



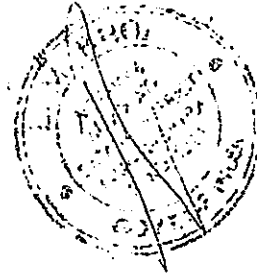


12/3/18 182

## :: करारनामा ::

कारण करारनामा लिहून देतो की, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद तालुका खंडाळा, जि. सांगरामालकीच्या मुख्य बाजार समिती आवारात नि.स.नं. ४६ पार्ल मधील १ एकर १ मुठे ३१ स्के. वार्ड (५३३९२ चौ.फुट) जमीन खालील शर्ती व अटीस अधीन राहून शेत मालाचा खरेदी विक्री चा व्यवसाय करणेसाठी दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि, मुंबई या संस्थेस वार्षिक भाडयाने दिलेली आहे. त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे -

- १) सदर भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल. कारणाने भूखंड वापरणेचा हक्क म.रा. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेचा राहिल.
- २) रादरचा भूखंड हा ३० वर्षे भाडेमुदती करिता राहिल. आवश्यकता चाटलेस मुदतवाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- ३) भूखंडाचे वार्षिक भाडे प्रती चौगमफुट ०५.३० पैसे राहिल



...२/-

..२...

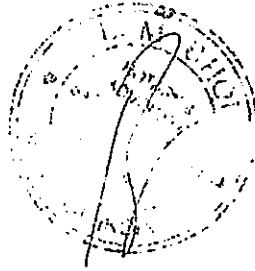
- ४) सदर भूखंडावरील व्यवसाय हा शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिता करावयाचा आहे. परंतु तो सार्वजनिक आरोग्यास अपायकारक असणार नाही. तसेच आग, चोरी व नैसर्गिक आपत्ती यांचा विमा व त्या बाबतचे संपुर्ण संरक्षण दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेचे स्थान: करणेचे आहे.
- ५) सदर भूखंडाची ग्रामपंचायत मध्ये भोगवठादार सदरी नोंद भाडेकरून करणेची असून भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल.
- ६) सदर भूखंडावरील बिगरशेतसारा, ग्रामपंचायत कर, नगरपालिका कर, सेवा कर व अनुषंगिक इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी भाडेकरूची राहिल.
- ७) सदर भूखंड कोणाकडेही गहाण, दान अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा अथवा हक्क निर्माण करू नये.
- ८) सदर भूखंडाचा उपयोग नियंत्रित शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिताच करावा त्याचा वापर सट्टा, जुगार अथवा अमली पदार्थांचे व्यवसाय व साठवणूक इत्यादी बेकायदेशीर तसेच विघातक कृत्यासाठी हस्तेपरहस्ते करू नये.
- ९) भूखंडाचे वार्षिक भाडे २१ मार्च पूर्वी भरणेचे आहे. सदरचे भाडे थकीत झालेस भूखंड ताब्यात घेणेची कार्यवाही बाजार समितीकडून करणेत येईल.
- १०) भाडेकरू यांनी शेती उत्पादनाचे व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व परवानग्या काढले नंतरच मिळकतीचा वापर करणेचा आहे तसेच त्यातून निघणारा केरकचरा व सांडपाण्याची विरूहेवाट भाडेकरून लावणेची आहे.
- ११) सदर भूखंडाची भविष्यात दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेस गरज नसलेस त्यांनी स्वतः बाजार समितीस एक महिना मुदतीचा लेखी अर्ज देणेचा आहे. त्यानंतर सदर भूखंडावरील केलेले वांधकामाचे साहित्य नेहणेचे आहे. किंवा त्यावरील इमारत ही बाजार आचारात शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणा-या लायसेन्स धारका व्यापा-यास बाजार समितीचे पुरव परवानगीने ट्रान्सफर करता येईल. त्यासाठी ट्रान्सफर फी भरावी लागेल.

...३/-



...३...

- १२) भूखंडावरील इमारती करीता कोणत्याही प्रकारचा/स्वरूपाचा खर्च बाजार समितीकडून मिळणार नाही किंवा केला जाणार नाही.
- १३) भूखंडाचे वार्षिक भाड्यात वाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशी भाडेवाढ प्रती पाच वर्षांनी ००.०५ पैसे प्रती चौगुन फुट राहिल. भाडेवाढीचा पुढील टप्पा सन २०१८ - १९ ला राहिल.
- १४) सदर भूखंडावरील इमारतीत वीज कनेक्शन घ्यावयाचे असल्यास त्याचा खर्च व वीजबिल भाडेकरूने करावयाचा आहे. तसेच सार्वजनिक पाणीपुरवठा फी रूपये १००.०० वार्षिक राहिल व वैयक्तिक अर्धा इंची पाणी पुरवठा फी रूपये ५००.०० वार्षिक राहिल.
- १५) सदरची जागा ही शासनाने शेतीमालचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणेसाठी महसुल मुक्त किमतीने अटी व शर्तीस अधीन गहन बाजार समितीस दिली असलेने वरील करारातील अटी व शर्तीची भंग भाडेकरू म्हणून दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांनी केलेस सदरचा करार रद्द करून जागा नाव्यात घेणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशा परिस्थितीत एक महिना मुदतीची नॉटीस दिली जाईल व त्या प्रमाणे जागा खाली न केन्सेस कोर्टी मार्फत कारवाई करून जागा नाव्यात घेणेत येईल.
- १६) वरीलप्रमाणे करारनामा मान्य असून तो रजिस्टर करारनामा करून देईल तसेच तुर्तास रूपये १००/- चे स्टॅम्प पेपर वरती करारनामा करून देत आहेत. यातील कराराचे उल्लंघन केलेस त्याची सर्व जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.
- १७) वरील नियम व अटीचे उल्लंघन केलेस होणा-या परिणामाची जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.



..४..

हा करारनामा आज दिनांक 25/08/2016 रोजी अकाल हुशारी व स्वखुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३९ वर्षे  
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, सातारा.

सही .....  
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी  
सातारा  
जिल्हा मार्केटींग कार्यालय  
महा. रा. सह. मार्केटींग फडरेशन  
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

१) श्री अनंत पांडुरंग तांबे - वय ५२ वर्षे  
रा. शिरायळ, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

सही .....  
संभापती  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती  
लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा

संभापती  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद.

२) श्री. मंगणू विठ्ठल गोखले ६९ वर्षे  
रा. खंडाळा, जि. सातारा.

सही .....  
संभापती

संचालक

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

साक्षीदार :- श्री. प्रो. सुरेश. म. खंडाळा, जि. सातारा

सही .....  
संभापती

सचिव  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, जि. सातारा.

संभापती  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, जि. सातारा.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, जि. सातारा.

BEFORE ME

NOTARY ADVOCATE  
Anant Residency  
Mudhane Peth, Satara  
Dist. Solapur, Maharashtra  
Reg. No. 5773

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

:: करारनामा ::

कारणे करारनामा लिहून देतो की, कृषी उन्पन्न बाजार समिती, लोणगेट तालुका खंडाळ, जि. सातारा मालकीच्या मूख्य बाजार समिती आवारात नि.म.स. १६ गट मधील १ एकर १ गंटे ३१ सके. घाई (५३३९२ चौ फुट) जमीन खालील शर्ती व अटीस अधीन राहून जेन मालाचा खेदी विक्री चा व्यवसाय करणेसाठी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फंडेशन लि, मुंबई या माध्यम वार्षिक भाड्याने टिकवले जाते. त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे -

- १) सदर भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिले कराराने भूखंड वापरणेचा हक्क म.रा. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेचा राहिले.
- २) सदरचा भूखंड हा ३० वर्षे भाडेमुदती करिता राहिले. आवश्यकता धाटलेम मुदतवाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिले.
- ३) भूखंडाचे वार्षिक भाडे प्रती चौरसफुट ००.३० पैसे राहिले.

...२/-

...३..

- १२) भूखंडावरील इमारती करिता कोणत्याही प्रकारचा/स्वरूपाचा खर्च बाजार समितीकडून मिळणार नाही किंवा केला जाणार नाही.
- १३) भूखंडाचे वार्षिक भाड्यात वाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशा भाडेवाढ प्रती पाच वर्षांनी ००.०५ पैसे प्रती चौगुल फूट राहिल. भाडेवाढीचा पुढील टप्पा सन २०१८ - १९ ला राहिल.
- १४) सदर भूखंडावरील इमारतीत वीज कनेक्शन घ्यावयाचे असल्यास त्याचा खर्च व वीजविल भाडेकरून करावयाचा आहे. तसेच सार्वजनिक पाणीपुरवठा फी रुपये १००.०० वार्षिक राहिल व वैयक्तिक अर्धा इंची पाणी पुरवठा फी रुपये २००.०० वार्षिक राहिल.
- १५) सदाची जागा ही शासनाने शेतीमालकांच्या खेतीविक्रीचा व्यवसाय करणेसाठी महसुल मुक्त किमतीने अटी व शर्तीस अधीन राहून बाजार समितीस दिली असलेने वरील करारातील अटी व शर्तीची भंग भाडेकरून म्हणून दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑफ मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांनी केलेस सदरचा करार रद्द करून जोगा नाव्यात घेणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशा परिस्थितीत एक महिना मुदतीची नोंदीस दिलेले जाईल व या प्रमाणे जोगा नाव्यात व केलेस कोर्टा मार्फत कारवाई करून जागा नाव्यात घेणेत येईल.
- १६) वरीलप्रमाणे करारनामा मान्य असून तो रजिस्टर करारनामा करून देईल तसेच तुरतास रुपये १००/- चे स्टॅम्प पेपर घरी करारनामा करून देत आहेत. यातील कराराचे उल्लंघन केलेस त्याची सर्व जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑफ मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांचा राहिल.
- १७) वरील नियम व अटीचे उल्लंघन केलेस जोगा-या परिणामाची जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑफ मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.



- ४) सदर भूखंडावरील व्यवसाय हा शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिता करावयाचा आहे. परंतु तो सार्वजनिक आरोग्यास अपायकारक असणारा नाही. तसेच आग, चोरी व नैसर्गिक आपत्ती यांचा विमा व त्या बाबतचे संपूर्ण संरक्षण दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि मुंबई या संस्थेने स्वतः करणेचे आहे.
- ५) सदर भूखंडाची ग्रामपंचायत मध्ये भोगवठादार सदरी नोंद भाडेकरूने करणेची असून भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल.
- ६) सदर भूखंडावरील विगणेशनमग, ग्रामपंचायत कर, नगरपालिका कर, सेवा कर व अनुषंगिक इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी भाडेकरूची राहिल.
- ७) सदर भूखंड कोणाकडेही गहाण, दाम अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा अथवा तक्क निर्माण करू नये.
- ८) सदर भूखंडाचा उपयोग नियंत्रित शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिताच करवा त्याचा वापर मट्टा, जुगाण अथवा अमली पदार्थांचे व्यवसाय व साठवण इत्यादी वेकायदेशीर नसणे व घातक कृत्यासाठी वापर नसेल करू नये.
- ९) भूखंडाचे वार्षिक भाडे ३१ मार्च रूची भरणेचे आहे. सदरचे भाडे थकीत झालेस भूखंड ताब्यात घेणेची कार्यवाही बाजार समितीकडून करणेत येईल.
- १०) भाडेकरू यांनी शेती उत्पादनाचे व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व परवानग्या काढले नंतरच मिळकतीचा वापर करणेचा आहे. तसेच त्यातून मिचणारा कोरकचरा व सांडपाण्याची विल्हेवाट भाडेकरूने लावणेची आहे.
- ११) सदर भूखंडाची भविष्यात दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेस गमन नसलेस त्यांनी स्वतः बाजार समितीस एक महिना मुदतीचा लेखी अर्ज देणेचा आहे. त्यानंतर सदर भूखंडावरील केलेले वांधकामाचे साहित्य नेहणेचे आहे. किंवा त्यावरील इमारत ही बाजार आचारात शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणा-या लायसेन्स धारका व्यापा-यास बाजार समितीचे पुरव पत्र्यामार्फत ट्रान्झार करून घेईल. त्यासाठी ट्रान्झार फी भरावी लागेल.

...३/-



हा करारनामा आज दिनांक 21/08/2019 रोजी अखिल हुशारी व स्वयुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३९ वर्षे  
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, सातारा.

सही .....  
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी  
सातारा  
जिल्हा मार्केटिंग कार्यालय  
महा. रा. सह. मार्केटिंग फंडेशन  
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

१) श्री अनंत पांडुरंग तांबे - वय ५२ वर्षे  
रा. शिगवळ, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

सही .....  
सभापती  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती  
लोणंद, जि. सातारा



सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद.

२) श्री. ...  
रा. ...  
खंडाळा, जि. सातारा.

सही .....  
संचालक

संचालक

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

साक्षीदार : श्री ... रा. सातारा जि. सातारा

सही .....

3138



सचिव

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

सभापती

सभापती

NCTARIAL NCTARIAL NCTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

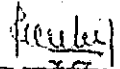
CAVODSARE  
LUNAR RESIDENCY  
LUNAR RESIDENCY  
LUNAR RESIDENCY  
LUNAR RESIDENCY

..४..

हा करारनामा आज दिनांक 26/08/2016 रोजी अकल हुशारी व स्वखुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३९ वर्षे  
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, सातारा.

सही   
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी  
सातारा

जिल्हा मार्केटींग कार्यालय  
महा. रा. सह. मार्केटींग फडरेशन  
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

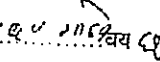
१) श्री अनंत पांडुरंग नांबे - वय ५२ वर्षे  
रा. शिगवळ, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

सही   
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी  
सातारा

सभापती

जिल्हा मार्केटींग कार्यालय  
महा. रा. सह. मार्केटींग फडरेशन  
मार्केट यार्ड, सातारा

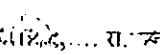
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद.

२) श्री.  दि. ५५ वर्षे सही

रा. खंडाळा, जि. सातारा.

मंचालक

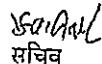
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

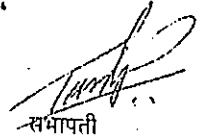
साक्षीदार :- श्री.  दि. ५५ वर्षे सही

सही   
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी  
सातारा

NOTARIAL  
5738

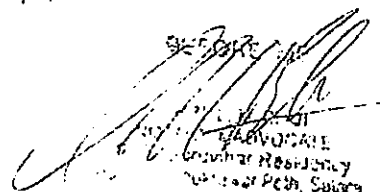


  
सचिव

  
सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

रा. खंडाळा, जि. सातारा

  
NOTARIAL  
5223

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL