

✓  
अमराणे जि. नाशिक

२६

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, कार्यालय, नाशिक

जा.नं. गोदात्र/उमराणे/जागा/८९-२०/११६७

दिनांक : २३-२-१९८९

मा. व्यवस्थापक [प्रकल्प],  
प्रधान कार्यालय, मुंबई-२.

विषय : उमराणे [ता. मालेगांव] येथे गोदात्र बांधणाऱ्या जागा  
ताब्यांत घेउन भाडेपट्टा करारनामा केलेबाबत...

संदर्भ : आपले पत्र जा.नं. पीजेटी/डिस्ट्रिक्ट/१०६/८९-२०/५२४/३१४६,  
दिनांक १३-२-१९८९

महाराज,

संदर्भातील पत्रानुसार तसेच आपणाशी दिनांक २३-२-१९८९ रोजी सभस झालेल्या  
चर्चेनुसार वरील विषयी कळविणेत येते की, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव याची  
मालेगांव यांचे मालेगांव कार्यालयात दिनांक २६-२-८९ ला भेट देवून उमराणे येथील गोदात्रा-  
साठी ४०००० स्क्वे. फूट [४००० स्क्वे. मीटर] जागा ताब्यात घेतली आहे. त्याबाबतचे संयुक्त  
तह्याचे विहित नमुन्यातील पत्र सोबत पाठवित आहे.

तसेच उमराणे तब घाडात ५० x ८० मीटर आकाराची ४००० स्क्वे. मीटर [४०,००० स्क्वे. फूट] जागा २२ वर्षांचे भाडेपट्टा कराराने घेतल्याचा करारनामा रु. १५/- चे  
स्टॅम्पवर दिनांक २६-२-८९ला तब रजिस्ट्रार, मालेगांव कार्यालयात जाउन नोंदणी केलेला आहे  
सोबत तदर भाडेपट्टा करारनामाची डेरॉक्स प्रतही आपले माहितीसाठी व रेकॉर्डसाठी  
पाठवित आहेत.

तसेच वरील भाडेपट्टा करारनामा करताना स्पष्ट ६००/- किंमतीची स्टॅम्प ड्युटी  
लागेल असे तब रजिस्ट्रार कक्षी मालेगांव यांची तांगितले आहे. आम्ही तहकारी तह्यांना  
वरीलप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लागत नसल्याचे तांगितले. व मराठी लागणारे असल्यात आम्ही नंतर  
मरणा करू असे तांगितले आहे. तह्या कृपया स्टॅम्प ड्युटी किती लागत याबाबत आपले कायदा  
विभागाकडे चौकशी करून आम्हाला आवश्यक ते मार्गदर्शन त्वरीत होणेत विनंती आहे.

उमराणे येथील गोदात्रासाठी लागणारे जागेची पूर्तता झालेली आहे. याची  
कृपया नोंद व्हावी ही विनंती आहे. मे. कळवे.

आपला विश्वास,

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी,  
नाशिक.

सोबत : १] भाडेपट्टा करारनामा प्रत-१  
२] जागा ताब्यांत घेतल्याचे पत्र -१

# कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव. (जिल्हा नासिक)

मुख्य बाजार आवार - मालेगांव

दुय्यम बाजार आवार - उमराणे, झोडगा

जावक क्रमांक

सन ८८/८९

मालेगांव, दिनांक 26-09-1989.

## POSSESSION RECEIPT.

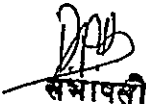
I, Dagadu Punjaram Desale on behalf of the  
Agriculture Produce Market Committee, Malegaon,  
Dist. Nasik and Shri. Ramesh Rangnath Pagar -  
District Marketing Officer, Nasik on behalf of  
The Maharashtra Cooperative Marketing Federation  
Limited, Bombay, have this day respectively handed  
over and taken-over the possession of Plot in -  
S.No. 51, admeasuring 4,000 Sq.mtrs. in Phase  
of the Sub-Market Yard, Umrane, Dist. Nasik after  
actual measurement and demarcation of Plot on -  
the site.

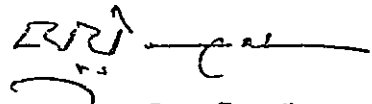
Place: Malegaon.

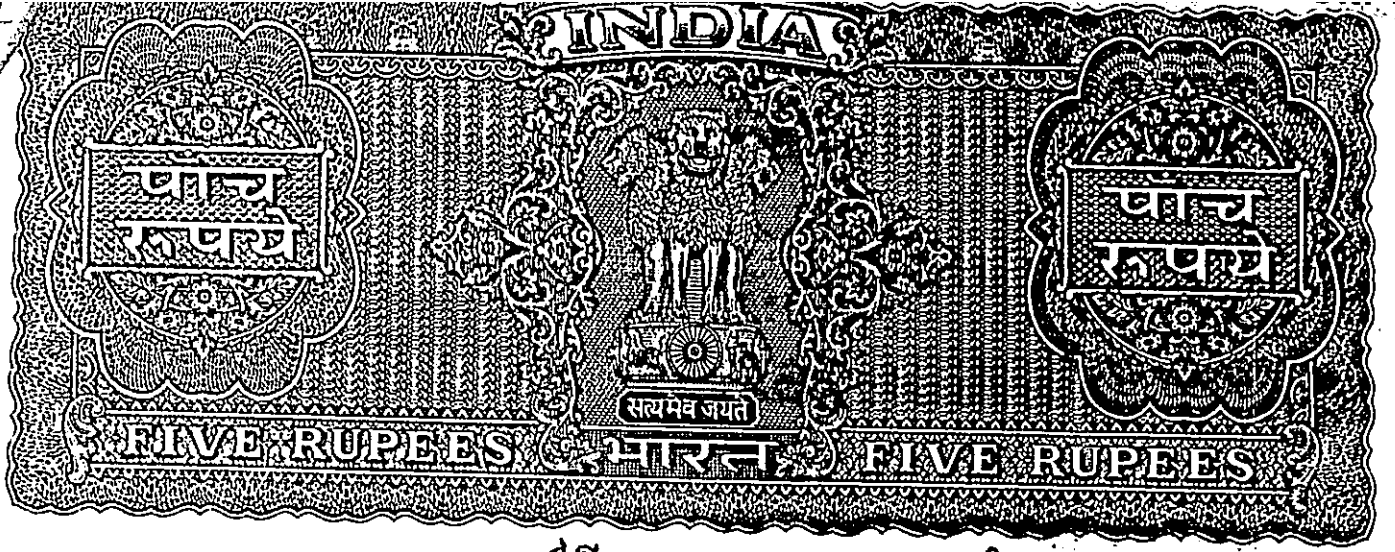
Handed-over by

Date: 26-9-1989.

Taken-over by

  
सभापती  
कृषि उत्पन्न बाजार समिती  
मालेगांव (जिल्हा नासिक)

  
Maharashtra State Co-op,  
Marketing Fed, Ltd.



१०३५२  
 हाताने लिखित आहे. *Handwritten signature*  
 मालेगाव (विन्हा बाजार)

AGREEMENT OF LEASE

This Lease Agreement made at Malegaon this 26th  
 day of September one thousand nine hundred and  
Eighty Nine Between Agricultural Produce Market  
 Committee at Malegaon represented by Shri. Dagadu -  
Funjaram Desale, <sup>Page 52</sup> Chairman of the Committee, hereinafter  
 called the Lessor (which expression shall unless the -

context does not so admit includes its successor or successors or assigns) of the ONE PART and Maharashtra State Cooperative Marketing Federation Ltd., registered under Maharashtra Cooperative Societies Act, having its registered address at Kanmoor House, Narsi Natha Street, Bombay-9 represented by the District Marketing Officer at Nasik hereinafter - called the Lessee (which expression shall unless the context does not so admit include its successor, or successors or assignees of the OTHER PART;

WHEREAS the lessor is authorised by resolution No. Five dated 5-8-1989 to grant lease of the land/plot referred to above and :

WHEREAS the lessee is desirous of taking the land/plot premises on lease basis for a period of 99 years on nominal yearly rent Rs. 0=05 (Rs. Nil Paise Five per Sq.feet) per Sq.feet.

NOW IT IS HEREBY AGREED AS UNDER

That, the lessor grants and the Lessee accepted Lease of the land bearing S.No. 51 situated at Umarane - containing 40,000 Sq.feets surrounded by on east land of A.P.M.C. on West- APMC Compound Wall on North- APMC land on South- APMC Fencing for the construction of Mini Industrial Estate for the development of the Industrialisation in the area.

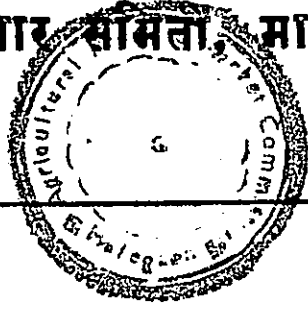
2. That, the land/plot and premises on the lease of which is hereby granted is held by the lessor as a full owners from: 2-10-1987.

3. That, the lessee will not be evicted or ejected or this agreement of lease shall not be terminated by the lessor in any circumstances or for any cause whatsoever subject to the provisions of the Act.





कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव. (जिल्हा नासिक)



मुख्य बाजार आवार - मालेगांव  
दुय्यम बाजार आवार - उमराणे, झोडगा

जावक क्रमांक २५९ सन ८८/८९  
मालेगांव, दिनांक २२-८-१९८९

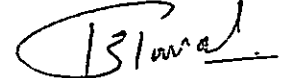
म. जिल्हा मार्केटींग अधिकारी सांगे,  
म. स्टेट को. ऑफ. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई,  
मु. नासिक यांती...

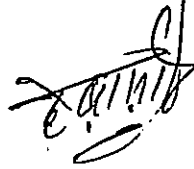
विषय :- राष्ट्रीय गोदाम योजनेखाली फेडरेशनला उमराणे  
सब मार्केट घाईवर जागा देणेबाबत.

महाशय,

वरीलविषयास अनुसरून विनंतीपुर्वक कळविण्यांत येते की, आपले मागणी  
प्रमाणे उमराणे सब मार्केट घाईवर गोदाम बांधणेसाठी १ एकर जागा तुमचे  
संतुष्टीस देण्यात आली आहे. सदर जागा देणेबाबत या बाजार समितीचे दि. ५-८-८९  
रोजी झालेल्या मासिक सर्वसाधारण सभेत ठराव नं. ५ संमत करण्यात आला आ  
सदरचे ठरावाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदर ठरावाप्रमाणे एक एकर जागा देण्या  
येत असून त्याचे वार्षिक भाडे ५ पैसे प्रति चौ. फुट असे ठरविण्यात आले आहे तरी  
आपण याकामी करारनामा केल्या घेवा आणि तुमचे कामास सुरवात करावी ही  
विनंती. कळावे.

आपला विश्वासू,

  
सभापती,



कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव  
[जि. नासिक].

सोबत ठरावाची प्रत जोडली आहे.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव. (जिल्हा नासिक)



मुख्य बाजार आवार - मालेगांव  
दुय्यम बाजार आवार - उमराणे, झोडगा

जावक क्रमांक सन ८८/८९  
मालेगांव, दिनांक २२ - ८ - १९६२

मालेगांव कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे दि. ५-८-८९ रोजी झालेल्या मासिक सर्वसाधारण सभेत संमत झालेल्या ठराव नं. ५ ची कामापुरती मजकूर.

हजर सभासद :-

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| १] श्री. काशिनाथ शास्त्राज पवार, सभापती | २] श्री. नंदलाल धस्तीमल जैन, उपसभापती |
| ३] ,, पोपटराव गोहणी लॉटि, सदस्य         | ७] ,, अधिमन रायाजी निकम, सदस्य        |
| ४] ,, पंडीतराव भावसन ठाकरे, सदस्य       | ६] ,, मन्ताराम देवचंद देवरे, सदस्य    |
| ५] ,, शावराम रामचंद्र हिरे, सदस्य       | ८] ,, पुंडलीक हरिभाऊ देवरे, सदस्य     |
| ९] ,, नवलसिंग गोवा पवार, सदस्य          | १०] ,, मांगीलाल रामचंद्र महाले, सदस्य |
| ११] ,, प्रकाशमल पारसमल कांकरिया, सदस्य  | १२] ,, रोडू गोविंदा पाटील, सदस्य      |

विषय ५ वा :- महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांना गोडावून बांधणोसाठी उमराणे तब मार्केट घाईवर जागा मिळणोबाबत झालेल्या अर्जाचा विचार करणे.

ठराव ५ वा :- महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांचेकडून उमराणे तब मार्केट घाईवर २००० ये. टन क्षमतेचे गोडावून बांधणोसाठी जागा मिळणोबाबत झालेला अर्ज समोपुढे ठेवून वावून दाढा विण्यात आला त्यावर बल्ल ती चर्चा व विचार दिनीमय होवून हालीतप्रमाणे निष्पत्ती घेण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र स्टेट को. ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई या संस्थेत उमराणे तब मार्केट घाईत २००० ये. टन क्षमतेचे गोडावून बांधणोसाठी १ एकर पर्यंत जागा झाडे कराराने देण्यात येवूरी देण्यात येत आहे. तदर जागेस ५ पैसे चां. फुटास या-प्रमाणे वार्षिक भाडे आकारण्यात यावे. बाजार समितीचे सोयीनुसार जागा निश्चित केली व मोजमाप केली जावे. कच्चा म. स्टे. को. ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांना देण्याचा अधिकार व बल्ल त्या स्टॅम्पपेपरवर भाडेकरारनामा केली घेण्याचा अधिकार म. सभापती सां. यांना देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. नंदलाल धस्तीमल जैन,  
अनुमोदक :- श्री. पुंडलीक हरिभाऊ देवरे,  
ठराव सर्वानुमते पास.

सभापती

संस्थापती

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मालेगांव [जि. नासिक]

धारी मजकूर :-