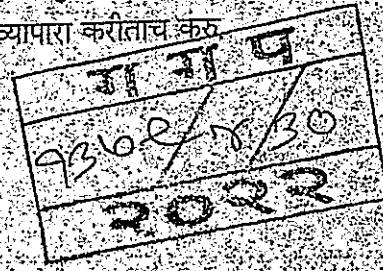


लिहून देणार

प्लॉट नंबर (41 ते 44) 100 बाय 100 फुट प्रमाणे

पुर्वेकडील लांबी	100 फुट
पश्चिमेकडील लांबी	100 फुट
उत्तरेकडील लांबी	100 फुट
दक्षिणेकडील लांबी	100 फुट
एकूण क्षेत्रफळ 10000 चौरस फुटाचा प्लॉट ज्याची चतुःसिमा	
पुर्वेस	मार्केट यार्ड अंतर्गत रोड (रस्ता)
पश्चिम	मार्केट यार्डची जागा
उत्तरेस	मार्केट यार्ड अंतर्गत रोड (रस्ता)
दक्षिणेस	मार्केट यार्ड अंतर्गत रोड (रस्ता)

- 1) सदर भुखंड प्लॉट मला - आम्हाला पूर्वीच्या 30 वर्षांच्या दिवस मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने दिनांक 07/08/1983 पासून देण्यात आलेला असून 30 वर्षांच्या मुदतीत मी / आम्ही कोणत्याही नियम व अटीचा भंग केला नसल्याने सदरील प्लॉट आणखी पुढे 30 वर्षांसाठी दि. 07/08/2013 ते दि. 06/08/2043 वर्षे पूर्ण होई पर्यंत भाडेपट्टी त्याच शर्तीवर नुतनीकरण मार्केट कमिटीकडून घेण्यांत येईल. सदरहु प्लॉटची भाडेपट्ट्याची रक्कम रु. 1,50,000/- (अक्षरी - एक लाख पन्नास हजार) कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे कार्यालयात पावती क्र. (1059) दि. 21/03/2022 (चेक क्रमांक 534596 दि. 21/03/2022 आय डी बी आय बक) द्वारे भरणा करून रशीद घेतली आहे.
- 2) सदरहु भाडेपट्ट्यातील भुखंड 30 वर्षांसाठी प्लॉट क्र. (41,42,43,44) साईज 10000 स्केअरफुट/ चौरस मिटरसाठी रु. 1,50,000/- अक्षरी एक लाख पन्नास हजार मात्र वरील प्रमाणे भाडेपट्ट्याने घेतलेले आहे. सदरील भाडे 30 वर्षांपर्यंत 0.50 न.पैसे दरा प्रमाणे प्रतिवर्ष प्रति चौरस फुट याप्रमाणे म्हणजेच दि. 07/08/2013 ते 06/08/2043 रु. 5000/- (अक्षरी - पाच हजार रुपये मात्र) प्रति वर्ष प्रमाणे लिज भाडेपट्ट्याने घेत आहेत. सदरील भाडे 30 वर्षांपर्यंत 0.50 पैसे दराप्रमाणे दर चौरस फुट प्रमाणे राहिल. भाडे आकारण्यासाठी वर्ष प्लॉट ताब्यात घेतलेल्या तारखेपासून धरण्यात येईल.
- 3) वरील भुखंडावर पणन महासंघाने पक्के बांधकाम करून गोदामाची उभारणी केली आहे. यापुढे आणखीत्यात अथवा सदर जागेवर पक्के आणखी पक्के बांधकाम करावयाचे असल्यास मार्केट कमिटीची पराणगी घेऊनच केले जाईल.
- 4) मी /आम्ही (प्लॉटधारक) सदरहु भुखंडाचा व त्यावरील इमारतीचा उपयोग महाराष्ट्र अग्रीकल्चरल प्रोड्यूस रेग्युलेशन अक्ट 1963 प्रमाणे नियमित केलेल्या तरतुदी प्रमाणे शेतामालाचे व्यवसाय व्यापारा करिताच करू.



- 5) मी / आम्ही (प्लॉटधारक) आमच्या ताब्यात असलेल्या (यात नमुद केल्याप्रमाणे) भुखंडाचा उपयोग अट नं. 4 प्रमाणेच करू इतके कोणत्याही प्रकारच्या अन्य कारणासाठी करणार नाही व इतर दुसऱ्या कोणासाठी करू देणार नाही.
- 6) मी / आम्ही या भाडे पट्ट्याआधारे घेतलेल्या जागेचा पुढील खुल्या जागेचा उपयोग शेतीमालाचा सोदा करण्यासाठी साठविण्यासाठी अगर वजनमाप करण्यासाठी करील / करत; सदरील खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे छप्पर बांधकाम अथवा तात्पुरत्या स्वरूपाची इमारत वगैरे तयार करणार नाही अथवा उभे करणार नाही तशी आवश्यकता पडल्यास मार्केट कमिटीची पूर्व परवानगी घेवूनच करण्यात येईल.
- 7) मी / आम्ही (प्लॉटधारक) सदर भुखंड त्यावरील इमारत स्वच्छ ठेवू, सार्वजनिक आरोग्यास धोका पोहचेल असे कोणतेही प्रकारचे कृत्य करणार नाही. तसे कोणतेही कृत्य घडल्यास बाजार समितीस हा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.
- 8) मी / आम्ही (प्लॉटधारक) भुखंडधारक सदरहू भुखंडाचे भाग, विभाग अथवा उपविभाग अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपाद्वारे विभाजन करणार नाही. सदरहू भुखंड मी / आम्ही सदरहू भुखंड स्वरूपाची अविभाजीत ठेवू असे न केल्यास हा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- 9) मी / आम्ही (प्लॉटधारक) सदरहू भुखंड व त्यावरील इमारत बाजार समितीच्या समतीशिवाय गहाण, तारण, दान, अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरित (करील) करणार नाही. तसे झाल्यास भाडेपट्टा रद्द करण्याचा व भुखंड त्यावरील इमारतीसह नुकसान भरपाई न देता खाली करून ताब्यात घेण्याचा अधिकार बाजार समितीला राहिल.
- 10) मी / आम्ही सदरील भुखंडावर अथवा त्यावरील इमारतीसह बोजा ठेवावयाचा झाल्यास अगर निर्माण करावयाचा असल्यास बाजार समितीची पूर्व परवानगी घेईल / घेवत.
- 11) इमारतीचा पंचमगदुर इमारत व दळण वळण खाते मार्केट कमिटीने नियुक्त केलेल्या सिव्हील इंजिनियर्सद्वारे करण्यात येईल व सदरहू पंचमगदुर करतांना ज्या काही सर्वसामान्य होणारा व इतर योग्य तो त्यासाठी आवश्यक असलेला खर्च मी / आम्ही बाजार समितीस देवून इमारतीची किंमत ठरविताना तिची मूळ किंमत व झालेली झीज वगैरे बाजार समिती विचारात घेईल.
- 12) मार्केट कमिटी वेळोवेळी जे कायदेशिर ठराव करील व नियम करील त्याचे पालन काटेकरपणे करण्यास मी / आम्ही बांधुत घेत आहे / आहोत.
- 13) मार्केट कॅटीस शेतकऱ्यांच्या अगर इतर अत्यावश्यक अशा सार्वजनिक उपयोगासाठी वापर केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास योग्य ती नुकसान भरपाई देवून मार्केट कमिटीस लखू भुखंड त्यावरील इमारत वगैरे सह कब्जा ताबा घेता येईल.
- 14) आमच्या दुकानातील / फर्ममधील / कंपनीमधील भागीदार / भागधारक हे नियम केलेले असेल भागीदारांना / भागधारकांना या प्लॉट व मार्केट कमिटीच्या नियम सारखे लखू

गणेश
93602330
२०३२

व्यवसाय करण्यास मार्केट कमिटी परवानगी देईल. आम्ही एकाच भुखंडात (प्लॉटमध्ये) स्वतंत्र व्यवसाय मार्केट कमिटीचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

- 15) मी / आम्ही भुखंडधारक मार्केट कमिटीचे हुक्मा विरुद्ध अथवा हिताविरुद्ध आर नियमाविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे वेळोवेळी वतन करणार नाही. माझे / आमच्याकडून अस काही वेळोवेळी मार्केट कमिटीचे हितास बाधा आणणारे वतन घडल्यास सदर भुखंडाचा ताबा घेण्यास मार्केट कमिटीस कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता घेण्याचा अधिकार राहिल.
- 16) सदर मी / आम्ही धारण केलेल्या भुखंडाची मालकी मार्केट कमिटीकडे राहिल. फक्त प्लॉटची जागा भाड्याने वहीवाटीने वापरण्याचा हक्क नियमानुसार व कायदेशिर रित्या भाडेपट्याच्या मुदतीपर्यंत राहिल. हा भुखंड भाड्याने वहीवाटण्याचा हक्क मात्र माझा आमचा राहिल.
- 17) मी / आम्ही भुखंडधारक मार्केट कमिटीने केलेल्या नियमाचे वेळोवेळी केलेल्या ठरावाचे व नियमाचे हुक्माचे काटेकोरपणे पालन करीन / करू. असे न केल्यास सदर प्लॉटचा ताबा मागण्याचा हक्क बाजार समितीस राहिल. मात्र अशावेळी बाजार समिती मला / आम्हाला रितसर नोटीस देईल व आमचे म्हणणे मांडण्याची संधी देवून नंतरच योग्य तो निर्णय घेईल.
- 18) विकास व सुखसोईसाठी डेव्हलपमेंट चार्ज, माझ्या / आमच्या हिश्याप्रमाणे मार्केट कमिटीस देईल.
- 19) मी / आम्ही संबंधीत कायदा विधी, उपविधी व बाजार समितीने केलेल्या नियमाचे उल्लंघन केले नसल्यास वरील कोणत्याही कारणास्तव बाजार समितीने भुखंड परत घेतल्यास अगस्त मी / आम्ही स्वतः परत दिल्यास मी / आम्ही भरलेल्या रक्कमेतून सदर भुखंड ताब्यात मिळालेल्या पासुन असलेल्या कालाविधी करीता हिशोबाने होणारी रक्कम वजा जाता राहिलेली रक्कम मला / आम्हाला परत देण्यात येईल. तसेच सदर भुखंडावर बांधकाम केले असल्यास मुख्य बाजाराच्या हद्दीतील कार्यकारी अभियंता, इमारत व दळण वळण खाते यांनी ठरविलेल्या निर्णयाने होणारी रक्कम मला / आम्हाला बाजार समितीने द्यावयाची आहे. त्याशिवाय अन्य कोणतीही रक्कम मी / आम्ही बाजार समितीकडून या पोट्या मागणार नाही.
- 20) मी / आम्ही भुखंडधारक या नात्याने सदर मार्केट याड ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कक्षत असेल अशा स्थानिक स्वराज्य संस्थे मार्फत आम्ही धारण केलेला भुखंड व त्यावरील इमारती बाबत जे काही कायदेशिर कर आकारले जातील ते मी / आम्ही नियमितपणे भरीन / भरू. तसे न केल्यास त्याबाबतचा दड व इतर खर्चासह सर्व रक्कम आमचे कडून वसूल करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- 21) तसेच मी / आम्ही धारण केलेल्या भुखंडाचा शेतसारा व बिगर शेतसारा हि भरील / भरू. तसे न केल्यास उपरोक्त लीखित अट क्र. 20 मधील तरतुदीप्रमाणे तो माझ्याकडून / आमच्याकडून वसूल करून संबंधीत खात्याकडे भरण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- 22) माझेकडे / आमच्याकडे असलेल्या भुखंडावर बांधलेले काठास इमारतीचे, दुकानाचे इमारतीच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य तो विभागीय वेळी उतरीत जाईल / जाऊत.



9302/6/30
2022

23) मी / आम्ही मार्केट बाँडमध्ये बाजार समितीचे रस्तें झाडे, इमारती आदीं सर्व प्रकारच्या जिदगीस कसल्याही प्रकारचे नुकसान पाहिलेचल अस वतन मी / आम्ही करणार नाही तसे केल्यास खचासह त्या नुकसानीचा रक्कम नुकसान भरपाई म्हणुन माझे / आमचे कडून रितसर वसुल करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल

24) प्रदील भुखडाच्या बाबतीतले सर्व प्रकारचे डेक्लपमेंट चाजेस स्थानिक कर, विगरशती कर इ. मी / आम्ही भरील / मरु

25) मी / आम्ही या भाडपट्टा रजिस्टर करण्यासाठीचा स्टॅम्प वगैरेचा सर्व खर्च करीन / कर

26) या भाडपट्ट्यातील अटीच्या अर्थासबधी काही वाद निमाणे झाल्यास त्या बाबत माननीय पणन मंचालक महाराष्ट्र राज्य पणन बोर्डाचा निर्णय अखेरचा राहिल.

27) बाजार समितीस वरील अटीमध्ये जरूर तेव्हा योग्य तो फेरफार करण्याचा नविन नियम करण्याचा नियमांमध्ये फेरफार करण्याचा अधिकार राहिल व असे केलेले नियम व केलेले फेरफार गृहीत माणले जातील व असे केलेले नियम व फेरफार माझ्यावर / आमच्यावर बंधनकारक राहतील.

वेण प्रमाणे करार ठरले आहेत.

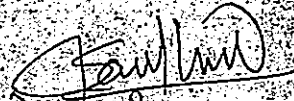
साक्षीदार





दादासाहेब कारभारी जगन्नाथ

श. गोपाळवडी वय 45 वर्षे

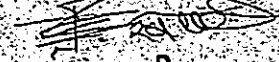




सुरेश आंबेकार जाधव

श. लासूर स्टेशन वय 49 वर्षे

लिहुन देणार



सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती
लासूर स्टेशन ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद

सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती
लासूर स्टेशन

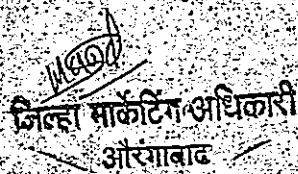


दि. महाराष्ट्र स्टेट. को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि. मुंबई यांच्या तर्फे

श्रीमती. संध्या कमलाकर पांडव

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

लिहुन देणार


जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
औरंगाबाद



ग. न. म.
7362/0/30
022

दिनांक : 16/02/2018 रोजी संचालक मंडळाची मासिक सभा दुपारी 4-00 वाजता उपसभापती. मा. श्री. दादासाहेब कारभारी पा. जगताप यांचे अध्यक्षतेखाली सुरु होवून विषय सुची प्रमाणे सभेच्या कामकाजास सुरुवात करण्यात आली.

विषय क्र (4) :- जिल्हा मार्केटींग अधिकारी औरंगाबाद यांच्या लिजडिड भाडेपट्टा करारा बाबत चर्चा करणे

विषय क्र (4) :- जिल्हा मार्केटींग अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्र दि. 22 /12/2017 चे सभागृहात वाचून सादर करण्यात आले असता त्यावर चर्चा करण्यात येऊन असे ठरविण्यात आले की, बाजार समिती मार्केट यार्डात जिल्हा मार्केटींग अधिकारी यांचे असलेले गोडावून जागा मार्केट यार्डातील व्यापारी यांना दिलेल्या दरानुसार मा. जिल्हा मार्केटींग अधिकारी औरंगाबाद यांना प्लॉटचे नवीन दराप्रमाणे सभागृहात चर्चा होवून 0-50 न.पे.पे.ची चौरस फुट दरा प्रमाणे देण्यात यावे. सदरील संस्थे मार्फत शासकीय खरेदी योजना राबविण्यात येते, त्यामुळे बाजार समितीस सदरील संस्थे मार्फत व्यापाऱ्या प्रमाणे मार्केट सेस मिळतो, म्हणून त्यांनाही व्यापारी दरानुसार नुतनीकरण करण्यात यावे.

मा. जिल्हा मार्केटींग अधिकारी औरंगाबाद यांना पुढील 30 वर्षांकरिता 0.50 न.पे.से. प्रमाणे दर आकारणी करून प्लॉटचे भाडेपट्टा लिजडिड / नुतनीकरण करारनामा करून घेण्यात यावा. करारनामा करून घेण्याचे अधिकार मा.सभापती यांना देण्यात येत आहे असा ठराव मंजूर करण्यात आला.

सुचक :- रमेश राजाराम पाटील

अनुमोदक :- कारभारी रामचंद्र वजारे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही

सही

सचिव

उपसभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासूर स्टेशन ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद

सहया उपस्थित संचालक

(सत्यप्रत)

(Signature)
सचिव

कृषि उत्पन्न बाजार समिती
लासूर स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद



ग ग प
30/2/18
3022

दिनांक : 30/11/2021 रोजी संचालक मंडळाची मासिक सभा दुपारी 4-00 वाजता मा. सभापती श्री. रविंद्र बन्सीधर पा. पोळ यांचे अध्यक्षतेखाली सुरु होवून विषय सूची प्रमाणे सभेच्या कामकाजास सुरुवात करण्यात आली.

विषय क्र. (5)(1) :- जिल्हा पणन अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्रावर चर्चा करणे वावत.
ठराव क्र. (5)(1) :- उपरोक्त विषयानुसार सदभावे पत्र दि. 20/10/2021 नुसार कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशनच्या मुख्य मार्केट याडांत औरंगाबाद जिल्हा मार्केटींग फेडरेशन यांना प्लॉट क्रमांक 41,42,43,44 यांची साईज 100 बाय 100 या साईज 30 वर्षांच्या लिजडीड कराराने दिलेले असून सदरील प्लॉट लिजची मुदत दि. 06/08/2013 रोजी संपलेली आहे या बाबत बाजार समितीने पत्राद्वारे कळविलेले आहे. तदनंतर संबंधीत कार्यालयाने दि. 20/10/2021 व्दारे मान्यता दिलेली आहे अशी माहिती सचिवाने सभागृहात सादर करण्यात आली असता त्यावर सभागृहात सविस्तर चर्चा करण्यात येवून असे ठरविण्यात आले की, मार्केट याडांतील व्यापारी यांना सन 2013 मध्ये दिलेल्या दरा नुसार 0-50 नये प्रमाणे प्रती चौरस फुट प्रती वर्ष या प्रमाणे संबंधीत कार्यालयाने मान्य केलेले आहे. सदरील प्लॉटची लिजची रक्कम रु. 1,60,000/- एक रक्कमी भरणा करून देण्यात यावी असे ठरविण्यात आले. त्यानंतर लिजडीड करून देण्यात यावे. या बाबतचे आधिकार मा. सभापती यांना देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. रमेश राजाराम पाटील
अनुमोदक :- श्री. स्वरूपचंद उत्तमचंद कुकलारे

ठराव मजुर

सही

सही

सही

सचिव

उपसभापती

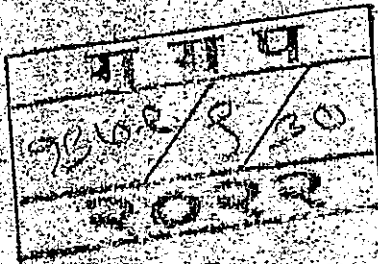
सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासुर स्टेशन ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद
सहया उपस्थित संचालक

(सत्यप्रत)

10/11/2021
सचिव

कृषि उत्पन्न बाजार समिती
लासुर स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद



पणान संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
नवीन मध्यवर्ती इमारत, सेंट्रल विल्डींग, तिसरा मजला, पुणे-४११ ००१
फोनोफक्त-०२०-२६१२६६२०/२६४२६७७५ फॅक्स-२६१२७००४/२६१३२७०१
Email: dirmkts@gmail.com Website: www.mahapanan.maharashtra.gov.in

जा.क्र.पणन-५/स्था/कुडवास/लासूर स्टेशन/वि.आ/म/ २०२१ | २१०९ दिनांक-१२/०८/२०२१

प्रति,
सभापती/सचिव,
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लासूर स्टेशन
जिल्हा - औरंगाबाद

विषय: कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासूर स्टेशन मुख्य मार्केट याडांतील सुधारीत विकास
आराखडयास कलम १२ (१) मंजूरी मिळणे बाबत.....

संदर्भ: १) जिल्हा उपनिबंधक, स.स. औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.१६५१/२१, दि.२८/५/२१चे पत्र.
२) बाजार समितीचे पत्र क्र.२३६/२१, दि.२७/०५/२०२१ व ४९९/२०२१,
दि.१२/७/२०२१चे पत्र.

उपरोक्त प्रस्तावास अनुसरून कळविण्यात येते की, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लासूर स्टेशन
मुख्य मार्केट जिल्हा औरंगाबाद येथील सुधारीत विकास आराखडयास या पत्रान्वये खालील अटीना अधिन
राहून महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी - विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ मधील कलम १२(१)
अन्वये मंजूरी देण्यात येत आहे.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती लासूर स्टेशन मुख्य मार्केट जिल्हा औरंगाबाद

अटी-
१) बाजार समितीचे आवारातील सद्या असलेले मोकळे प्लॉट वाटपासाठी बाजार समिती यांनी स्वतंत्र रित्या
या कार्यालयाची मान्यता घ्यावी.
२) वरील मंजूर ले-आऊट प्लानमध्ये फेर बदल करण्यापूर्वी पणन संचालकांची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
३) वरील मंजूर ले-आऊट प्लानमध्ये दर्शविलेल्या प्रत्येक नियोजित बांधकामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकास
कायदा कलम १२ (१) अन्वये मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सदर ले-आऊट प्लानला संबंधित स्थानिक स्वशासन प्राधिकरणाची (Local Authority) मंजूरी घेणे
आवश्यक आहे.



१३०९/०३०

लासूर स्टेशन औरंगाबाद [Type text]

५. सदर ले-आऊट मध्ये दर्शविलेली पण संचालणी कामे ही नियमानुसार पूर्ण करण्यात आली आहेत. असो हमीपत्र बाजार समितीने दिले आहे. त्याच्या अधिन राहून ख स्थानिक-सक्षम प्राधिकरणाची (Local Authority) मंजूरी घेण्याच्या अटीस-अधिन राहून सदर आराखड्यास मंजूरी प्रदान करणेत येत आहे. ६. नगर विकास विभाग शासन निर्णय टिपोएस-१८१९/अनास-३६/१९ नवि-१३, दिनांक ५/८/२०१९ नुसार पथकिनारवर्ती नियमात एकसूत्रता आणण्यासाठी इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा या करीता घ्यावयाची अंतरे या निर्णयाचे पालन करण्याची जबाबदारी ही बाजार समितीची राहिल.



(सातश सांनी)
पणन संचालक
महाराष्ट्र राज्य पुणे

- प्रत - १) जिद्दही उपनिबंधक, सहकारी संस्था, औरंगाबाद
२) निवड संप्रह

व्यत्यप्रल
10/10/2019
दिने

कृषि उत्पन्न बाजार समिती
तारसर, स्टेथाल, ता. गंगापूर, जि. औ. नांद




३३ ३३ ३३
३३ ३३ ३३
३३ ३३ ३३

The Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Ltd.
Kanmoor House, Narsi-Nalha St. Masjid, Mumbai - 400 009
Ph. 022 2375290, 108 Fax No. 022 21728908 www.mahamarkfed.org

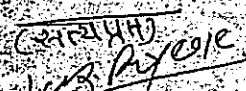
Date - 13/12/2021

Authority Letter

Mr. Sandhya Kamalakar Pandv as District Marketing Officer, Aurangabad is hereby authorised to sign the Renewal of Lease Agreement and relevant document on behalf of The Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Limited, Mumbai 400009. With respect to place of Agricultural Produce Market Committee Lasur, Aurangabad.


Manager (Estate)

Manager (Estate)
The Maharashtra State Co-op.
Marketing Federation Ltd.
Kanmoor House, Narsi-Nalha Street,
Masjid, Mumbai-400 009


सचिव

कृषी उत्पादन बाजार समिती
लासूर स्टेशन ता. भंगमपूर जि. औरंगाबाद.





कृषि उत्पन्न बाजार समिती,
विशेष सभेचा वृत्तांत

ला.प्र.सं.
प्रो.सं.

क्र.सं.	समासदाचे नाव	गाव	पद	स्वाक्षरी	विषय, ठराव
	विशेष सभा समापती निवेदन	दि. ०५/०८/२०२३	२-००		
	श्री. ए. आर. पूरे प्राधिकृत अधिकारी	बलभद्र	निवेदन		
१)	जाधव लक्ष्मीप नामदेव	चिंचण	सदस्य		
२)	चण्डीण कालिकराव सूर्यकांत	बाजारी	सदस्य		
३)	जाधव शैल्यव मापराव	नाळीगाव	सदस्य		
४)	पाटील शैलेश राजाराम	उरणगाव	सदस्य		
५)	पोळ शक्ति कन्याधर	शंकरपुर	सदस्य		
६)	वेजारे काश्मारी रामचंद्र	दपणी	सदस्य		
७)	जाधवके सुनिता बाळासाहेब	पैरागड	सदस्य		
८)	मुथा प्रिया दिनेश	लाहूरसे	सदस्य		
९)	काळवणे सतीश अक्षयराव	गजगाव	सदस्य		
१०)	बुकलारे स्वकपचंद उतकचंद	दुमगाव	सदस्य		
११)	बाबलप दादासाहेब शरजारी	गोपाळवाडी	सदस्य		
१२)	दिवाने कडका प्रजाभा	गजगाव	सदस्य		
१३)	जाधव सुरेश गोवादास	लाहूरसे	सदस्य		
१४)	मिकराव	शंकरपुर	सदस्य		
	का	ना	प		
	१५/०८/२३				



लासूर स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद-००१
 प्रोसेडिंग बुक

दिनांक 4/6/2021 सकाळी 7 व्हाजेपर्यंत वाजता.

विषय, ठराव क्रमांक	कार्यकाजाचा ठराव व प्रस्ताव
	मा. जिल्हा उपनिबंधक सहाय्यी संस्था औरंगाबाद
	याचे आदेशाचा क्र. 622/सा.प्रा.नि.प.व.नि.प.व.क
	का.नि. 100 दि. 24/05/2021 नुसार आज दिनांक
	06/06/2021 रोजी श्री. ल. शार. पूर सहाय्यक
	निबंधक सहाय्यी संस्था गंगापूर तथा प्राथीकत विभाग
	यांच्या अध्यक्षतेखाली वृ. वि. उत्पन्न बाजार समिती
	लासूर स्टेशन, ता. गंगापूर च्या सभापती मि. व्ही. व्ही.
	का.का. सभा दुपारी 11-00 वाजता बाजार समिती
	सभासभानुसार वृ. वृ. सभानुसार का.नि. संस्थेच्या को.स.प्रा.नि.
	नंतर संस्थेच्या कार्याकाजासु संकल्पानुसार का.नि.
	संस्थेच्या संकल्पानुसार मा. जिल्हाधिकारी
	औरंगाबाद तथा जिल्हा देण्डाधीकारी औरंगाबाद
	यांच्या आदेशाचा क्र. 209 दि. 03/06/2021
	मधील अटी व शर्तीचे पालन करून सर्व उपस्थितांना
	माहिती देण्यात आली
	दुपारी 11-30 ते 1-15 पर्यंत नाप्रतिबंधीत
	पेनाचे वाटप करण्यात आले. उपस्थिता पैकी सभासभानुसार
	प्रमाणे मागणी केली जाते ते सभासभानुसार प्रमाणे
	1) फुड्या पूजास दिवाळी
	2) पाल्मिफ सुनिश्चिती
	3) संदीप नाभदेव आगाव
	4) रविंद्र बळवीर पारणे
	वरील पैकी चारही जणांना संचादक यांच्या
	सभापती पदासाठी उमेदवारी आज लासूर डेने
	दुपारी 1-20 ते 1-30 दरम्यान सार
	उमेदवारी आजची घातणी करण्यात आली आणि
	मध्ये चारही कामे मंजूर करण्यात आले.
	त्यानंतर विहित प्रकृतीत श्री. फुड्या पूजास
	दिवाळी यांनी त्यांच्या उमेदवारी आज मणी घेतात.
	सभासभानुसार उपस्थित झालेल्या सदस्य समिती मध्ये
	पुढील सदस्या घातणी देण आले म्हणून सार सहाय्यी



स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद. 011

प्रासादांक बुक

दिनांक

/ २०

सकाळी / दुपारी

वाजता.

विषय, ठराव क्रमांक

कामकाजाचा ठराव व प्रस्ताव



MS. P. J. 2018
सचिव

Handwritten signature and date: 04/01/2020

कृषी उत्पन्न बाजार समिती
लाहूर स्टेशन

प्राथमिकतः कृषि करि
कृषी उत्पन्न बाजार समिती
लाहूर स्टेशन तथा
सहकारक निवेशक संघाची
संस्था गंगापूर

(सहसचिव)
MS. P. J. 2018
सचिव

कृषी उत्पन्न बाजार समिती
लाहूर स्टेशन ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद.



गंगापूर
04/01/2020
2020

- (13) The applicant has produced the "No objection certificate" of the District Registrar in the name of ...
 - (14) The applicant has observed the building regulations and ...
 - (15) There is no other right in the land and the persons having such right has no objection to the grant of the ...
 - (16) The applicant has objection from the competent authority the ...
 - (17) The applicant has agreed to abide by the conditions subject to ...
- (Note) :- If the authorities referred to above have given their consent "No objection certificate" or have suggested specific conditions to be imposed in the order, such conditions must be stated in para 3 below of this order.

In consideration of the above points there seems no objection to the non agricultural permission applied for in this case ...

(3) In exercise of the powers vested/delegated to him under Section 4 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 the Collector/S.D.O./Talukdar of ... Agricultural, Market, Labour Station, Gangapur, Non agricultural permission to use an area measuring ... out of S.No. G. No. P.P. No. ... for the non-agricultural purpose of ... subject to the following conditions:



Handwritten signature and date: 23/11/68

- (1) The grant of permission shall be subject to the conditions ...
- (2) That the grantee shall use the land to gather ... structure thereon only for the purpose for which it is ... permitted to be used and shall not use it for any other ... or building thereon for any other purpose ... this written permission to that effect from the Collector/S.D.O./Talukdar. ... for this purpose the use of a building ... decide the use of the land ...
- (3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plot ... approved from the authority granting this ...
- (4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of ... from the date of his receipt by ... construction roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/S.D.O./Talukdar and the concerned Municipal Council and (b) by measuring and land is so developed to plot the ... or disposed of by him in any manner.

...through line / premium ...

approved by the collector/S.D.O. ... Siangapatu ...

(18) ... shall be bound to ...

(19) (a) Is the grantee ...

(b) ... shall be lawful for the collector/S.D.O. ...

(21) The grant of this permission is subject to the provisions of ...

Handwritten stamp: 3102/22/30

Collector/S.D.O. Siangapatu

Chairman, Panchayat Committee

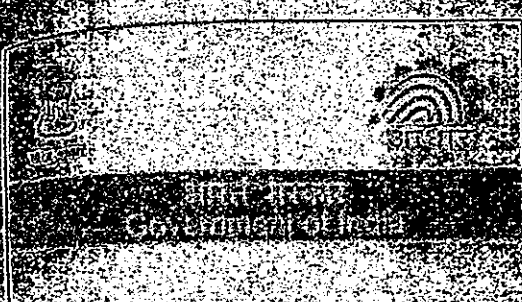
... is requested to ...



Handwritten signature and name: ...

Handwritten signature and name: ...

... Siangapatu ...



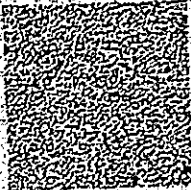
भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

भारतीय पहचान/Enrollment No. 0653/1029901722

To
श्रीमती कमलाकुमारी
Sanchya Kamaladevi Pandey
W/O Anandkumar Bhatnagar
Pankaj Nagar, Mira Road,
Old
Bhad
Bid Mahadehra - 431122
(02571013)

12000000000000000000

आपका पहचान
आधार क्रमांक
आधार संख्या



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8362 2629 8342

UID : 9120 0261 8902 5885

माझे आधार, माझे आंकडे



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

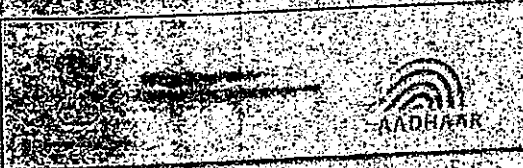


श्रीमती कमलाकुमारी
Sanchya Kamaladevi Pandey
W/O Anandkumar Bhatnagar
DOB: 25/09/1968
SEX: FEMALE

8362 2629 8342

UID : 9120 0261 8902 5885

माझे आधार, माझे आंकडे



आधार
आधार एकमात्र पहचान प्रमाण आहे.
आधार क्रमांक 0653/1029901722
आधार संख्या 0653/1029901722
आधार क्रमांक 0653/1029901722

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity for all citizens.
- Verify identity using Secure QR Code/Offline XAU/Offline Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार क्रमांक 0653/1029901722
- आधार संख्या 0653/1029901722
- आधार क्रमांक 0653/1029901722
- आधार संख्या 0653/1029901722
- आधार क्रमांक 0653/1029901722
- आधार संख्या 0653/1029901722
- आधार क्रमांक 0653/1029901722
- आधार संख्या 0653/1029901722
- आधार क्रमांक 0653/1029901722
- आधार संख्या 0653/1029901722



श्रीमती कमलाकुमारी
Sanchya Kamaladevi Pandey
W/O Anandkumar Bhatnagar
DOB: 25/09/1968
SEX: FEMALE

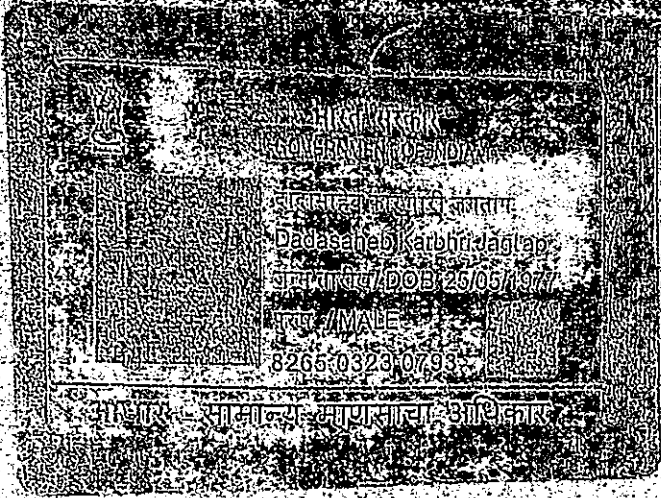
8362 2629 8342

UID : 9120 0261 8902 5885

माझे आधार, माझे आंकडे



ग ग प
25/09/2018
1029901722



L. N. D. D.



25/05/20

भारत सरकार
Government of India

सुरेश अम्बदास जाधव
Suresh Ambadas Jadhav
जन्म तिथि/DOB: 01/03/1973
लिंग/MALE

2183 9572 1052
VID : 9117 2715 8654 9639

माझे आधार, माझी ओळख

Suresh Jadhav



भारतीय अद्वितीयता प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: अम्बदास जाधव, 422, शिवाजी चौक, अनंतपुर
पिनकोड: 423702

Address:
S/O: Ambadas Jadhav, 422, shivaji chowk,
Anantpur, Aunantpurbad,
Maharashtra - 423702

2183 9572 1052
VID : 9117 2715 8654 9639

ग ग प
23/06/2020
4022

(Dastgoshwara bhag 1)

1379
दि. 24 मार्च 2022 12:52 म.न.

दस्त गांधवारा भाग 1

गांधवारा भाग 1

दस्ता क्रमांक: गागप/1379/2022

वाजार मूल्य: रु. 21,50,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,07,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. गगप याचे कार्यालयात
अ. क्र. 1379 वर दि. 24-03-2022
रोजी 12:49 म.न. वा. हजर केला

पावती 2287

पावती दिनांक: 24/03/2022

सादरकरणाचे नाव: दि. महाराष्ट्र स्टेट्स जॉयन्टलिव्ह
फेडरेशन लि. मुंबई याच्या तर्फे श्रीमती. संध्या देवदास
पांडव

नोंदणी फी

रु. 21,500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 22100.00

1379

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub-Registrar Gangapur

Sub-Registrar Gangapur

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्र. 124/03/2022 12:49:42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 224/03/2022 12:51:36 PM ची वेळ: (फी)

