

जा.ने./पीजेटी/जीइएन/ ७९/८३-८४/३४४२

दिनांक : १२.६.८४.

मा. कार्यकारी संचालक,
दि. महाराष्ट्र राज्य भू-विकास बँक लि.,
१५ मोरवी लेन-चौपोटी, मुंबई-४००००७.

विषय :- फेडरेशनच्या कुडूवाडी येथील गोदामाच्या जागेच्या
छारेदी पत्राच्या झेरॉक्स प्रति पाठविणे बाबत.

महाराज,

जागतिक बँक (एनसीडीसी-२) योजने अंतर्गत फेडरेशनच्या २८ गोदामे बांधणीत आहे.
त्यार्पकी कुडूवाडी गोदामाच्या जागेचा करारनामा फेडरेशनने आता केलेला आहे.

फेडरेशनने आपणांकडून वरील योजने अंतर्गत बांधण्यात याक्याच्या गोदामाच्या
पोटी जे कर्ज घेतलेले आहे. त्या करारनाम्यांतील अटीनुसार आपणांकडे कुडूवाडी
जागेच्या करारनाम्याच्या २ प्रति माहितीकरीता पाठवित आहोत.

कृपया पत्राची पोहोच द्यावी.

सोबत : वरील प्रमाणे.

सी./-

आपला विश्वास,

उप/संचालक (प्रकल्प)

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

प्रक. 4 विभाग

12. 92-8-18

1/2021 के खाते की...

विभागा विभाग

विभाग - कुडवाडी के...
देवदास बाबल

या. प्रशासक कुडवाडी के. जोधन बाबलगाकरिता

देवदास बाबलगाकरिता के. जोधन बाबलगाकरिता के. जोधन बाबलगाकरिता

कुडवाडी के. जोधन

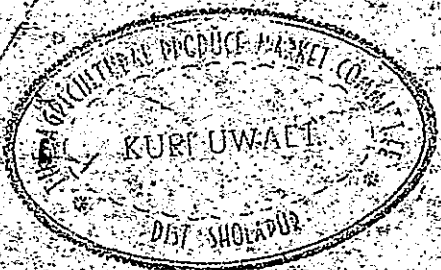
या. वि. के. जोधन
कुडवाडी

342...
[Signature]

Sum
136

कुडवाडी जिं सोलापूर ✓

96



No. 43/448 of 1982-83
Office of the Agricultural Produce
Market Committee, Kurduwadi.
Dated: 8-7-1983

To,
The Manager (Project),
Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Ltd.
Bombay.

Ref:- PJT/GDN/ 68/ 82-83/ 3430/18731 Dated 8-6-83.

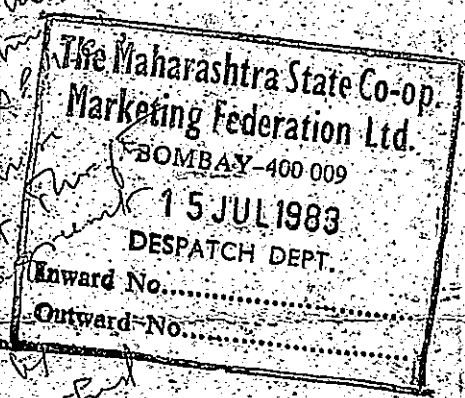
Sir,

This Market committee is hereby pleased to lease out
the additional Land measuring ^{one acre} ~~30.237~~ to the federation
on the same terms and condition agreed to earlier.

This additional Land leased out has
also been already given in possession of the federation for
the construction of the Godown thereon.

The formalities regarding the execution
of the lease agreement etc. may please be completed as early
as possible.

Handwritten notes:
blew and
copy of this
to be sent to
the manager
of the
federation
for
signature
and
seal
19/7/83
can be
copied



Yours Faithfully,

Signature of P. V. Patil
Chairman,

The Agricultural Produce Market
committee, Kurduwadi.

(54)

Handwritten initials: PJT

दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्के. फेड. लि.

जिल्हा मार्केटिंग कार्यालय

सोलापूर

जा.क्र. गोडाबुन-७९/सोलापूर ३-८४/ १७९६

दि. ४/३/५४

प्रति,

मे. उपसंचालक (संपन्न)

मुंबई-९.

विषय: भाडेपट्टा व करारनामा
बाबत

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून, या पत्रासोबत कुडवाडी येथील गोडाबुनच्या भाडेपट्टा व करारनामाची प्रत या पत्रासोबत जोडली आहे; तसेच कुडवाडी म्युन्सिपल कोन्सील यांच्या कुडवाडी गोडाबुन बांधकामाच्या परवानगीची प्रत या पत्रासोबत जोडली आहे.

कृपेने

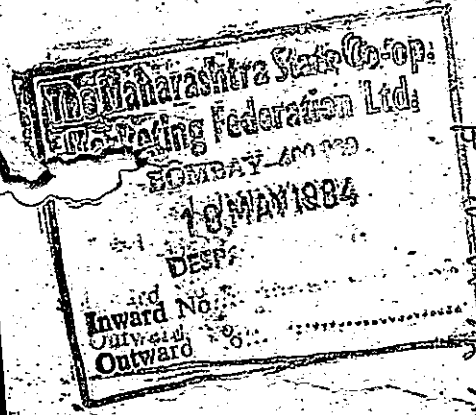
सोबत

- १) भाडेपट्टा व करारनामा प्रत २.
- २) कुडवाडी नगरपालिका गोडाबुन बांधकाम परवानगी प्रत.

आपला विश्वासू

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी

सोलापूर



पत्र
4735

१०
१६/३/५४

KORUDWADI MUNICIPAL COUNCIL, KORUDWADI

Pin. 413208

Phone. 72.

Dist. Solapur.

Ref. No. VII/53/84

Dt. 18-4-84.

To,

The District Marketing Officer,
83-A, Siddheshwar path, Mohan Smriti,
Solapur.

Sub:- Building permission for construction
of Godowns at Kurudwadi.

Sir,

As per this you are permitted for to construct the Godowns of 3000 M.T. and 1000 M.T. as per the detailed maps, submitted by you, with the following condition.

- 1) Permission valid for one year only.
- 2) Permission is given as per standard D.C. Rules.
- 3) You should not disturb to other properties - rights and boundaries.

Please inform to the council after completion of the work.

Yours Faithfully

Chief Officer
Kurudwadi Municipal Council.

भाडेपट्टा व करारनामा

भाडे करारनामा मीमे कुईवाडी, ता. जय, जि. सोलापूर शिवावाडीत कुमि उत्पन्न बाजार समिती, कुईवाडी, जि. सोलापूर यांचे मालकीच्या मिळकतीचा दरमि युद्धत मी ९९ वर्षांचा -

करारनामा आज ता. १ मार्च ऑक्टोबर १९८१ तिसवी ते दिवशी.

कुमि उत्पन्न बाजार समिती, कुईवाडी

शिवा सोलापूर तर्फे

श्री. पांडुरंगराव विठ्ठलराव पाटील.

उमरयव ३० वर्षी, सधापती.

श्री. शिवा बाळू अग्नि

मिहडा सॉल्टिंग उद्योगारी, मधारपट्ट

स्टेट ओ. जॉ. मॉल्टिंग फेडरेशन लि,

सोलापूर.

लिहून देणार.

लिहून देणार.

P-28

भाडे करारनामा लिहून देतो ती,

डिस्ट्रिक्ट सोलापूर सब डिस्ट्रिक्ट मधु मीमे कुईवाडी येथील हद्दमालकीत सर्व्हे नं. ३७ अ

येथी व पार मध्य रस्त्याची सुट्टीसिमा

१. पूर्वय मालका मीमेची मज्जा.

२. पश्चिमेय श्री. शिवाके यांची मज्जा.

३. उत्तरेय येथे मालक.

४. मॉल्ट पार्कची मज्जा.

१. एकर सुईड जागहोत ९९ वर्षांच्या दीर्घ युद्धतीच्या भाडे रद्दकाले ता. १.१०.१९८१ पासून देण्यात आलेला आहे.

२. एकरसु भाडेपट्ट्यातील सुईड हद्द मीमेची क्षेत्र एकर मालकीसाठी २८१३ रु. ६० पैसा उधरी रु. क्षेत्र एकर उधरी पैसा येथे आठ एकर. प्रमाणे माझ्याने घेतली आहे. भाडे साठारण्या साठी मी १ ऑक्टोबर ते ३० सप्टेंबर असे समजण्यात येईल.

३. वरील सुईड समवेत ताच्यात मातयाभासून मध्य सितत्या लवकर आमचे उपरयेनासाठी लागणा-वा हमारती वीज. या सर्व सांठारण्याचे मज्जा मंगरसमितीत उभार संवेचित कार्यालयामुल मज्जा एकर येवूनच आरती ते सांठारणा पुरे कर. मंडूट सांठारणा मज्जागी प्रत माहितीसाठी बाजार समितीत देऊ.

४. बाजार समितीच्या ताब्यात असलेले सर्व रकमे ह्याद मॉल्टियोरुद मापण्यांचा हळू जागहोत आहे.

५. आमच्या ताब्यात सितत्या सुईडांच बाजार समितीने जीमेचे व पाण्याचे कसेवाच जयलत्या डिउणाभासून देणेचेनाहे. या पुरवठ्या साकर देणारा योथ सर्व जागही व बाजार समिती यांच्या सित्याने जे उरत ती जागही बाजार समितीत द्यावयाचा आहे.

शेड्युल व ग्यारव्याम एन. नं. २.

- ६. जाम्ही सदर मूखल्ला व इमारतीन उपयोग मदारान्द्र अधिकारन मोज्युच मॉर्टेम रेग्युलेशन अंत १९६३ प्रमाणे नियमित केलेल्या केंडीमाळाच्या व्यवसायकरता तसेच मदारान्द्र अंत को-ऑप. मॉर्टेम फेडरेशन वि. जुंबई यांच्या तरतुदीनुसार सदर व्यवसायाला पूरक रूपा अन्व कारणाकरीताच कर.
- ७. जाम्ही मूखल्लाची पुढील रिवाज्या अभिवा उपयोग कर वग्न केलेल्या अंत नं. ६ प्रमाणेच कर अन्व कारणाकरता करमार नाही. य दुस-यास कर देणार नाही तसेच सदरचा मूखल्ला कोठ्याही परिचितता स्वत ये अगर अन्व कुटुंबीयाचे राजेकरता जाम्ही वापरणार नाही.
- ८. जाम्ही सदर मूखल्ला स्थायरीत इमारत एक ठेवू. सर्वप्रथम आलेल्यास पिवताळ तसे कोणतेही दुस-या ताम्ही करणार नाही तसे केव्हाच बाजार समितीस हा शेड्युल रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.
- ९. जाम्हीता सदर मूखल्लाची इमारत जमनी मोजारे वग्नरे दुस-या अनुश्रुति वाचकास बाजार समितीके धर्म करणारा अधिकार राहिल. सदर केवती देतेपेची बाजार समिती फक्त १. बाजार समिती कडील वकिली, २. हिलेवपट्टी रकम, ३. बाजारातील क्षेत्र क्षेत्र, मजिदवारी एवढ्याच गोष्टी त्वात घेईत. मात्र सदरचा मूखल्ला अगर स्थायरीत इमारत बाजार समितीचा स्वतःच्या कामासाठी पकिले - असल्यास अधिकारिच्या त्या बाबत गाळीत जस देवू केलेवी बाजारी किंमत देवून घेण्या उगडळ बाजार समितीस राहिल. एव सदरचा मूखल्ला अगर स्थायरीत इमारत बाजार समितीके न घेता दुस-या अनुश्रुतिवादीस धर्म करण्यास परवानगी देण्यास मूखल्ला वाचकाचे मॉर्टेमवाचे सवें हात बाजार समिती संवेदीत इतकास सुपूर्त करायें लागेल.
- १०. वरील करार नं. ११ प्रमाणे अगर अन्व कृतमाप्रमाणे मूखल्ला धर्म करतेपेची बाजार समिती - करवेत तितकी रकम वग्नरेण बाजार मध्युत बाजार समिती कडे इतकी लागेल.
- ११. जाम्ही सदर मूखल्लाचे शेटविनाय पावणार नाही, तो मूखल्ला रूविनाय ठेवू.
- १२. ज्या संवेकडे तामचे एव हात वसाविधित होतीत, अगर ज्या संवेत जाम्ही संखा पिलीत होतीत, त्यावेकडे ते जाम्ही कायद्याने करीत असलेले काम ते करीत असत तर त्यावेकडे सदर मूखल्ला राहिल.
- १३. जाम्ही मोजरीत मदारान्द्र अंत को-ऑप. मॉर्टेम फेडरेशन वि. जुंबई मध्युत धर्म करीत त्याच मोजरीत सदर मूखल्ला वापरणारा एक जाम्हीता राहिल.
- १४. जाम्हीता बाज्याने दिलेल्या या मूखल्लाची मातली बाजार समितीके राहिल. हा मूखल्ला उठ बाज्याने जम वसिधातयाचा हात जाम्हीता राहिल.
- १५. जाम्ही या मॉर्टेम पट्ट्यातील कोणतवाही अटीचा धर्म करणारे नाही, तसे केव्हाच जाम्हीके मॉर्टेमवाचे असलेला मूखल्ला व इमारतीचा कब्जा केव्हाच एक बाजार समितीस राहिल. मात्र ज्या वेळी बाजार समितीके जाम्हीता रितसर बोटीस देवून जाम्ही मध्युते मोजेवी संवी द्यावी व तंतरत - दिज्य घावा.
- १६. मूखल्लाची संवेतीत बाज्या, कसू, उपविडी व बाजार समितीके केलेल्या नियमाचे - उतरांतून केले असल्यास वरील कोणतवाही कारणाकरता बाजार समितीके सदर मूखल्ला परत घेतल्यास अगर जाम्ही स्वतः परत देण्यास जाम्ही मरलेल्या रकमेतून सदर मूखल्ला ताब्यात दिलेलासून.

आलेल्या जातव्यीकरता दिव्याने शेणारी रकम घन जाता राहिली रकम आंदांत देण्यात येईल, तसेच सधर पुर्वेवर नोंदना- विते असण्यास पुन बाजाराचे हद्दीतील कार्यकारी उभियाता. हमारत व दळणवळण खाते, यांनी ठरविलेल्या दिव्याने शेणारी रकम आंदांत बाजार समितीने द्यावयाची आहे याविषय शेणट्याही प्रणट्याही रकम आं ही समितीकडून साकार वाही.

१७. पुर्वेव्यारक या नाट्याने सधर गाडेपट्टा यां या लाविक त्वराभ्य घेलेया ठेत असेल असा लाविक त्वराभ्य संवैगापंत आं ही चारण केलेया पुर्वेक व त्यावरील हमारतीबाका जे ठर आकारने

जातील ते आं ही विवमितणे देत यणु. तसे व केव्यास त्याबाबतचा दंड व इतर प्रविसद संवै

१८. तसेच आं ही चारण केलेया पुर्वेकवा नैतचारा व विनर नैतचारा ही विवमितणे घरत राह. तसे व केव्यास उट नं. १९. मधील तरवुदीप्रमाणे ती आमच्याकडून घुसून ठउन संवैधित आट्या ठडे प्रयोग उभियार बाजार समितीस राहिल.

१९. आमचेकडे असलेला पुर्वेवर नोंदनेया नोंदर उभर दुडानाची हमारत यांना सुरवितेव्या हृष्टीने प्रखर तो धिना रेक्या वेळी उतरवित यणु.

२०. गाडेपट्टा यांतील बाजार समितीचे रसे, गाडे, हमारती आदि सर्व प्रकारच्या जिंदगीस कसत्याही प्रकारचे कुडसात पोहोचिले असे वतन आं ही उकार वाही, तसे केव्यास धर्वासद त्या कुडसाबीदतकी रकम कुडसावकरपाई उभयत आमचेकडून दितसर यणुत ठरण्यावा उभियार बाजार समितीस राहिल.

येणे प्रमाणे ठरार ठरले आहेत.

Amas
जिल्हा माकेटांग अधिकारी
सोलापूर

P. A. V.
जिल्हा शेणार
चक्रामन
दि अन्नदलचरल मोडणम मॉडेट समिती
इंदाही, ता. भादा.