सोलापूर - अकलूज

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
Adv. R.M. Jadhav
Reg. No. 16030
Malshiras
Dist. Solapur
Exp. 2.3.2027
Govt. of India

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 ©

CG 503576

| NOTARIAL CANCELLED | NOTARIAL | NOTARIAL CANCELLED | NOTARIAL CANCELLED | NOTARIAL |
|---|---|---|---|---|

उपनिबंधक कार्यालय माळशिरस जि. सोलापूर
- 0 JUN 2024
अधिकारी

॥ श्री ॥

आईपट्टा नांवे अकलूज येथील खुल्या भूखंडाचा वार्षिक भाडे रक्कम रूपये (०.८० रूपये प्रति चौ.फूट

फक्तचा

लिहून घेणार :-१) कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज तर्फे
सभापती मा. श्री. मदनसिंह शंकरराव मोहिते पाटील वय ६८ वर्षे
रा. शंकरनगर ता. माळशिरस
२) कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज तर्फे सचिव
मा. श्री. राजेंद्र तुकाराम काकडे वय ५४ वर्षे
रा. शंकरनगर ता. माळशिरस

यांसी

लिहून देणार :- दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन
लि. मुंबई तर्फे मा.श्री. हरिदास दत्तात्रय भोसले वय 53 वर्षे
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, सोलापूर रा. सोलापूर

NOTARY
Adv. R.M. Jadhav
Regd. No. 16030
Area-Dist. Solapur
GOVT. OF INDIA

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
सोलापूर

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज
जि. सोलापूर

सभापती
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज
जिल्हा-सोलापूर

Page No. 1

18 JUL 2024

Scanned with CamScanner

जोडपत्र-२

मुद्रांक विक्री नोंद वही क्र. २६८ दि. 16 JUL 2024

दस्ताचा प्रकार करार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणार- हरिदास दत्तात्रय भोसले रा. सोलापूर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- दत्तात्रय केरबा साठे

मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये- ५००/- हस्ते-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही-

अ.प.क्रं.जे.टी.२३४५६७ ... २२०८९१०
स्टॅ.वेंडर, ... ता. माळशिरस
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी सोलापूर पोटतुकडी व तालुका माळशिरस पैकी जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील मौजे अकलूज येथील नगरपरिषद हद्दीतील मार्केट यार्डातील सर्वे नंबर १२२/२ यापैकी वायव्येकडील क्षेत्र २५५५.७८ चौ.मी. (२७५००.०० चौ. फुट) यासी रूंदी पुर्व-पश्चिम २७५ फुट व लांबी दक्षिणोत्तर १०० फुट या भाडेपट्याचा विषय आहे.

यासी चतु:सिमा

पुर्व - रस्ता

दक्षिण - अकलूज वि.का.स. (विकास) सेवा संस्था मर्या. गोडावुन व जागा

पश्चिम - महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळाचे गोडावून व जागा

उत्तर - महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळाचे गोडावून इमारत व जागा

... येणेप्रमाणे चतु:सिमा मिळकत आतील खुली जागा वरील तदंगभूत वस्तुसह ही जागा खालील दिलेल्या शर्तीवर व अटीवर मी वार्षीक भाडे रु. ८० पैसे रूपये प्रति चौ.फुट या रितीने भाडेकरू म्हणुन माझे कब्जात घेतली आहे. वार्षीक भाडे रु. ८० पैसे रूपये प्रति चौ.फुट हे तीन वर्षासाठी कायम असुन दर तीन वर्षानंतर १० टक्के भाडेवाढ शासकिय नियमाप्रमाणे राहील. त्याचे शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत.

१. सदरच्या भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/०२/२०१४ पासून दि. ३१/१२/२०४२ पर्यंत २८ वर्षे ११ महिने मुदतीपावेतो राहणेची आहे.

सचिव

सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज

२. भाडे आकारणीसाठी दर हे भूखंड ताब्यात घेतले तारखेपासुन धरणेत येईल. परिस्थितीनुसार भाडेदर वाढविण्याचा हक्क बाजार समितीस राहील.

३. वार्षिक भाडे प्रत्येक वर्षी आगाऊ भरावयाचे आहे.

४. सदर जागेच्या भाडयाने वहिवाटणे या अगर त्यावरील इमारतीबाबत वाद उत्पन्न झालेस त्यासंबंधी बाजार समितीने दिलेला निर्णय अखेरचा असेल व तो मार्केटिंग फेडरेशनला बंधनकारक राहील

५. सदर भाडेपटटयाचा खर्च मार्केटिंग फेडरेशनने करणेचा आहे.

६. मुदतीनंतर अथवा मुदतीपुर्वी बाजार समितीने भूखंडाची परत मागणी केल्यास भूखंडावरील मार्केटिंग फेडरेशनच्या प्रॉपर्टीची व्हॅल्युएशन सरकारी सक्षम अधिकाऱ्याकडुन किंवा सरकारमान्य अधिकृत व्हॅल्युएटर कडुन (दोन्ही संस्थेच्या मान्यतेच असावा.) योग्य पध्दतीने करून ती रक्कम मार्केटिंग फेडरेशनला द्यावी लागेल.

७. सदर भू-खंड आम्हास २८ वर्ष ११ महिने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपटट्याने देण्यात आलेला असुन मुदतीत आम्ही कोणत्याही नियम-अटीचा भंग केला नसल्यास आणखी पुढे प्रत्येकी २८ वर्ष ११ महिने पुर्ण होईपर्यंत भाडेपटटा याच शर्तीवर चालु राहील.

८. भू-खंडधारक या नात्याने सदर मार्केट यार्ड ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कक्षेत असेल अशा स्थानिक स्वराज्य संस्थेमार्फत आम्ही धारण केलेल्या भू-खंड व त्यावरील इमारती बाबत जे कर आकारले जातील ते आम्ही नियमितपणे देत जावू. तसे न केल्यास त्याबाबतचा दंड इतर खर्चासह सर्व रक्कम आमचेकडुन वसूल करून भरणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

९. तसेच आम्ही धारण केलेल्या भू-खंडाचा शेतसारा व बिगरशेतीसारा नियमित पणे भरत जावु. तसे न केल्यास अट नं. ९ मधील तरतुदीप्रमाणे तो आमचे कडुन वसूल करून संबंधित खात्याकडे भरणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

१०. भाडयाने घेतलेल्या जागेचा वापर रासायनिक खते ई. चे साठवणं व त्यांचे वाटप किंवा तत्सम कामासाठीचा करणेचा आहे.

११. सदर भूखंडामध्ये गाड्या सोडणे, जनावरे बांधणे अगर अन्य कामासाठी वापर करणेचा नाही गोडावुनमध्ये आमचे कर्मचारी व हमाल कामासाठी व कामाचे वेळेत काम करतील. वेळप्रसंगी जरूर पडल्यास समितीस सुचीत करून कर्मचारी हमाल मुक्कामही करतील.

१२. सदरची जागा अगर त्यावर बांधलेली इमारत पोटभाड्याने अगर गहाण विक्री अगर अन्य तऱ्हेने तबदील करणेची नाही.

१३ भाडेपटट्यातील खुल्या व बांधीव जागेचा वापर ती जागा स्वच्छ ठेवून व आरोग्यास कसलाही धोका न होईल अशा तऱ्हेने वापरणेची आहे.

१४. भूखंड धारकास बाजार समितीने वेळोवेळी केलेले नियम व दिलेले आदेश यांची काटेकोरपणे अमलबजावणी करणेची जबाबदारी भूखंडधारकावर राहील.

१५. मुदतीपुर्वी जागा परत पाहिजे असलेस अगर जागा सोडणेची असल्यास १ (एक) महिन्याची नोटीस एकमेकास देण्याची आहे.

१६.आम्ही सदर भू-खंडाचे पोट विभाग पाडणार नाही. तो भू-खंड अविभाज्य ठेवू

१७. ज्या संस्थेकडे आमचे हक्क हस्तांतरीत होईल अगर ज्या संस्थेत आमची संस्था विलीन होईल त्यांचेकडे ते आम्ही कायद्याने करत असलेले काम ते करीत असलेतर त्यांचेकडे सदर भू-खंड राहील

१८. आम्हाला भाडेपट्टयाने दिलेल्या या भू-खंडाची मालकी बाजार समितीकडे राहील. हा भू-खंड भाड्याने मात्र वहिवाटण्याचा हक्क आम्हाला राहील.

१९ मार्केट यार्डमधील बाजार समितीचे रस्ते, झाडे, इमारती आदी सर्व प्रकारच्या जिदगीस कसल्याही प्रकारचे नुकसान पोहचेल असे वर्तन आम्ही करणार नाही. तसे केल्यास खर्चासह त्या नुकसानी इतकी रक्कम नुकसान भरपाई म्हणून आमचेकडुन रितसर वसूल करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

२०. भूखंड वहिवाटणसबंधी कोणत्याही नियमाचे उल्लंघन झालेस त्याबाबत जरूर ती पुर्तता करणेस बाजार समितीकडुन अवसर मिळूनही तशी पुर्तता भूखंडधारकाकडुन न झालेस तीन महिन्याची लेखी नोटीस देवुन प्लॉटधारकाचे म्हणणे ऐकुण बाजार समितीचे मताधिक्याने सदरचा भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार पुर्णपणे बाजार समितीस राहील.

२१. सदर प्लॉट गोडावून मधील शेतीमाल किंवा तत्सम सर्व मालाच्या सुरक्षतेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची असेल त्याचा बाजार समितीचा कोणताही संबंध असणार नाही.

२२. या भाडेपट्टयाची मुदत दिनांक ०१/०२/२०१४ पासुन दि. ३१/१२/२०४२ पर्यंत आखेर अशी राहणेची आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा लिहुन दिला असे.

लिहुन देणार- ................

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
सोलापूर

लिहुन घेणार १) ................

सभापती
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अक्कलकोट
जिल्हा - सोलापूर

२) ................

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अक्कलकोट
जि. सोलापूर

Page No. 4

NOTARY

BEFORE ME

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- अकलूज तालुका :- माळशिरस जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 122/2 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19313 व दिनांक : 22/08/2023

| गट क्रमांक व उपविभाग | भू-धारणा पध्दती | भोगवटादाराचे नाव | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122/2 | भोगवटादार वर्ग -1 | | | | | | |
| शेतीचे स्थानिक नाव : | | | क्षेत्र | आकार | पो ख. | फे.फा | खाते क्रमांक |
| क्षेत्र एकक | हे.आर.चौ.मी | मार्केट कमीटी अकलुज तर्फे चेअरमन | 6.07.00 | 15.70 | | ( 1962 ) | 2392<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>( बँक- सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया ... [illegible]<br>1767 )<br>[illegible] ( 3767 )<br>इतर<br>महाराष्ट्र राज्य कृषी पणन मंडळ पुणे<br>1,35,00,000 - [illegible] ( 3814 )<br>भाडे पट्टयाने<br>महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळ भाडेपट्टा करार मुदत वर्षे [illegible] क्षेत्र 1.03 हे.आर [illegible] चौ फु. [illegible]<br>18161 ) |
| जिरायत | 6.07.00 | | | | | | |
| बागायत | - | | | | | | |
| तरी | - | | | | | | |
| वरकस | - | | | | | | |
| इतर | - | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र | 6.07.00 | | | | | | |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) | | | | | | | |
| वर्ग (अ) | - | | | | | | |
| वर्ग (ब) | - | | | | | | |
| एकुण पो ख | 0.00.00 | | | | | | |
| आकारणी | 15.70 | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | - | | | | | | |

जुने फेरफार क्र. (1497),(3536),(8614),(9592),(13731),(19313)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

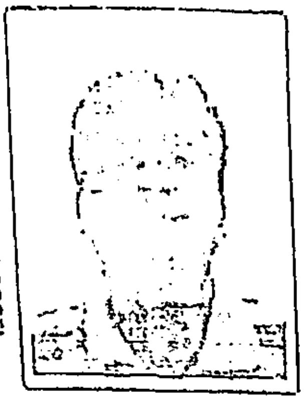
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- अकलूज तालुका :- माळशिरस जिल्हा :- सोलापूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19313 व दिनांक : 22/08/2023

गट क्रमांक व उपविभाग : 122/2

| | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) |
| | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर चौ.मी | | हे.आर चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर चौ.मी | | |
| 2021-22 | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | | | | चालू पड | 6.0700 | | |
| 2022-23 | रब्बी | | | | | | | | | | चालू पड | 6.0700 | | |

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 23/11/2013

Rajendra Tukaram Kakade
DOB: 17/04/1967
MALE

8010 3724 6631

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 01/04/2021

Address: swarupnagar, yashwantnagar, Yashawantnagar, Solapur, Maharashtra, 413118

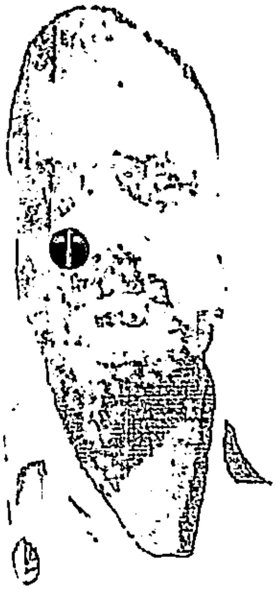
8010 3724 6631

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY

भारत सरकार

Government of India



हरिदास दत्तात्रय भोसले

Haridas Dattatraya Bhosale

जन्म तारीख / DOB 01/06/1971

पुरुष / Male

4625 2609 4701

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: [illegible], [illegible], बीड, महाराष्ट्र, 431125

Address: [illegible] Beed [illegible] 431125

NOTARY
Adv. R.M. Jadhav
Regd. No 16033
Area-Dist. Solapur
GOVT OF INDIA

Page No. 7

10 JUL 2024

4625 2609 4701

( कारणापुरता उतारा ) ( रिव्हिजन फार्म सन 2002-03 ते 2004-05 पान 915

# बारामती म्यु. कौन्सिल

नि. स. नं. नविन म्यु. घर नं. 2921 गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव वार्ड नंबर- 4 अ.

(मालकाचे- ) कृषी उ. बा. स. बारामती

(भाडेकरूचे नाव ) महाराष्ट्र मार्केटिंग फेडरेशन

पूर्वीची आकारणी

| ~~मजला~~ | ~~रू~~ | ~~भाडे~~ | ~~रू~~ |
|---|---|---|---|
| ~~तळमजला~~ | बांधकाम प्रकार व | वर्णन गोडाउन आरसीसी | पत्रा |
| ~~२ रा मजला~~ | | | गोडाउन |
| ~~३ रा मजला~~ | | वरचा | |
| ~~४ था मजला~~ | | गोडाउन | पत्रा |
| ~~एकूण रू~~ | | 15.34×28.71=440.40 | |

रु. पैसे

~~कंपाउंड किता आहेत~~ संख्या )

~~वापरात~~ ~~चालू~~ ~~बंद~~ आकारणी

~~कंपाउंड नसलेले घर नंबर~~ ~~चे कंपाउंड उपयोग करतो-~~

तपशील-

| ~~मालमत्तेतील जागा~~ | ~~मालकाकडील~~ जागेचे ~~भाडे~~ | ~~भाडेकऱ्याचे नाव~~ | ~~भाडेकऱ्याकडील~~ ~~जागा~~ | ~~भाडेकऱ्याकडील~~ जागेचे ~~टापाचा~~ भाडे |
|---|---|---|---|---|
| १ | | | | |
| २ | | | | |
| ३ | | | | |
| ४ | | | | |
| ५ | | | | |
| | | | | |

एकूण द. म. भाडे रु

सही
मदतनीसाची सही

वार्षिक भाडयाचे आकारणी करता धरलेले भाडे रुपये 26451.10 – 3826.57 = 23163.

वार्षिक भाडयावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेकडा 30 टक्के प्रमाणे रु. 6384/-

सही
रिव्हीजन ऑफीसर
बारामती म्यु. कौन्सिल

बारामती

तारीख ... 2002 ... अर्ज आलेवरुन नक्कल देणेत आली.

# बारामती कृषी उत्पन्न बाजार समिती,
# बारामती ४१३ १०२(जि.पुणे)

फोन : (०२११२)२२२३३७,२२२६७८,२२८७७७,उप याजार : सुपे. फोन : २८५१३९

जावक क्रमांक : कोड-२१०१ / ५८०१ / २००५ / २००६ दिनांक : ९/ ४/२००६

दाखला

दाखला देणेत येतो की,आमचे बाजार समितीचे स.न. १५ मधील प्रमुख बाजार आवारातील १०००० चौ. फुट जागा दि.महाराष्ट्र स्टेट को.ऑपरेटीव्ह मार्केटीग फेडरेशन लि.यांना बाजार समितीचे दि.११/७/१९८६ चे सर्वसाधारण सभेतील ठराव नं. ९ ने वार्षिक भांड्याने दिलेली असुन त्यावर त्यांचे मालकीचे गोडाऊन इमारत आहे.

सबब मागीतले वरुन दाखला दिला असे.

दि. 11|07|1986

सचिव

59
25|5|86

संबंधीत
गोडाऊन
फाईलला
जोडणेस लावावे

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY Adv. R.M. Jadhav Reg.No.16039 Malshiras Dist. Solapur 25/12/24 Govt. of India

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ⊕ 2023 ⊕ CG 503576

CANCELLED NOTARIAL NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL

उपकोषागार कार्यालय, माळशिरस, जि. सोलापूर 20 JUN 2024 उपकोषागार अधिकारी

|| श्री ||

भाडेपट्टा मौजे अकलूज येथील खुल्या भूखंडाचा वार्षिक भाडे रक्कम रूपये (०.८० रूपये प्रति चौ.फुट.

पत्रनचा

लिहून घेणार :-१) कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज तर्फे

सभापती मा. श्री. मदनसिंह शंकरराव मोहिते पाटील वय ६८ वर्ष

रा. शंकरनगर ता. माळशिरस

२) कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज तर्फे सचिव

मा. श्री. राजेंद्र तुकाराम काकडे वय ५४ वर्ष

रा. शंकरनगर ता. माळशिरस

यांसी

लिहून देणार :- दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन

लि. मुंबई तर्फे मा.श्री. हरिदास दत्तात्रय भोसले वय 53 वर्षे

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी,सोलापुर रा. सोलापूर

NOTARY Adv. R.M. Jadhav Regd. No.16039 Area-Dist.Solapur GOVT OF INDIA

जोडपत्र-२

[illegible] विक्री नोंद वही क्र. २६९ दि. 16 JUL 2024

[illegible] प्रकार करार

[illegible] नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही.

[illegible] वर्णन-

[illegible] विकत घेणार- हरिदास दत्तात्रय भोसले रा. सोलापूर

[illegible] नांव-

[illegible] शुल्क रक्कम रुपये- ५००/- हस्ते- दत्तात्रय केरबा साठे

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही-

NOTARY GOVT. OF INDIA

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी सोलापूर पोटतुकडी व तालुका माळशिरस पैकी जिल्हा परिषदच्या कक्षेतील मौजे अकलूज येथील नगरपरिषद हद्दीतील मार्केट यार्डातील सर्वे नंबर १२२/२ यापैकी वायव्येकडील क्षेत्र २५५५.७६ चौ.मी. (२७५००.०० चौ. फुट) यासी रुंदी पुर्व-पश्चिम २७५ फुट व लांबी दक्षिणोत्तर १०० फुट या भाडेपट्टयाचा विषय आहे.

यासी चतुःसिमा

पुर्व - रस्ता

दक्षिण - अकलूज वि.का.स. (विकास) सेवा संस्था मर्या. गोडावुन व जागा

पश्चिम - महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडाळचे गोडावून व जागा

उत्तर - महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडाळचे गोडावून इमारत व जागा

येणेप्रमाणे चतुःसिमा मिळकतीतील खुली जागा वरील तदंगभूत वस्तुसह ही जागा खालील दिलेल्या शर्तीवर व अटीवर मी वार्षीक भाडे रु. ८० पैसे रूपये प्रति चौ.फुट या बोलीने भाडेकरू म्हणुन माझे कब्जात घेतली आहे. वार्षीक भाडे रु. ८० पैसे रूपये प्रति चौ.फुट हे तीन वर्षासाठी कायम असुन दर तीन वर्षानंतर १० टक्के भाडेवाढ शासकीय नियमाप्रमाणे राहील. त्याचे शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत.

१. सदरच्या भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/०२/२०१४ पासून दि. ३१/१२/२०४२ पर्यंत २८ वर्षे ११ महिने मुदतीपावेतो राहणेची आहे.

२. भाडे आकारणीसाठी वर्ष हे भूखंड ताब्यात घेतले तारखेपासुन धरणेत येईल. परिस्थितीनुसार भाडेदर वाढविण्याचा हक्क बाजार समितीस राहील.

३. वार्षिक भाडे प्रत्येक वर्षी अगाऊ भरावयाचे आहे.

४. सदर जागेच्या भाड्याने वहिवाटणे या अगर त्यावरील इमारतीबाबत वाद उत्पन्न झालेस त्यासंबंधी बाजार समितीने दिलेला निर्णय अखेरचा असेल व तो मार्केटिंग फेडरेशनला बंधनकारक राहील.

५. सदर भाडेपटट्याचा खर्च मार्केटिंग फेडरेशनने करणेचा आहे.

६. मुदतीनंतर अथवा मुदतीपुर्वी बाजार समितीने भूखंडाची परत मागणी केल्यास भूखंडावरील मार्केटिंग फेडरेशनच्या प्रॉपर्टीची व्हॅल्युएशन सरकारी सक्षम अधिकाऱ्याकडुन किंवा सरकारमान्य अधिकृत व्हॅल्युएटर कडुन (दोन्ही संस्थेच्या मान्यतेने असावा.) योग्य पध्दतीने करून ती रक्कम मार्केटिंग फेडरेशनला द्यावी लागेल.

७ सदर भू-खंड आम्हास २८ वर्ष ११ महिने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपटट्याने देण्यात आलेला असुन मुदतीत आम्ही कोणत्याही नियम-अटींचा भंग केला नसल्यास आणखी पुढे प्रत्येकी २८ वर्ष ११ महिने पुर्ण होईपर्यंत भाडेपटटा याच शर्तीवर चालु राहील.

८. भू-खंडधारक या नात्याने सदर मार्केट यार्ड ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कक्षेत असेल अशा स्थानिक स्वराज्य संस्थेमार्फत आम्ही धारण केलेल्या भू-खंड व त्यावरील इमारती बाबत जे कर आकारले जातील ते आम्ही नियमितपणे देत जावू. तसे न केल्यास त्याबाबतचा दंड इतर खर्चासह सर्व रक्कम आमचेकडुन वसूल करून भरणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

९. तसेच आम्ही धारण केलेल्या भू-खंडाचा शेतसारा व बिगरशेतीसारा नियमित पणे भरत जावु. तसे न केल्यास अट नं. ९ मधील तरतुदीप्रमाणे तो आमचे कडुन वसूल करून संबंधित खात्याकडे भरणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

१०. भाड्याने घेतलेल्या जागेचा वापर रासायनिक खते ई. चे साठवणं व त्यांचे वाटप किंवा तत्सम कामासाठीचा करणेचा आहे.

११. सदर भूखंडामध्ये गाड्या सोडणे, जनावरे बांधणे अगर अन्य कामासाठी वापर करणेचा नाही. गोडाऊनमध्ये आमचे कर्मचारी व हमाल कामासाठी व कामाचे वेळेत काम करतील. वेळप्रसंगी जरूर पडल्यास समितीस सुचीत करून कर्मचारी हमाल मुक्कामही करतील.

१२. सदरची जागा अगर त्यावर बांधलेली इमारत पोटभाड्याने अगर गहाण विक्री अगर अन्य तऱ्हेने तबदील करणेची नाही.

१३. भाडेपटट्यातील खुल्या व बांधीव जागेचा वापर ती जागा स्वच्छ ठेवून व आरोग्यास कसलाही धोका न होईल अशा तऱ्हेने वापरणेचा आहे.

१४. भूखंड धारकास बाजार समितीने वेळोवेळी केलेले नियम व दिलेले आदेश यांचे काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची जबाबदारी भूखंडधारकावर राहील.

१५ मुदतीपुर्वी जागा परत पाहिजे असलेस अगर जागा सोडणेची असल्यास १ (एक) महिन्याची नोटीस उभयतांस देण्याची आहे.

१६ आम्ही सदर भू-खंडाचे पोट विभाग पाडणार नाही. तो भू-खंड अविभाज्य ठेवू.

१७. ज्या संस्थेकडे आमचे हक्क हस्तांतरीत होईल अगर ज्या संस्थेत आमची संस्था विलीन होईल त्यांचेकडे ते आम्ही कायद्याने करत असलेले काम ते करीत असलेतर त्यांचेकडे सदर भू-खंड राहील.

१८ आम्हाला भाडेपटट्याने दिलेल्या या भू-खंडाची मालकी बाजार समितीकडे राहील. हा भू-खंड भाड्याने मात्र वहिवाटण्याचा हक्क आम्हाला राहील.

१९ मार्केट यार्डमधील बाजार समितीचे रस्ते, झाडे, इमारती आदी सर्व प्रकारच्या जिंदगीस कसल्याही प्रकारचे नुकसान पोहचेल असे वर्तन आम्ही करणार नाही. तसे केल्यास खर्चासह त्या नुकसानी इतकी रक्कम नुकसान भरपाई म्हणून आमचेकडुन रितसर वसूल करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

२०. भूखंड वहिवाटणेसंबंधी कोणत्याही नियमाचे उल्लंघन झालेस त्याबाबत जरूर ती पुर्तता करणेस बाजार समितीकडुन अवसर मिळूनही तशी पुर्तता भूखंडधारकांकडुन न झालेस तीन महिन्याची लेखी नोटीस देवुन प्लॉटधारकाचे म्हणणे ऐकुण बाजार समितीचे मताधिक्याने सदरचा भाडेपटटा रद्द करणेचा अधिकार पुर्णपणे बाजार समितीस राहील.

२१. सदर प्लॉट गोडाऊन मधील शेतीमाल किंवा तत्सम सर्व मालाच्या सुरक्षतेची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असेल त्याचा बाजार समितीचा कोणताही संबंध असणार नाही.

२२. या भाडेपट्ट्याची मुदत दिनांक ०१/०२/२०१४ पासुन दि. ३१/१२/२०४२ पर्यंत अखेर अशी राहणेची आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा लिहुन दिला असे.

लिहुन देणार- ..................................

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
सोलापूर

लिहुन घेणार १) ..................................

सभापती
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज
जिल्हा-सोलापूर

२) ..................................

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अकलूज
जि. सोलापूर

Page No.4

NOTARY

BEFORE ME

Total No. of Pages