कोपरगांव
जि० अहमदनगर

६८

दि. महाराष्ट्र राज्य सहकारी मार्केटिंग फेडरेशन लि. मुंबई-९
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय
सहकार वैभव ,मार्केट यार्ड ,**अहमदनगर.** दुरध्वनी -०२४१-२४५०६७७.

जा.नं. जिमाअ-नगर/भुखंड/करारनामा/१२-१३/ ९५१ दि.१०-१०-२०१२

प्रति,
मे. व्यवस्थापक (गोदाम)
प्रधान कार्यालय मुंबई-९

विषय - सहकार वैभव इमारत प्लॉट नं ८९,९०,९१ चे करारनामा प्रत पाठविणे बाबत

महाशय,

वरील विषयास अनुसरुन सहकार वैभव इमारत प्लॅाट क्र. ८९,९०,९१ या भुखंडाचा दीर्घ मुदतीचा रीतसर करारनामा (लिज अॅग्रीमेंट) कृषी उत्पन्न बाजार समिती अहमदनगर यांचे सोबत दि. २१-९-२०१२ रोजी पुढील २९ वर्षाकरीता करण्यात आलेला असुन सदर करारनाम्याची छायांकित प्रत या पत्रासोबत जोडुन पाठवित आहोत.

करारनामा ची मुळ दस्तावेज प्रत कृषि उत्पन्न बाजार समिती अ.नगर यांनी त्यांचे कार्यालया कडे ठेवलेले आहेत.

मे. कळावे

आपला विश्वासु,

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
अहमदनगर

सोबत - करारनामा प्रत

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP.
MARKETING FEDERATION LTD.
Mumbai - 400 009.
12 OCT 2012
Inward No.......
Outward No.......

1697

जा.नं. प्रकल्प/गोदाम/कोपरगांव/ म.रा. ...ज्य सहकारी मार्केटिंग फेडरेशन लि,

९३०४ कार्यालय, सबलोक बिल्डींग, सर्जेपुरा,
अहमदनगर-४१४००१.

दि. ३१/१०/८३

प्रती-
उपसंचालक
मे० ~~व्यवस्थापक~~ (प्रकल्प)
प्रधान कार्यालय मुंबई ९

RPAD

...tra State Co-Op. ...ing Federation Ltd.
BOMBAY-400 009
3 / NOV 1983
DESPATCH DEPT.
Inward No.
Outward No.

विषय- कोपरगांव गोदाम जागा खरेदी बाबत.

संदर्भ- आपले पत्र क्र. पणन/गोदाम/नगर/८३-८४/
८५४/४२७५ दि. २१/५/८३

P-27

महाशय,

आपले वरील संदर्भातील आदेशांस व सूचनांस अनुसरुन श्रीमती कमलाबाई रंगनाथ धोकरट यांची शिंगणापूर ता. कोपरगांव येथील अर्धा एकर जागेचे खरेदी खत मे. दुय्यम निबंधक कोपरगांव येथे दि. १० व ११ ऑक्टोबर १९८३ ला करणेत आले असून सदरील खरेदी खताची झेरॉक्स प्रत आपले माहितीसाठी आज रोजी या पत्रा सोबत पाठविलेली आहे. कृपया त्याचे अवलोकन होऊन मे. कायदा अधिकारी यांना कळविणेत यावे. अशी विनंती आहे. खरेदीची संपूर्ण रक्कम धोकरट यांना अदा केलेली आहे. खरेदी खताचा खर्च समोरील पार्टीने केलेला आहे.

मे० कळावे ही विनंती.

सोबत - खरेदी खताची झेरॉक्स प्रत -
पा.क्र. १ ते ८ -

आपला विश्वासू,

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
अहमदनगर

Telephone : 322294/96

Telegram : ...

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड

कनमूर हाऊस, नरसीनाथा स्ट्रीट, मुंबई नं. ४०० ००९. पो. बॉक्स नं. ५०८०.

THE MAHARASHTRA STATE CO-OPERATIVE MARKETING FEDERATION LIMITED

Kanmoor House, Narsi Natha Street, BOMBAY-400 009. Post Box No. 5080.

जा. नं. DJ/Hamd/105/83-84/1028 Hand Delivery № 03762

तारीख १४-१०-८३

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी

अहमदनगर.

P-29

विषय :- जमिन खरेदी साठी डि.डि. पाठविणेबाबत.

आपण पाठविलेल्या तारेप्रमाणे

श्रीमति धोत्रे यांची कोपरगांव येथील जागा खरेदी करण्याकरीता रु. २५,०००=०० डि.डि. नंबर ००६०१४ ता. १३-१०-८३ आपणांकडे रवाना करीत आहोत.

सोबत :- डि.डि.

(उपसंचालक (प्रकल्प)

[signature]

विठ्ठल यशवंत लक्ष्मण ...

१४/१०/८३

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　Rs. 1000

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

TREASURY OFFICER ... GAO

S. No. 269 . 1040/- Date 1 1 10/83
Stamp (1000/- One thousand only
Shrimati Kamlabai R. Dhokare of Shingnapur.
thro B. N. Rahane . —
of Kopar. the sum of
Rs. 1000/1 + 40/1. = 1040/—
B. Bhange
Sub-Treasury Officer
Kopargaon, (Ahmednagar)

३/१०/१०१

P-27

- श्री. -

कायमचे खरेदी खत मौजे शिंगणापूर
येथील शेत जमीनीचे किंमत रूपये. -

२७,५००/— सत्तावीस हजार पाचशे
चे. रोज सोमवार दिनांक:-
१०/१०/१९८३ ई.

-: लिहून घेणार :-

१) दि. महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि.
कानमूर हाउस मुंबई १, रजिस्टर्ड मुंबई को ऑपरेटिव्ह
सोसायटी ॲक्ट ७ चे. १९६० प्रमाणे रजिस्टर नं.- २४०२०
तारीख २५/११/१९५८/चे शाखा कार्यालय सर्जेपूर
रोड, अ. नगर याचे तर्फे व करिता जिल्हा मार्केटींग अधिकारी अच्युत विश्वनाथ सोनार
श्री. अ. वी. सोनार, धंदा नोकरी, वय वर्षे ३८
मार्केटींग इन्सपेक्टर जिल्हा कार्यालय, दि. महाराष्ट्र स्टेट
को. ऑप. मार्केटींग फेडरेशन.

-: लिहून देणार :-

१) श्रीमती कमळाबाई रंगनाथ धोकरट, धंदा शेती वय ५५
२) श्री. बबन रंगनाथ धोकरट, धंदा शेती वय वर्षे ३५
३) श्री. सोपान रंगनाथ धोकरट, धंदा शेती वय वर्षे २६
४) सौ. अहिल्याबाई रूंजाजी मुटेकर धंदा शेती वयवर्षे २५
५) सौ. शिलाबाई दगू कानडे, धंदा शेती वय वर्षे १४
६) विक्रम रंगनाथ धोकरट, धंदा शेती वय १६
७) कु. लिलाबाई रंगनाथ धोकरट, वय १२
नं. ५, ६, व ७ हे अज्ञान असून अज्ञान पालन.

40 Rs.

चालीस रुपये

INDIA

FORTY RUPEES

40 RS

S. No. 269 1040 Date 1/10/83

Stamp 40/- forty only

Shrimati Kamlabai R. Dhokare of Shingnapur

through B. N. Rahane

of Kopargaon the sum of

Rs. 1000 + 40 = 1040/-

Sub-Registrar, Kopargaon (Ahmednagar)

3/10/1983

पान ३

करणार म्हणून त्यांची आई श्रीमती कमळाबाई रंगनाथ धोकरट. असून ह्या एकत्र कुटुंबाच्या कर्त्या व मॅनेजर आहेत. व सदरच्या एकत्र हिंदू कुटुंबाचे फायद्या करिता करून देत असून त्यांत सर्वांचे हित आहे रा. सर्व. शिंगणापूर. ता. - कोपरगांव. जि. - अ. नगर

कारणे कायमचे खरेदी खत आम्ही सर्वजण मिळून ह्या विचारे लिहून देतो की. आम्ही तुमचे पासून खालील प्रमाणे इसार घेतो त्याचा तपशील

५,५००/- सदरची रक्कम आम्ही तुमचे पासून सदरचे शेत जमीनीचा सौदा तुमचेशी

ठरला त्या वेळी. विन नोंद साठेखताने तुम्ही आम्हास चेक. नं. ५१४३९३ व चेक नं. ५१४४८४ अन्वये. रक्कम रु
५,५००/-
पांच हजार पांचशे दिले होते. ते आम्हास कबुल असून सांत मुजरा धरुन देत आहोत.

२०००/— सदरचे चेक नंतर आमचे इतर शेतीचे कामी. व योग्य ती पुर्तता करणेसाठी वेळो वेळी तुमचे पासून रोख रुपये
२०००/—
दोन हजार घेतले होते. ते सांत मुजरा धरुन देऊन कबुल असे.

२०,०००/— आंता सदरचे कायमचे खरेदी खताचेवेळी मे. दुय्यम निबंधक साहेब कोपरगांव यांचे समोर तुम्ही आम्हास जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक अ. नगर
आमचे पैकी न.१ चे नावाचा A/c Payee
यांचे कडील चेक नं. ५१७३९८ चा. दिनांक ७/१०/१९८३ चा रक्कम रुपये. २०,०००/- विस हजाराचा दिला. तो आंम्हास पूर्ण पणे मान्य असून सांत कबुल करीत आहोत सदरचा चेक अच्युत विश्वनाथ सोनार मा. इन्सपेक्टर जि.का. अ. नगर यांनी दिला.

२७,५००/— रक्कम रुपये सत्तावीस हजार पांचशे चा. संपूर्ण भरणा घेऊन भरुन पावलो त्या बद्दल

आमची कोणतीच तक्रार व हरकत राहीली नाही. या ऐवजी आमचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व आमचे सर्वांचे नांवाने ७/१२ ला कब्जेदार सदरी दाखल असलेली शेत जमीन तुम्हास कायम खरेदी देतो तीचा तपशील.

तुकडी जिल्हा अ. नगर पोट तुकडी व तालुके कोपरगांव पैकी मौजे शिंगणापूर येथील सदरहु गांव अ. नगर जिल्हा परिषदे खालील पंचायत समिती कोपरगांवच्या हद्दीतील शिंगणापूर ग्राम पंचायत हद्दीत समाविष्ट आहे अशी सरकारी शेत जमीन पाटस्थळ बागायत

सर्व्हे नं.	हे=आर	आकार
४२/२१७अ	१=७७ खा.=०७ १=८४	रु.=पै. ७=८१

या पैकी उत्तर बाजूने तुकडा हे=आर आकार
६२७ ०=२० १=५०

याचे मोजमाप पूर्व पश्चिम फूट लांब सुमारे २३९' व दक्षिण उत्तर फूट रुंद सुमारे ९६' याचे स्क्वे.फूट
२२९४४

: चातुसिमा :

पू.	द.	प.	उ.
विक्री जमीन रस्ता	४२/२१७अ पैकी खा. जमीन	स.नं. ४२/१	स.नं. ६०/१

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक खोल जमीन
व त्यांत असलेली झाड, झुडूप तदंग
भूत वस्तु सुध्दा आज रोजी प्रत्यक्षांत
तुमचे कबज्यात दिली आहे.

आंता सदरचे खोल जमीनीचे तुम्ही पूर्ण पणे मालक झाला असून त्याचा उपभोग वंश परंपरे पुत्र पौत्रादी मन मानेल तसा घ्यावा. अगर पाहीजे तसी वहिवाट करणं वाटेल ती विल्हेवाट लावावी,

सदरचे खोल जमीनीवर, आमचा अगर आमचे इतरत्र भाऊ बंद नातेवायिक वाली वारस मुले वगैरे असा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क, हित-संबंध, मालकी, वाटप, हिस्सा, पोटगी वगैरे कोणताच हक्क वगैरे ठेवलेला नाही व राहीलेला नाही. तुमचे उपभोगास कोणी हिला हरकत केल्यास त्याचे सर्व निवारण आम्ही दुर करु तुम्हास तोसीस खर्च लागु देणार नाही. सदरचे वरील खोल जमीनीवर आमचे हातचे पूर्वीचे सोसायटीचे अगर बँकेचे असे कोणतेच कर्ज नाही, तसे काही कर्ज निघाल्यास ते आम्ही परस्पर भरुन टाकु, या बद्दल तुम्हास तोसीस खर्च लागु देणार नाही. गहाण अगर अन्य जड-जोखमीत

गुंतविलेली नाही. निर्वेध. बिन कर्जी बिन जोखमी अशीच सदरची वरील खोत जमीन तुम्हांस या लेखा आज ये कायम खरेदी देत असून, ती पुन्हा तुमचे व आमचे दरम्यान लेखी अगर तोंडी परत घेण्याची मुळीच बोली नाही. याच खरेदी खता अन्वये सर्व हक्क निरंतर असे तुम्हास प्राप्त झालेले आहेत.

येथून पुढे येवढ्या खोत जमीनीची सरकारी पट्टी तुम्ही भरीत जावी. व सरकार दफ्तरी कागदोपत्री ७/१२ ला. तुमचे नांवाची नोंद लावून घ्यावी. त्या कामी लागणाऱ्या सह्या वगैरे पूर्तता आम्ही करून देऊ.

तसेच तुम्हास कायम खरेदी दिले... पुढे याचे मोजमाप ६.३. फुट रुंद १६ 20 असा पट्टा पूर्वकडून रिक्षा-गणेशशेड पासून ते स.नं. ४२/१ चे हद्दी पर्यन्त आमचा कोणताच हक्क ठेवला नाही. तो सर्व हक्क तुमचा. म्हणजे मार्कोटिंग फेडरेशनचा असा राहील.

खरेदी खताच्या स्टँप. नोंदणी. वगैरे सर्व खर्च ठरल्या प्रमाणे आम्ही केला आहे.

सदरचा दस्त आम्हास व आमचे एकत्रा-
तील कुटुंबास पूर्णपणे बंधनकारक
असून भरणा वरील प्रमाणे घेवुन आत्र
पावलो. या बद्दल आमची कोणतीच
तक्रार राहिली नाही.

हे कायमचे खरेदी खत आम्ही सर्वांनी
मिळून एक विचाराने समजून उमजून असे राजी खुषीने
लिहून दिले असे.

सही. ता. म. द.प. प्र. शं. गायकवाड
दिनांक- १०।१०।१९८३

सह्या

द.प. प्र. शं. गायकवाड

१) स.नि.डा.दा.आं. श्रीमती कमळाबाई रंगनाथ
धोकरट स्वत: करिता, व नं. ५ शिलाबाई
दगू कानडे ६ विकम रंगनाथ धोकरट व
नं. ७ कु. लिलाबाई रंगनाथ धोकरट यांचे
अ.पा.क. म्हणून.

२ [illegible]

३ [illegible] (सो.रं.धोकट).

४ स.नि.डा.दा.आं. सौ. अहिल्याबाई रंगनाजी
गुटकर हिचा असे

द.प. प्र. शं. गायकवाड

साक्षीदार

१ [illegible]
वसंत जगन्नाथ कुलकर्णी.
कोपरगांव

१ [illegible]
शिंगणापूर