

शु. संभा निगम - कन्नड

3.17 PM

06/04/2022

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कन्नड
दस्त क्रमांक : 1453/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कन्नड रुरल

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11500000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन : इतर माहिती: ता कन्नड पेकी मोजे व कसवे कन्नड चे कृषी उत्पन्न वाजार समिती चे सर्वे नं 7/1/अ मधील जमीन क्षेत्र 15000 चौ फूट जागा नव्वद वर्ग्य करिता भाडे तत्वावर दिले आहे (Survey Number : 7/1/अ ; Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15000 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/विहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई तर्फे संध्या कमलाकर पांडव वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रशासक कृषी उत्पन्न वाजार समिती कन्नड तर्फे अर्चना पंदरीनाथ वाडेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1453/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	517500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

UP Patel

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1
कन्नड

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Maharashtra State Co op Marketing Federation LTD	eChallan	69103332022033122251	MH015946965202122M	517500.00	SD	0000122580202223	06/04/2022
2		DHC		0604202209180	400	RF	0604202209180D	06/04/2022
3	Maharashtra State Co op Marketing Federation LTD	eChallan		MH015946965202122M	1000	RF	0000122580202223	06/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Receipt (pavli)

163/1453

Wednesday, April 06, 2022

3:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 2065 दिनांक: 06/04/2022

गावाचे नाव: कन्नड रुरल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कनड-1453-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई तर्फे संध्या कमलाकर पांडव

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

शुद्ध दस्त परत केले

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kannad

बाजार मुल्य: रु.11500000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 517500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202209180 दिनांक: 06/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015946965202122M दिनांक: 06/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1



CHALLAN
MTR Form Number-6

1453/2022



GRN#	MH015946965202122M	BARCODE	Date		31/03/2022-13:48:56	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)						
	Registration Fee	PAN No.(if Applicable)						
Office Name	KND_KANNAD SUB REGISTRAR	Full Name	Maharashtra State Co op Marketing Federation					
Location	AURANGABAD		LTD					
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey No 07					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	517500.00	Road/Street	Kannad					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Kanna.					
		Town/City/District						
		PIN	4	3	1	1	0	3
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=Krushu Utpann Bazar Samiti Kannad Tq					
			Kannad-CA=90-Marketval=11500000					
		Amount In	Five Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Rupees On					
Total	5,18,500.00	Words	ly					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN DEPOSITING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	6910303202203012251	709480775				
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	31/03/2022-18:36:15	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

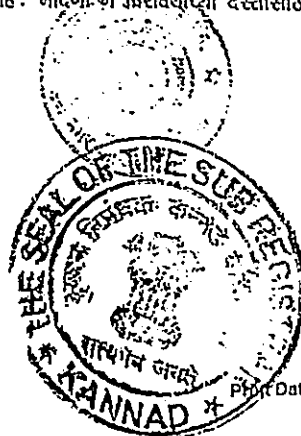
Department ID

Mobile No. : 8888751008

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दृश्य निवचक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी नोंद नसल्यास दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

कन्नड
1453/9/20
2022



कृषी उत्पन्न बाजार समिती कन्नड,

ता. कन्नड जि. औरंगाबाद.

भाडे पट्टा करारनामा

दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि.
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

आणि

प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड.
तथा सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, कन्नड.

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी औरंगाबाद श्रीमती संध्या कमलाकर पांडव जिल्हा पणन कार्यालय औरंगाबाद आणि प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड. भाडेपट्टा करारनामा भाडे करारनामा लिहून देतो की, जिल्हा औरंगाबाद ता कन्नड येथे सर्वे नं ७/४ अ मार्केट यार्डातील जागा कृषि उत्पन्न बाजार समिती १०० बाय १५० फुटाचा जागा दिर्घ मुदत वर्षे ३० वर्षांचा करारनामा दिनांक १९/०७/२०१२ ते दि. १८/०७/२०४२ पर्यंत कृषि उत्पन्न बाजार समिती कन्नड ची प्रशासकीय सभा दिनांक २८/०३/२०२२ नुसार

तर्फे

अर्चना पं. वाडेकर

प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड.

तथा सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, कन्नड.

वय ५० वर्षे, सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, कन्नड

लिहून घेणार

आधार क्रमांक - ४७७०६२६६०२८१

दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि. मुंबई यांच्या तर्फे
खरेदीदार,

श्रीमती संध्या कमलाकर पांडव

वय ५५ वर्षे रा. औरंगाबाद

लिहून देणार

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

आधार क्रमांक- ८३६२२६२९८३४२

हुद्दा शंती उत्पादक मालाची खरेदी - विक्रीचा

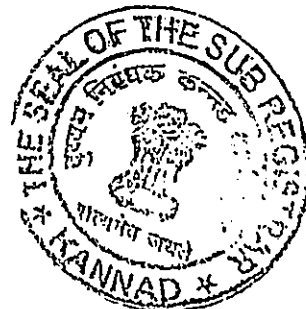
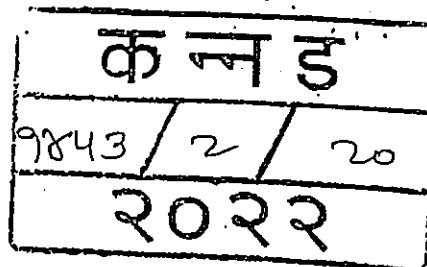
भाडे करारनामा लिहून देतो की, जिल्हा औरंगाबाद ता कन्नड येथे सर्वे नं

७/४ अ मार्केट यार्डातील

रिकामी जागा १०० फुट बाय १५० फुट प्रमाणे

पूर्वेकडील लांबी १५० फुट

पश्चिमेकडील लांबी १५० फुट.



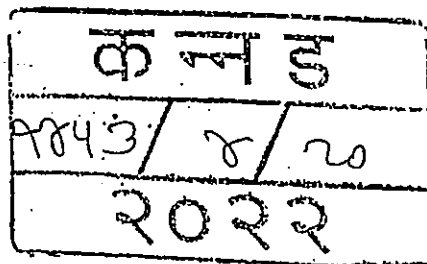
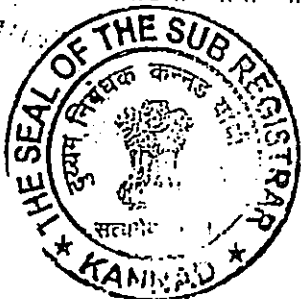
उत्तरेकडील लांबी	१०० फुट
दक्षिणेकडील लांबी	१०० फुट
एकुण क्षेत्रफळ १५००० चौरस फुटाची जागा ज्याची चर्तु : सिमा	
पुर्वेस	मार्केट याडची जागा
पश्चिम	जिनिंग प्रेसींग ची जागा
उत्तरेस	मार्केट याड अंतंगत रोड (रस्ता)
दक्षिणेस	मार्केट याडची जागा

- १) सदर भुखंड प्लॉट मला - आम्हाला पहील्या ३० वर्षांच्या दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने दिनांक. १९/०७/१९८२ पासून देण्यांत आलेला असून ३० वर्षांच्या मुदतीत मी / आम्ही कोणत्याही नियम व अटीचा भंग केला नसल्याने सदरील जागा आणखी पुढे ३० वर्षांसाठी दि. १९/०७/२०१२ ते दि. १८/०७/२०४२ या कालावधी करिता भाडेपट्टा वर मुळ करारातील अटी व शर्तीवर नुतनोकरण मार्केट कमिटीकडून घेण्यांत येईल.
- २) सदरहु भाडेपट्ट्यातील भुखंड ३० वर्षांसाठी मोकळी जागा साईज १५००० स्क्वेअरफुट/ चौरस मिटरसाठी रु. ७,५००/- अक्षरी सात हजार पाचशे रूपये मात्र वरील प्रमाणे भाडेपट्ट्याने घेतलेले आहे. सदरील भाडे ३० वर्षांपर्यंत ०.५० न.पैसे दरा प्रमाणे प्रतिवर्ष प्रति चौरस फुट याप्रमाणे म्हणजेच दि. १९/०७/२०१२ ते १८/०७/२०४२ या कालावधीसाठी रु. ७५००/- (अक्षरी - सात हजार पाचशे रूपये) प्रति वर्ष प्रमाणे भाडेपट्ट्याने घेत आहोत. सदरील भाडे ३० वर्षांपर्यंत ०.५० पैसे दराप्रमाणे दर चौरस फुट प्रमाणे राहिल. भाडे आकारण्यासाठी वर्ष मोकळीजागा ताव्यात घेतलेल्या तारखेपासून धरण्यांत येईल.
- ३) वरील भुखंडावर पणन महासंघाने पक्के बांधकाम करून गोदामाची उभारणी केली आहे. यापुढे आणखीत्यात अथवा सदर जागेवर आणखी पक्के बांधकाम करावयाचे असल्यास मार्केट कमिटीची परवानगी घेऊनच केले जाईल.
- ४) मी / आम्ही सदरहु भुखंडाचा व त्यावरील इमारतीचा उपयोग महाराष्ट्र अॅग्रीकल्चरल प्रोड्युस रेग्युलेशन अॅक्ट १९६३ प्रमाणे नियमित केलेल्या तरतुदी प्रमाणे शेतीमालाचे व्यवसाय व्यापारा करीताच करू.
- ५) मी / आम्ही आमच्या ताव्यात असलेल्या (यात नमुद केल्याप्रमाणे) भुखंडाचा उपयोग अट नं. ४ प्रमाणेच करू. इतर कोणत्याही प्रकारच्या अन्य कारणासाठी करणार नाही व इतर दुसऱ्या कोणासही करू देणार नाही.
- ६) मी / आम्ही या भाडे पट्ट्याआधारे घेतलेल्या जागेचा पुढील खुल्या जागेचा उपयोग शेतीमालाचा सांदा करण्यासाठी साठविण्यासाठी अगर वजनमाप करण्यासाठी करील / करत. सदरील खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे छप्पर बांधकाम अथवा तात्पुरत्या स्वरूपाची इमारत वगैरे तयार करणार नाही, अथवा उशी करणार नाही. तशी आवश्यकतेसह मार्केट कमिटीची परवानगी घेऊनच घेण्यांत येईल.

११५३/३/२०
२०२२



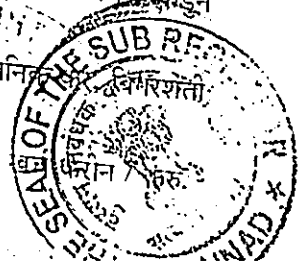
- ७) मी / आम्ही सदर भुखंड त्यावरील इमारत स्वच्छ ठेवू. सार्वजनिक आरोग्यास धोका पोहचेल असे कोणतेही प्रकारचे कृत्य करणार नाही. तसे कोणतेही कृत्य घडल्यास बाजार समितीस हा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.
- ८) मी / आम्ही भुखंडधारक सदरहु भुखंडाचे भाग, विभाग अथवा उपविभाग अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपाद्वारे विभाजन करणार नाही. सदरहु भुखंड मी / आम्ही सदरहु भुखंड स्वरूपाची अविभाजीत ठेवू. असे न केल्यास हा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- ९) मी / आम्ही सदरहु भुखंड व त्यावरील इमारत बाजार समितीच्या संमतीशिवाय गहाण, तारण, दान, अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत (करील) करणार नाही. तसे झाल्यास भाडेपट्टा रद्द करण्याचा व भुखंड त्यावरील इमारतीसह नुकसान भरपाई न देता खाली करून ताच्या घेण्याचा अधिकार बाजार समितीला राहिल.
- १०) मी / आम्ही सदरील भुखंडावर अथवा त्यावरील इमारतीसह वोजा टेवावयाचा झाल्यास अगर निर्माण करावयाचा असल्यास बाजार समितीची पूर्व परवानगी घेईल / घेवुत.
- ११) इमारतीचा पंचमगदुर इमारत व दळण वळण, खाते - मार्केट कमिटीने नियुक्त केलेल्या सिव्हील इंजिनियर्सद्वारे करण्यांत येईल व सदरहु पंचमगदुर करतांना ज्या काही सर्वसामान्य होणारा व इतर योग्य तो त्यासाठी आवश्यक असलेला खर्च मी / आम्ही बाजार समितीस देवुन इमारतीची किंमत ठरवितांना तिची मुळ किंमत व झालेली झीज वेगरे बाजार समिती विचारात घेईल.
- १२) मार्केट कमिटी वेळोवेळी जे कायदेशिर ठराव करील व नियम करील त्यांचे पालन काटेकोरपणे करण्यांस मी / आम्ही बांधुन घेत आहे / आहोत.
- १३) मार्केट कमिटीस शेतकऱ्यांच्या अगर इतर अत्यावश्यक अशा सार्वजनिक उपयोगासाठी वापर केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास योग्य ती नुकसान भरपाई देवुन मार्केट कमिटीस सदरहु भुखंड त्यावरील इमारत वेगरे सह कब्जा ताबा घेता येईल.
- १४) आमच्या दुकानातील / फर्ममधील / कंपनीमधील / भागीदार / भागधारक हे निघुन गेल्यास उर्वरीत भागीदारांना / भागधारकांना या प्लॉटमध्ये मार्केट कमिटीच्या नियमा प्रमाणे व्यापार/ व्यवसाय करण्यास मार्केट कमिटी परवानगी देईल. आम्ही एकाच भुखंडात स्वतंत्र व्यवसाय मार्केट कमिटीचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- १५) मी / आम्ही भुखंडधारक मार्केट कमिटीचे हुकुमा विरुद्ध अथवा हिताविरुद्ध अगर नियमाविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे वेकायदेशिर वर्तन करणार नाही. माझे / आमच्याकडुन असे काही वेकायदेशिर मार्केट कमिटीचे हितास बाधा आणणारे वर्तन घडल्यास सदरहु भुखंडाचा ताबा घेण्यास मार्केट कमिटीस कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता घेण्याचा अधिकार राहिल.
- १६) सदरहु मी / आम्ही धारण केलेल्या भुखंडाची मालकी मार्केट कमिटीकडे राहिल. फक्त प्लॉटची जागा भाड्याने वहीवाटीने वापरण्याचा हक्क नियमानुसार व कायदेशिर रित्या



भाडेपट्याच्या मुदतीपर्यंत राहिल. हा भुखंड भाऊवाने वहीवाटण्याचा हक्क मात्र माझा आमचा राहिल.

- १७) मी / आमही भुखंडधारक मार्केट कमिटीने केलेल्या नियमाचे वेळावेळी केलेल्या टरावाचे व नियमाचे हुकुमाचे काटेकोरपणे पालन करीन / करू. असे न केल्यास सदरहु जागेचा तावा मागण्याचा हक्क बाजार समितीस राहिल. मात्र अशावेळी बाजार समिती मला / आम्हाला रितसर नोंदीस देईल व आमचे म्हणने मांडण्याची संधा देवुन नंतरच योग्य तो निर्णय घेईल.
- १८) विकास व सुखसोईसाठी डेव्हलपमेंट चार्ज, माझ्या / आमच्या हिश्याप्रमाणे मार्केट कमिटीस देईल.
- १९) मी / आम्ही संबंधीत कायदा विधी, उपविधी व बाजार समितीने केलेल्या नियमाचे उल्लंघन केले नसल्यास वरील कोणत्याही कारणास्तव बाजार समितीने भुखंड परत घेतल्यास अगर मी / आम्ही स्वतः परत दिल्यास मी / आम्ही भरलेल्या रक्कमेतुन सदर भुखंड ताव्यात मिळालेल्या पासुन असलेल्या कालावधी करीता हिशोबाने होणारी रक्कम वजा जाता राहिलेली रक्कम मला / आम्हाला परत देण्यात येईल. तसेच सदर भुखंडावर बांधकाम केले असल्यास मुख्य वाजाराच्या हद्दीतील कार्यकारी अभियंता, इमारत व दळण वळण खाते यांनी ठरविलेल्या निर्णयाने होणारी रक्कम मला / आम्हाला बाजार समितीने द्यावयाची आहे. त्याशिवाय अन्य कोणतीही रक्कम मी / आम्ही बाजार समितीकडुन या पोटी मागणार नाही.
- २०) मी / आम्ही भुखंडधारक या नात्याने सदर मार्केट यार्ड ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कक्षेत असेल अशा स्थानिक स्वराज्य संस्थे मारफत आम्ही धारण केलेला भुखंड व त्यावरील इमारती वावत जे काही कायदेशिर कर आकारले जातील ते मी / आम्ही नियमितपणे भरीन / भरु. तसे न केल्यास त्यावावतचा दंड व इतर खर्चासह सर्व रक्कम आमचे कडुन वसुल करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- २१) तसेच मी / आम्ही धारण केलेल्या भुखंडाचा नगर परिषद व शासनाचे इतर सर्व कर. शेतसारा व विंगर शेतसारा हि भरील / भरु तसे न केल्यास उपरोक्त लीखित अट क्र. २० मधील तरतुदीप्रमाणे तो माझ्याकडुन / आमच्याकडुन वसुल करुन संबंधीत खात्याकडे भरण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- २२) माझेकडे / आमच्याकडे असलेल्या भुखंडावर बांधलेले कोठार, इमारतीचे, दुकानाचे इमारतीच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य तो विमा वेळेच्या वेळी उतरीत जाईल / जाऊत.
- २३) मी / आम्ही मार्केट यार्डमध्ये बाजार समितीचे रस्तो, झाडे, इमारती आदि सर्व प्रकारच्या जिदगास कसल्याही प्रकारचे नुकसान पोहोचेल असे वर्तान मी / आम्ही करणार नाही. तसे केल्यास खर्चासह त्या नुकसानीची रक्कम नुकसान भरपाई म्हणुन माझे / आमचे कडुन रितसर वसुल करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- २४) सदरील भुखंडाच्या बाबतीतले सर्व प्रकारचे डेव्हलपमेंट चार्जेस स्थानिक स्वराज्य संस्था कर, ड. मी / आम्ही या भुखंडाच्या रजिस्ट्रार कार्यालयाची टॅम्प वगैरेचा सर्व
- २५) मी / आम्ही या भुखंडाच्या रजिस्ट्रार कार्यालयाची टॅम्प वगैरेचा सर्व

१४५३/५/२०
२०२२



२६) या भाडेपट्ट्यातील अटीच्या अर्थासंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्या वादत माननीय पणन संचालक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा निर्णय अखेरचा राहिल.

२७) बाजार समितीस वरील अटीमध्ये जरूर तेव्हा योग्य तो फेरफार करण्याचा नविन नियम करण्याचा. नियमामध्ये फेरफार करण्याचा अधिकार राहिल व असे केलेले नियम व केलेले फेरफार गृहीत माणले जातील. व असे केलेले नियम व फेरफार भाड्यावर / आमच्यावर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे करार ठरले आहेत.

साक्षीदार



सचिव

श्री कोंडीबा मोहनाजी वानखेडे
कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड



रामराव रामनाथ थारात
टी.व्ही. सटर औरंगाबाद.

लिहुन घेणार



प्रशासक

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड.

दि. महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि. मुंबई यांच्या तर्फे

श्रीमती संघ्या कमलाकर पांडव

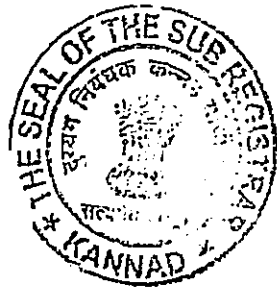
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, औरंगाबाद

लिहुन देणार



जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
औरंगाबाद

कन्नड
१४५३ / ६ / २०
२०२२



स्थापना दि.-03/01/1964

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड

ता. कन्नड, जि. औरंगाबाद, पिन- 431103 फोन नं- 02435-221040

Email - am_kannad@msamb.com

प्रशासक :-सौ.अर्चना पं. वाडेकर

सचिव :- श्री.वानखेडे कोंडिबा मोहनाजी

ठरावाची खरी नक्कल

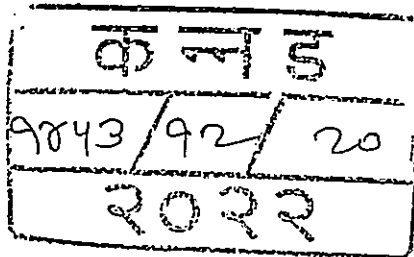
आज दिनांक २८/०३/२०२२ रोजी प्रशासक यांची मासिक सभा कार्यालयाच्या इमारतीत मा प्रशासक सौ. अर्चना पं. वाडेकर यांच्या अध्यक्षतेखाली घेण्यात येऊन त्यात खालिल ठराव संमत करण्यात आला आहे.

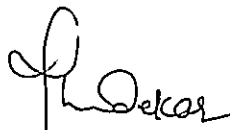
विषय क्र. ०३ :- जिल्हा पणन अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्रावर चर्चा करणे बाबत.

ठराव क्र. ०३ :- उपरोक्त विषयानुसार जिल्हा पणन अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २९/०३/२०२२ नुसार कृषी उत्पन्न बाजार समिती कन्नड मुख्य मार्केट यार्डत औरंगाबाद जिल्हा मार्केटींग फेडरेशन यांना सर्वे नं ७/४ अ मध्ये १००*१५० फुट आकाराची जागा ३० वर्षांच्या लिज कराराने दिलेले असून सदरील जागा ज्याची मुदत दिनांक १८/०७/२०१२ रोजी संपलेली आहे पुढील ३० वर्षा करीता दिनांक १९/०७/२०१२ ते १८/०७/२०४२ पर्यंत लिज करारनामा नूतनीकरण करणे साठी दिनांक २९/०३/२०२२ रोजी मान्यता दिलेली आहे.

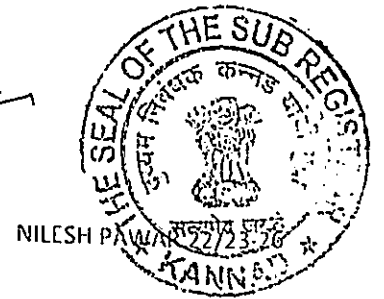
सदर विषयावर विचार विनिमय होवून असे ठरले की, मार्केट यार्डातील पुर्वी दिलेली जागा १००*१५०= १५००० स्वे.फु. आकारचे ०.५० पैसे प्रमाणे चौरसफट प्रती वर्ष प्रमाणे भाडे आकरण्यात यावे व मागील बाकी दिनांक १९-७-१२ ते १८/०७/२१ पर्यंतचे ७५०० रु प्रमाणे ६७५०० वसूल करण्यात यावे व त्यानंतर लिज करून देण्यात यावे व पूढे होणारे ३० वर्षाची रक्कम बाजार समितीतीस पत्र व्यावहार करून वार्षिक भाडे ऐवजी ३० वर्षांचे होणारे भाडे रक्कम एकत्रित बाजार समितीकडे जमा करण्यात यावी व याबाबतचे अधिकार मा प्रशासक यांना देण्यात येत आहे.

सबब ठराव मंजूर.




प्रशासक

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, कन्नड
ता.कन्नड जि.औरंगाबाद





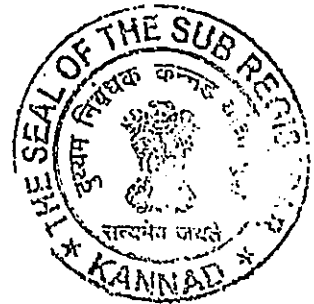
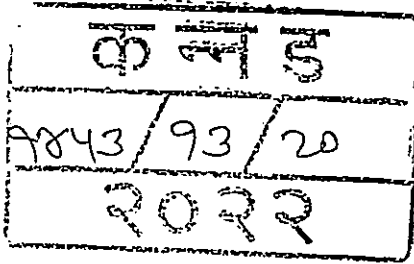
The Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Ltd.,
Kanmoor House, NarsiNatha St, Masjid, Mumbai -400 009.
PH: 022 23752294 98 Fax No 022 23738208 www.mahamarkfed.org.

Date - 16/12/2021


Authority Letter

Mr. Sandhya Kamlakar Pandv as District Marketing Officer, Aurangabad is hereby authorised to sign the Renewal of Lease Agreement and relevant document on behalf of The Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Limited, Mumbai 400009. With respect to place of Agricultural Produce Market Committee Kannad, Aurangabad.



Manager (Estate)



भारत सरकार
भारतीय जनसंघ



वर्चना पंढरीनाथ वाडेकर
Archana Pandharinath Wadokar
जन्म तारीख/DOB: 14/03/1972
सहित्य FEMALE
Mobile No: 9422190750



4770 6266 0281


माझे आधार, माझी ओळख

क न ड

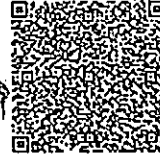
१४५३/१४/२०

२०२२

भारतीय जनसंघ महान प्राधिकरण
भारत सरकार



पत्ता:
W/O नवीन मोहोद, फ्लॅट नो जी - २४ तिसरा
मजला चाणक्यापुरी फेज २, सुतगिरी रोड,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - ४३१००१



Download Date: 25/09/2017
Address:
W/O Navin Mohod, Flat No G - 24 Third Floor
Chanakyaपुरी Phase 2, Sutgiri Road,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

Generation Date: 21/09/2017

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-500 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

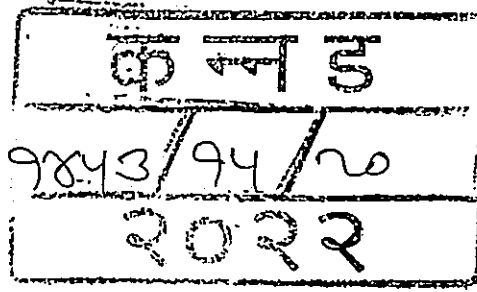


कोंडीराम मोहनाजी वानखेडे
Kondiram Mohanaji Wankhede
जन्म वर्ष/YoB:1965
पुरुष Male



9770 4724 1918

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

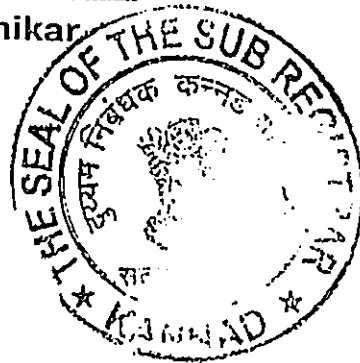


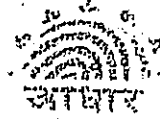
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O कोंडीराम मोहनाजी
वानखेडे, चंद्र योग निवास,
गणपती मंदिर जवळ
विवेकानंद कॉलोनी, कन्नड,
औरंगाबाद
महाराष्ट्र, 431103

Address:
C/O Kondiram Mohanaji
Wankhede, chandr youg niwas,
near ganpati mandir vivekanad
colony, kannad, Aurangabad
Maharashtra, 431103

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar





Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrolment No.: 2789/00009/55559

ಇದರಲ್ಲಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಹಿರಿಯ ಸಿಟಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜ್
7 V Center road
yudha nagar, Indira Nagar
Aurangabad
Aurangabad (MH)
Aurangabad Maharashtra - 431001
9421357197

Issue Date: 01/07/2022

Signature

ಕ ನ ಡ
9843 / 9E / 20
2022

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3870 3796 6655
VID : 9181 2297 1033 7030

आपकी आधार, माहली ओळख



ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Aadhaar No. : 3870 3796 6655
VID : 9181 2297 1033 7030

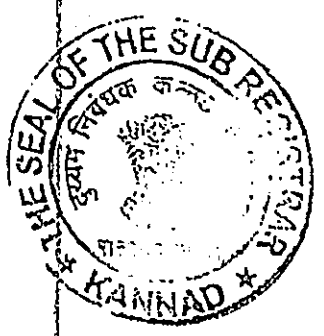


Download Date: 01/07/2022



ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Aadhaar No. : 3870 3796 6655
VID : 9181 2297 1033 7030
ಪುರುಷ / MALE



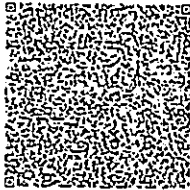


Issue Date: 01/07/2022



3870 3796 6655

VID : 9181 2297 1033 7030

आपकी आधार, माहली ओळख

 <p>भारतीय पहचान अथकृतता प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>	 <p>भारतीय पहचान अथकृतता प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>
<p>Enrolment No: 0559/10299/01722</p> <p>Address: W/O Achhura Bahadurankar, Parka, Mha Nagar, Bid, Dist. Maharashtra - 431122</p>  <p>आपला आधर क्रमांक / Your Aadhaar No : 8362 2629 8342 VID : 9120 3261 8902 5885</p> <p>माझे आधर, माझी ओळख</p>	<p>INFORMATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication This is electronically generated letter <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> देशभरामध्ये आधर आपला आधर कोड ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण हे इलेक्ट्रॉनिक पत्रिकेद्वारे तयार केलेले पत्र आहे. </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> देशभरामध्ये आधर आपला आधर कोड ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण हे इलेक्ट्रॉनिक पत्रिकेद्वारे तयार केलेले पत्र आहे. </div> <p>Aadhaar is valid throughout the country</p> <p>Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.</p> <p>Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar</p> <p>Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.</p>
<p>भारत सरकार Government of India</p> <p>W/O Achhura Bahadurankar, Parka, Mha Nagar, Bid, Dist. Maharashtra - 431122</p>  <p>8362 2629 8342 VID : 9120 3261 8902 5885</p> <p>माझे आधर, माझी ओळख</p>	<p>भारतीय पहचान अथकृतता प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>W/O Achhura Bahadurankar, Parka, Mha Nagar, Bid, Dist. Maharashtra - 431122</p>  <p>8362 2629 8342 VID : 9120 3261 8902 5885</p>

क न ड
9843/90/20
2022



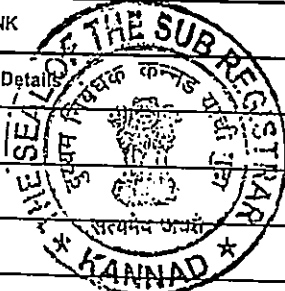


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015946965202122M	BARCODE	[Barcode]				Date	31/03/2022-13:48:56	Form ID	35	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KND_KANNAD SUB REGISTRAR				Full Name	Maharashtra State Co op Marketing Federation					
Location	AURANGABAD					LTD					
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	Survey No 07					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty			517500.00	Road/Street	Kannad					
0030063301	Registration Fee			1000.00	Area/Locality	Kannad					
					Town/City/District						
					PIN	4	3	1	1	0	3
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Krushi Utppann Bazar Samiti Kannad Tq Kannad-CA=90-Marketval=11500000					
					Amount In	Five Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Rupees On					
					Words	ly					
					Total	5,18,500.00					
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022033122251		709480775		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	31/03/2022-18:36:15		31/03/2022		
Name of Bank					Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch					Scroll No. , Date	101 , 31/03/2022					

कन्नड
2043/96/20
2022
₹ 518500.00



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8888751008

सदर चलान केवल दृश्यम निवृत्तक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY

MUMBAI 03
Date: 2022.04.06
15:17:52 IST

Challan Defaced
Reason: Secure

Sr. No.	Document Location	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-163-1453	0000122580202223	06/04/2022-15:15:09	IGR214	1000.00
2	(IS)-163-1453	0000122580202223	06/04/2022-15:15:09	IGR214	517500.00
Total Defacement Amount					5,18,500.00

163/1453

बुधवार, 06 एप्रिल 2022 3:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कनड

दस्त क्रमांक: 1453/2022

दस्त क्रमांक: कनड /1453/2022

बाजार मुल्य: रु. 1.15,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,17,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कनड यांचे कार्यालयात

पावती:2065

पावती दिनांक: 06/04/2022

अ. क्रं. 1453 वर दि.06-04-2022

सादरकरणाचे नाव: दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई तर्फे संध्या कमलाकर पांडव

रोजी 3:12 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1400.00

Sub Registrar Kannad

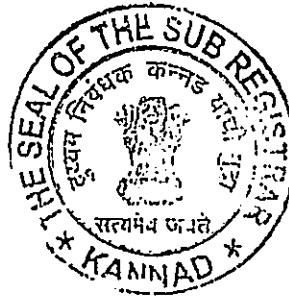
Sub Registrar Kannad

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 06 / 04 / 2022 03 : 12 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 06 / 04 / 2022 03 : 13 : 49 PM ची वेळ: (फी)



06/04/2022 3 17:08 PM

दस्त क्रमांक :कनड/1453/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई तर्फे संध्या कमताकर पांडव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती कन्नड तर्फे अर्चना पंढरीनाथ वाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मातक वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2022 03 : 14 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-पानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामराव रंगनाथ धोरात वय:58 पत्ता:रा औरंगाबाद पिन कोड:431103			
2	नाव:कोंडीवा मोहनाजी वानखेडे वय:54 पत्ता:रा कन्नड पिन कोड:431103			

शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2022 03 : 15 : 49 PM

Sub Registrar ^{UPATE} KANNAD

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Maharashtra State Co op Marketing Federation LTD	eChallan	69103332022033122251	MH015946965202122M	517500.00	SD	0000122580202223	06/04/2022
2		DHC		0604202209180	400	RF	0604202209180D	06/04/2022
3	Maharashtra State Co op Marketing Federation LTD	eChallan		MH015946965202122M	1000	RF	0000122580202223	06/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1453 / 2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

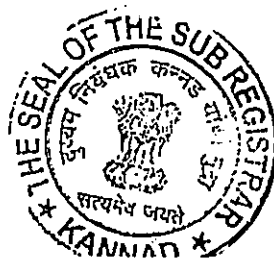
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते ही व

दस्तावेजचे प्रमाण 20 पाने आहे

१ री नं.पाने मुखपत्रे 9843

नं.री नोंदणी करील 06/04/2022



UPATE
Sub Registrar

4

