सोलापूर- पंढरपूर

पंढरपूर जि. सोलापूर

(१६)

दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि.

जा.नं. प्रकल्प/सोलापूर ८६-८७/ 205

दिनांक --१४-५-८७.

प्रति,

उपसंचालक (प्रकल्प),
मुंबई-९.

विषयः- पंढरपूर गोदामाच्या करारनाम्याची प्रत पाठविणेबाबत.

संदर्भः- प्र.का. पत्र क्र.प्रकल्प/डिएम ओ./२०४/८६-८७/१८७७ ११८९३
दिनांक-४-५-८७.

P-45

महाशय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन संदर्भांकित पत्रान्वये मागणी केलेला पंढरपूर गोदामाचा करारनामा ५ जानेवारी ८७ रोजी पूर्ण करणेत आला.

सदरच्या करारनाम्याची झेरॉक्स प्रत या पत्रासोबत पाठवित आहोत.

कळावे.

आपला विश्वासू,
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी,
सोलापूर.

1/5

252

The Maharashtra State Co-op
Marketing Federation Ltd.
BOMBAY-400 009.
16 MAY 1987
Inward No.........
Outward No.........

रु.१००

P-45

भा डे प ट्टा

भाडेपट्टा म्युनिसिपल हद्दीतील मार्केट यार्डातील कुंड्या मुक्तांसंबंधीचा.

दिनांक ५ माहे जानेवारी सन १९८५ इसवी मुदत वर्षे ९९ लागणवचा.

लिहून घेणार.....कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पंढरपूर, तहसील पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर
महाराष्ट्र शेतीच्या उत्पन्नाची खरेदी विक्री नियमन अधिनियम [illegible]
अन्वये प्रस्थापित तर्फे सभापती, श्री. औदुंबर कोंडीबा पाटील, वय ६४ वर्षे
धंदा व्यापार, राहणार नवीपेठ पंढरपूर, तहसील पंढरपूर, जिल्हा ~~[illegible]~~
सोलापूर व सभासद

१. श्री. देविदास सिताराम मिंगी वय ५२ वर्षे धंदा व्यापार, रा. पंढरपूर.

२. श्री. चंदुलाल सखाराम शहा वय ५४ वर्षे, धंदा शेती, रा. मौजे तारापूर
तहसील पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर.

लिहून देणार.....महाराष्ट्र राज्य सहकारी पणन महासंघ मर्यादित, मुंबई ४०००८६ यांचे
तर्फे जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, सोलापूर श्री. ~~[illegible]~~

[illegible]

रु.१००/-

०००००१०००००

अव अर्जी (सध्या राहणार सोलापूर

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो ऐसाजे... ....

जिल्हा सोलापूर, पेठ तुंगी तहसील पंढरपूर पैकीं शुद्ध पंढरपूर येथील कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पंढरपूरच्या मालकीचे म्युनिसिपल हद्दीतील सि.स.नं. ४५५१ प्रिन्सिपल मार्केट यार्ड पैकीं सध्याचे बाजार समितीचे कार्यालयाचे उत्तर पूर्व बाजूकडील भूखंड याची पूर्व पश्चिम लांबी १०० फूट व दक्षिणोत्तर रुंदी ८० फूट क्षेत्रफळ ८००० आठ हजार चौरस फूट म्हणजे चौरस मिटर याची चतुःसिमा

पूर्वेस.......खुली जागा व मार्केट यार्डचे कंपाऊंड

दक्षिणेस.....मार्केट यार्डमधील खुली जागा

पश्चिमेस....मार्केट यार्डमधील खुली जागा

उत्तरेस......मार्केट यार्डच्या जुन्या व आजच्या प्लॅनमधील रस्ता

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची खुली जागा मी तुमच्यापासून दिनांक १०-जून १९८१ रोजी पासून सदर भूखंडाचे ९९ नव्याण्णव वर्षांचे कराराने [illegible] कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पंढरपूरचे भूखंड व रस्ते करण्याबाबतचे उपनियमास अनुसरून भूखंडाचे प्रवेश

१००

प्रवेश फी रु.४०० रुपये चारशे फक्त व नव्याण्णव वर्षांच्या भाड्याची एकूण रक्कम रु.
रु.१६००० पैकी रु.५३४० रुपये पाच हजार तीनशे चाळीस फक्त दिनांक १०.६.१९८५
रोजी भरलेले आहेत. याशिवाय प्रतीक आवार वर्षास या भूखंडास रु.१०७ रुपये एकशे सात
फक्त भाडे आणि देखभाल आकार भूखंडास रु.१५३ रुपये एकशे त्रेपन्न फक्त प्रमाणे प्रतीक
आवार वर्षास देण्याचे कबूल करुन या भाडेपट्ट्यात लिहीलेल्या सर्व अटी आणि सदरचा
भूखंड आमच्या नांवे मंजूर करणेपूर्वी लेखी दिलेल्या सर्व शर्ती मी मान्य करुन तसेच सदर कब्जा
जागा सरकारी कर्जापोटी अथवा अन्य वित्तीय संस्था कर्जापोटी त्यांचेकडे गहाण ठेवण्यास
सदर गहाण खतानें लिहून दिलेल्या दस्तातील बंधनास पात्र राहून मुदत वर्षे ९९ नव्याण्णव
करतां भाड्यानें घेतली आहे. आणि त्या जागेचा ताबा तुम्ही मला दिनांक १०.६.१९८५
रोजीच दिला आहे.

१. सदर जागेत मी महाराष्ट्र शेतीच्या उत्पन्नाची खरेदी विक्री नियमन अधिनियम
१९६३ अन्वयें नियमित केलेल्या शेतीमालाचाच फक्त व्यवहार करीन. परंतु जर वेळोवेळी
बाजार समितीनें इतर मालाचा व्यवहार अगर साठा करण्यास परवानगी दिली तर त्या
मालाचाही व्यवहार अगर साठा मी करीन. परंतु सदर इतर मालाबाबतची परवानगी
केव्हांही काढून घेण्याचा अधिकार बाजार समितीस आहे.

१००

०००००००.४०००००००

२.	प्रत्येक बाजार वर्षास अगर वर्षाच्या भागास सदर भूखंडाचे प्रत्येकी भाडे रु. १०७ रुपये एकशे सात फक्त व देखभाल आकार रु. १५३ रुपये एकशे त्रेपन्न फक्त प्रमाणे प्रत्येक बाजार वर्षारंभी देत जाईन. कोणत्याही प्रकारची त्याबाबत तक्रार सांगणार नाही.

३.	प्रत्येक वर्षी मी आडत्या, व्यापारी अगर वखारवाला वा जरूर ती अन्य अनुज्ञप्ती धारण केल्यानंतरच वरील अट क्रमांक १ मध्ये लिहील्याप्रमाणे व्यवहार करण्यास मी पात्र राहील. त्या प्रमाणे मला अनुज्ञप्ती मिळाली नाही अथवा बाजार वर्षाच्या कोणत्याही वेळी मला मिळालेली सदर अनुज्ञप्ती काढून घेण्यांत आली तर सदर भूखंडाचा कब्जा मी बाजार समितीस परत देणार आहे. अशा वेळीं सदर भूखंडावर बांधलेल्या इमारतीची किंमत बाजार समितीने मार्फत ठरवून घेऊन ती किंमत मला देऊन सदर भूखंडाचा त्यावरील बांधकामासह कब्जा बाजार समितीने घ्यावा.

४.	सदर भूखंड माझ्या नांवे मंजूर केल्या दिवसापासून तीन वर्षाच्या आंत सदर भूखंडामध्ये बाजार समितीने ठरवून दिलेल्या दुकान, गोडाऊनच्या इमारतीच्या नकाशाबर हुकूम अथवा बाजार समितीने मान्य केलेल्या अन्य नकाशाप्रमाणे कायम स्वरूपाचे बांधकाम मी करीन. सदर बांधकामास व दुरुस्तीस लागणारे आवश्यक ते परवाने मी घेईन. सदर बांधकामात कांहीं फेरफार करणे जरुर वाटल्यास बाजार समितीच्या पूर्व मंजुरीने मी फे.

५०

करीन.वर लिहीलेल्या अटीनुसार न वागतां बदल करुन वर बांधकाम केले तर बाजार समितीने ठरवून दिलेल्या नकाशाप्रमाणे बदल होण्यासाठी (To bring the alterations, additions etc. in conformity with plans and specifications as prescribed by the Market Committee.)
आवश्यक ते बांधकाम बाजार समितीने करुन छ्यावे आणि त्याकरतां होणारा सर्व खर्च मी देण्यांस पात्र राहीन. सदर खर्चाच्या रकमेचा बोजा (Charge) सदर भूखंडावरील मिळकत यांच्यावर रहावयाचा आहे.

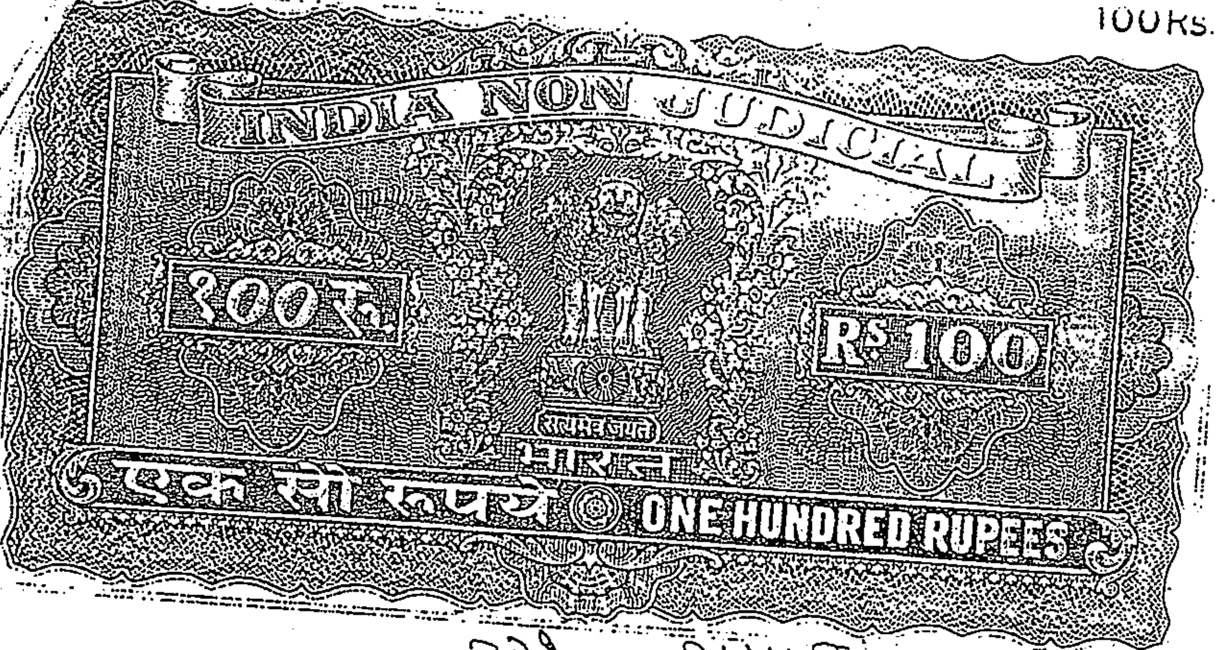
५. वर लिहील्याप्रमाणे तीन वर्षाच्या आंत जर मी बांधकाम केले नाही तर बाजार समितीने काहीही नुकसान भरपाई मला न देता सदर भूखंडाचा कब्जा घ्यावा, परंतु योग्य कारणावरुन सदर बांधकाम करण्याची मुदत वाढवून देण्याचा बाजार समितीस अधिकार आहे.

६. सदर भूखंडाचा उपयोग मी राहण्यासाठी (Residential purpose) करणार नाही.

७. सदर भूखंड व त्यावरील इमारतीची साफसफाई, रंग, रिपेअर बाजार समिती वेळोवेळी सूचना देईल त्या प्रमाणे मी करीन. कारण इमारत माझे करता मी बांधणार असल्याने ती जबाबदारी माझेवरच आहे. सार्वजनिक आरोग्यास विघातक असे कोणतेही कृत्य मी करणार नाही.

८. सदर भूखंडाची मी विभागणी करणार नाही. सदर भूखंड (Impartible) ठेवीन.

100RS.



......६......

९. सदर भूखंड मी गहाण, दान अगर अन्य तऱ्हेने मी तबदील करणार नाही. परंतु सदर लिजहोल्ड हक्क व सदर भूखंडावरील इमारत यांची विक्री करण्याचे मी ठरविले तर बाजार समितीची त्याबाबतची अगाऊ परवानगी घेईन. आणि नंतर वरील प्रमाणे अनुज्ञप्ती धारण करणाऱ्या इसमास मी विक्री करीन आणि माझ्या सदर खरेदीदाराकडून माझ्याप्रमाणे शर्तीस पात्र राहण्याबद्दल बाजार समितीस करारपत्र लिहून देवविण्यास मी जबाबदार राहीन.

१०. मला सदर मिळकतीवर कर्ज काढणे नाही. मात्र कर्ज काढणेचे झाल्यास भूखंडावरील इमारत गहाण ठेवून मी कर्ज काढीन.

११. सदर इमारतीचा भूखंडासह ताबा बाजार समितीस द्यावयाचे ठरले तर इमारतीची किंमत बाजार समितीने पसंत केलेल्या इंजिनिअरकडून ठरवावयाची आहे. त्याबाबतची फी व इतर सर्व खर्च मला सदर किंमतीनुसार जी रक्कम मिळेल त्या रकमेतून द्यावयाची आहे.

१२. नगरपालिकेने व अन्य संस्थानी सदर भूखंडासंबंधीचे व त्यावरील इमारतीचे सर्व कर मी परस्पर देत जाईन, त्यांनी तोशीस बाजार समितीस लागू देणार नाही, सध्याचे भूखंडावरील सर्व कर दरसाल ८.४ रुपये चार आहेत, त्याच प्रमाणे पुढे भूखंड व इमारतीवर

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

......७.......

कांही करबाद झालेस ती ही मी देत जाईन, कारण ती देण्याची व्यक्तीशः जबाबदारी माझीच आहे. मुदतीत यदी रक्कम बाजार समितीस भरली नाही तर सदर रक्कम व त्यावरील दरसाल दर शेकडा १२ टक्के प्रमाणे व्याज अशी सर्व रक्कम मी बाजार समितीस देण्यास पात्र राहीन.

१३. बाजार समिती वेळोवेळी जे ठराव अथवा नियम करील त्या प्रमाणे मी वर्तन ठेवीन. तर बाजार समितीच्या हुकुमाविरुद्ध अगर हिताविरुद्ध अथवा नियम व अटींच्या विरुद्ध माझे वर्तन होत असल्याचे आढळून आले तर सदर भूखंडावरील इमारतीची वरील प्रमाणे किंमत करून सदर भूखंड व इमारत बाजार समितीने कब्जात घ्यावयाची आहे. त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही.

१४. सदर भूखंडाचा मालकी हक्क बाजार समितीकडे राहावयाचा असून मी फक्त भाडेपट्टयाने हक्काने सर्व अटीस अनुसरून वहीवाट करावयाची आहे.

१५. या दस्तामधील अटीमध्ये जरूरीप्रमाणे फेरफार करण्याचा अगर जादा नियम समाविष्ट करण्याचा अधिकार बाजार समितीस आहे.

१६. यातील नियमांचे अटीसंबंधी वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत अंतिम निर्णय

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

०००००० ० ०००००००

देण्याचा बाजार समितीस हक्क आहे. परंतु त्याबद्दल कायदेशीर दाद मागण्याचा माझा मूळचा हक्क कायम आहे.

सदर भाडेपट्ट्याच्या अटी लिहून देणार व लिहून घेणार या दोघांनाही मान्य व कबूल आहेत. दोघांनीही या भाडेपट्ट्यावर आपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्ष

लिहून देणार सही

साक्ष

लिहून घेणार सह्या

सभापती

सभासद

सभासद

कृषि उत्पन्न बाजार समिति, पंढरपूर.