पुणे- लोनंद 2.jpeg

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 ©

PG 716576

दस्तऐवज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक
(Nature of Document Article No.) ५६(१)म

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?
(Whether it is to be Registered)

TREASURY OFFICE SATARA
12 AUG 2016
STAMP HEAD CLERK

Name

Through whom

मुद्रांक शुल्क रक्कम
(Stamp Duty Amount) १००/-

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक
(Serial No.)

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
(Stamp Purchaser's Signature)

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgxwLsJtBWbDRckBkKbrrbWwMkpTg?projector=1&messagePartId=0.4 1/1

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 ©

PG 716576

दस्तऐवज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Nature of Document/Article No.) — अ.11(1)अ

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? (Whether it is to be Registered)

(Stamp Duty Amount) — 100/-

(Serial No./Date) — 11661 / 14/08/2016

(Stamp Purchaser's Signature)

TREASURY OFFICE SATARA

12 AUG 2016

STAMP HEAD CLERK

L. M. BHOI NOTARY ADVOCATE SATARA DISTRICT MAHARASHTRA REG. NO. 5223 GOVT. OF INDIA

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

12/3/18

:: करारनामा ::

कारण करारनामा लिहून देतो की, कृषी उत्पन्न बाजार समिती,लोणंद तालुका खंडाळा,जि. सातारा मालकीच्या मुख्य बाजार समिती आवारात सि.स.नं. ४६ पार्ट मधील १ एकर १ गुंठे ३१ स्के. यार्ड (५३३९२ चौ.फुट) जमीन खालील शर्ती व अटीस अधीन राहून शेत मालाचा खरेदी विक्री चा व्यवसाय करणेसाठी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटीग फेडरेशन लि, मुंबई या संस्थेस वार्षिक भाडयाने दिलेली आहे. त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे -

१) सदर भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल. कराराने भूखंड वापरणेचा हक्क म.रा. मार्केटीग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेचा राहिल.

२) सदरचा भूखंड हा ३० वर्षे भाडेमुदती करीता राहिल. आवश्यकता वाटलेस मुदतवाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.

३) भूखंडाचे वार्षिक भाडे प्रती चौरसफुट ०१.३० पैसे राहिल.

...२/-

४) सदर भूखंडावरील व्यवसाय हा शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिता करावयाचा आहे. परंतू तो सार्वजनिक आरोग्यास अपायकारक असणार नाही. तसेच आग, चोरी व नैसर्गिक आपत्ती यांचा विमा व त्या बाबतचे संपुर्ण सरंक्षण दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप. मार्केटीग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेने स्वत: करणेचे आहे.

५) सदर भूखंडाची ग्रामपंचायत मध्ये भोगवठादार सदरी नोंद भाडेकरूने करणेची असून भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल.

६) सदर भूखंडावरील बिगरशेतसारा, ग्रामपंचायत कर,नगरपालिका कर, सेवा कर व अनुषंगिक इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी भाडेकरूची राहिल.

७) सदर भूखंड कोणाकडेही गहाण,दान अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा अथवा हक्क निर्माण करू नये.

८) सदर भूखंडाचा उपयोग नियंत्रित शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरीताच करावा त्याचा वापर सटटा, जुगार अथवा अमली पदार्थाचे व्यवसाय व साठवण इत्यादी बेकायदेशीर तसेच विघातक कृत्यासाठी हस्तेपरहस्ते करू नये.

९) भूखंडाचे वार्षिक भाडे ३१ मार्च पूर्वी भरणेचे आहे. सदरचे भाडे थकीत झालेस भूखंड ताब्यात घेणेची कार्यवाही बाजार समितीकडून करणेत येईल.

१०) भाडेकरू यांनी शेती उत्पादनाचे व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व परवानग्या काढले नंतरच मिळकतीचा वापर करणेचा आहे तसेच त्यातून निघणारा केरकचरा व सांडपाण्याची विल्हेवाट भाडेकरूने लावणेची आहे.

११) सदर भूखंडाची भविष्यात दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑपरेटिव्ह मार्केटीग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेस गरज नसलेस त्यांनी स्वत: बाजार समितीस एक महिना मुदतीचा लेखी अर्ज देणेचा आहे. त्यानंतर सदर भूखंडावरील केलेले बांधकामाचे साहित्य नेहणेचेआहे. किंवा त्यावरील इमारत ही बाजार आवारात शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणा-या लायेसन्स धारका व्यापा-यास बाजार समितीचे पुर्व परवानगीने ट्रान्सफर करता येईल. त्यासाठी ट्रान्सफर फी भरावी लागेल.

...३/-

१२) भूखंडावरील इमारती करीता कोणत्याही प्रकारचा/स्वरूपाचा खर्च बाजार समितीकडून मिळणार नाही किंवा केला जाणार नाही.

१३) भूखंडाचे वार्षिक भाड्यात वाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशी भाडेवाढ प्रती पाच वर्षानी ००.०५ पैसे प्रती चौरस फुट राहिल. भाडेवाढीचा पुढील टप्पा सन २०१८ - १९ ला राहिल.

१४) सदर भूखंडावरील इमारतीत वीज कनेक्शन घ्यावयाचे असल्यास त्याचा खर्च व वीजबिल भाडेकरूने करावयाचा आहे. तसेच सार्वजनिक पाणीपुरवठा फी रूपये १००.०० वार्षिक राहिल व वैयक्तिक अर्धा इंची पाणी पुरवठा फी रूपये ५००.०० वार्षिक राहिल.

१५) सदरची जागा ही शासनाने शेतीमालचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणेसाठी महसुल मुक्त किमतीने अटी व शर्तीस अधीन राहून बाजार समितीस दिली असलेने वरील करारातील अटी व शर्तीची भंग भाडेकरू म्हणून दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटीग फेडरेशन लि. मुंबई यांनी केलेस सदरचा करार रद्द करून जागा ताब्यात घेणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशा परिस्थितीत एक महिना मुदतीची नोटीस दिली जाईल व त्या प्रमाणे जागा खाली न केलेस कोर्टा मार्फत कारवाई करून जागा ताब्यात घेणेत येईल.

१६) वरीलप्रमाणे करारनामा मान्य असून तो रजिस्टर करारनामा करून देईल तसेच तुर्तास रूपये १००/- चे स्टॅम्प पेपर वरती करारनामा करून देत आहेत. यातील कराराचे उल्लंघन केलेस त्याची सर्व जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.

१७) वरील नियम व अटींचे उल्लंघन केलेस होणा-या परिणामाची जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.

..४..

हा करारनामा आज दिनांक २५/०८/२०१६ रोजी अक्कल हुशारी व स्वखुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३९ वर्षे सही ....जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी सातारा

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, सातारा.

जिल्हा मार्केटिंग कार्यालय
महा. रा. सह. मार्केटिंग फडरेशन
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

१) श्री अनंत पांडुरंग तांबे - वय ५२ वर्षे सही ....

रा. शिरवळ, ता. खंडाळा, जि.सातारा.

सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती,लोणंद.

सभापती
कृषि उत्पन्न बाजार समिती
लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा

२) श्री.........................वय ...वर्षे सही ....

रा. ......ता. खंडाळा, जि.सातारा.

संचालक

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

साक्षीदार :- श्री...................... रा. .... ता. जि.सातारा

सही..............

सचिव सभापती

सचिव सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

BEFORE ME

ADVOCATE

CANCELLED

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

:: करारनामा ::

कारणे करारनामा लिहून देतो की, कृषी उत्पन्न बाजार समिती,लोणंद तालुका खंडाळा,जि. सातारा मालकीच्या मुख्य बाजार समिती आवारात सि.स.नं. ८६ पार्ट मधील १ एकर १ गुंठे ३१ स्के. यार्ड (५३३९२ चौ.फुट) जमीन खालील शर्ती व अटीस अधीन राहून शेत मालाचा खरेदी विक्री चा व्यवसाय करणेसाठी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि, मुंबई या संस्थेस वार्षिक भाड्याने दिलेली आहे. त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे -

१) सदर भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल करारानें भूखंड वापरणेचा हक्क म.रा. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेचा राहिल.

२) सदरचा भूखंड हा ३० वर्षे भाडेमुदतीने करारा राहिल. आवश्यकता भासलेस मुदतवाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.

३) भूखंडाचे वार्षिक भाडे प्रती चौरसफुट ००.३० पैसे राहिल.

...२/-

१२) भूखंडावरील इमारती करीता कोणत्याही प्रकारचा/स्वरूपाचा खर्च बाजार समितीकडून मिळणार नाही किंवा केला जाणार नाही.

१३) भूखंडाचे वार्षिक भाड्यात वाढ करणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशी भाडेवाढ प्रती पाच वर्षांनी ००.०५ पैसे प्रती चौरस फुट राहिल. भाडेवाढीचा पुढील टप्पा सन २०१८ - १९ ला राहिल.

१४) सदर भूखंडावरील इमारतीत वीज कनेक्शन घ्यावयाचे असल्यास त्याचा खर्च व वीजबिल भाडेकरूने करावयाचा आहे. तसेच सार्वजनिक पाणीपुरवठा फी रूपये १००.०० वार्षिक राहिल व वैयक्तिक अर्धा इंची पाणी पुरवठा फी रूपये ५००.०० वार्षिक राहिल.

१५) सदरची जागा ही शासनाने शेतीमालाच्या खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणेसाठी महसुल मुक्त किमतीने अटी व शर्तीस अधीन राहून बाजार समितीस दिली असलेने वरील करारातील अटी व शर्तीचा भंग भाडेकरू म्हणून दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांनी केलेस सदरचा करार रद्द करून जागा ताब्यात घेणेचा अधिकार बाजार समितीस राहिल. अशा परिस्थितीत एक महिना मुदतीची नोटीस दिली जाईल व त्या प्रमाणे जागा खाली न केलेस कोर्टा मार्फत कारवाई करून जागा ताब्यात घेणेत येईल.

१६) वरीलप्रमाणे करारनामा मान्य असून तो रजिस्टर करारनामा करून देईल तसेच तुर्तास रूपये १००/- चे स्टॅम्प पेपर वरती करारनामा करून देत आहोत. यातील कराराचे उल्लंघन केलेस त्याची सर्व जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.

१७) वरील नियम व अटीचे उल्लंघन केलेस होणा-या परिणामाची जबाबदारी दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांची राहिल.

४) सदर भूखंडावरील व्यवसाय हा शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरिता करावयाचा आहे. परंतू तो सार्वजनिक आरोग्यास अपायकारक असणार नाही. तसेच आग, चोरी व नैसर्गिक आपत्ती यांचा विमा व त्या बाबतचे संपुर्ण संरक्षण दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑप. मार्केटीग फेडरेशन लि मुंबई या संस्थेने स्वतः करणेचे आहे.

५) सदर भूखंडाची ग्रामपंचायत मध्ये भोगवठादार सदरी नोंद भाडेकरूने करणेची असून भूखंडाची मालकी बाजार समितीची राहिल.

६) सदर भूखंडावरील बिगरशेतसारा, ग्रामपंचायत कर,नगरपालिका कर, सेवा कर व अनुषंगिक इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी भाडेकरूची राहिल.

७) सदर भूखंड कोणाकडेही गहाण,दान अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा अथवा हक्क निर्माण करू नये.

८) सदर भूखंडाचा उपयोग नियंत्रित शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय अथवा साठवणूक करणेकरीताच करावा त्याचा वापर मटका, जुगार अथवा अमली पदार्थाचे व्यवसाय व साठवण इत्यादी बेकायदेशीर तसेच विघातक कृत्यासाठी हस्तांतरणे करू नये.

९) भूखंडाचे वार्षिक भाडे ३१ मार्च पूर्वी भरणेचे आहे. सदरचे भाडे थकीत झालेस भूखंड ताब्यात घेणेची कार्यवाही बाजार समितीकडून करणेत येईल.

१०) भाडेकरू यांनी शेती उत्पादनाचे व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व परवानग्या काढले नंतरच मिळकतीचा वापर करणेचा आहे. तसेच त्यातून निघणारा केरकचरा व सांडपाण्याची विल्हेवाट भाडेकरूने लावणेची आहे.

११) सदर भूखंडाची भविष्यात दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेस गरज नसलेस त्यांनी स्वत: बाजार समितीस एक महिना मुदतीचा लेखी अर्ज देणेचा आहे. त्यानंतर सदर भूखंडावरील केलेले बांधकामाचे साहित्य नेहणेचेआहे. किंवा त्यावरील इमारत ही बाजार आवारात शेतीमालाचा खरेदीविक्रीचा व्यवसाय करणा-या लायसन्स धारका व्यापा-यास बाजार समितीचे पूर्व परवानगीने ट्रान्सफर करता येईल. त्यासाठी ट्रान्सफर फी भरावी लागेल.

...३/-

..४.

हा करारनामा आज दिनांक २८/०८/२०१६ रोजी अक्कल हुशारी व स्वखुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३९ वर्षे — सही ....जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी सातारा

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, सातारा.

जिल्हा मार्केटिंग कार्यालय
महा. रा. सह. मार्केटिंग फडरेशन
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

१) श्री अनंत पांडुरंग तांबे - वय ५२ वर्षे — सही ....

रा. शिरवळ, ता. खंडाळा, जि.सातारा.

सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद.

२) श्री .... वय ..वर्षे सही ....

रा. ....ता. खंडाळा, जि.सातारा.

संचालक

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

साक्षीदार : श्री .... रा. ....ता. जि.सातारा

सही........

सचिव — सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

..४..

हा करारनामा आज दिनांक २८/०८/२०१६ रोजी अक्कल हुशारी व स्वखुशीने लिहून दिला.

लिहून देणार :-

श्री सुधीर संभाजी पाटील :- ३१ वर्षे
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, सातारा.

सही ... जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
सातारा

जिल्हा मार्केटिंग कार्यालय
महा. रा. सह. मार्केटिंग फेडरेशन
मार्केट यार्ड, सातारा

लिहून घेणार :-

१) श्री अनंत पांडुरंग नाव - वय ५२ वर्षे
रा. शिरवळ, ता. खंडाळा, जि.सातारा.
सभापती
कृषि उत्पन्न बाजार समिती,लोणंद.

सही ....

२) श्री.............वय ..... वर्षे सही ....
रा. .... खंडाळा, जि.सातारा.
संचालक
कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद

साक्षीदार :- श्री .... रा. .... ता. जि.सातारा

सही..............

सचिव

सभापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा.

ADVOCATE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL