

महा-जि० ज्ञानेना

~~३३~~
३६

दि महाराष्ट्र स्टेट को. ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई-९.

"कार्यालय," जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, जालना.

जा.क्र. जिमाअ/जालना/बांधकाम/९०-९१/१९०

दि. ३०.८.९०.

प्रती,

मा. व्यवस्थापक [बांधकाम]
प्रधान कार्यालय, मुंबई-९.

P-15

विषय :- जालना जिल्ह्यांतील मंठा व तळणी ता. परतूर येथील गोडावून
करीता लागणा-या जागेचे लिज अॅग्रीमेंट पाठविणे बाबत.

महोदय,

वरील विषयांस अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, आपल्या संस्थेने जालना व
जिल्ह्यांतील मंठा व तळणी ता. परतूर येथे सन. सी. डी. सी. योजने अंतर्गत बांधण्यांत येणा-या
गोदामा करीता जगदंबा कॉटन जिनिंग अॅन्ड प्रेसिंग को. ऑप. सो. लि. मंठा ता. परतूर
व श्री नेमीनाथ महाराज सहकारी जिनिंग अॅन्ड प्रेसिंग सो. लि. तळणी ता. परतूर यांचे
९९ वर्षांच्या करारावर त्यांचे स्वतःचे मालकीची जागा लिजवर घेतली आहे. त्या बाबत-
या करारनामा दि. १३.८.९० रोजी मा. दुय्यम निबंधक परतूर यांचे कडून घेतला आहे.

त्या करारनाम्याची मुळ प्रत या पत्रासोबत जोडून आपले माहिती व योग्य त्या कार्यवक
हिस्तप पाठवित आहोत.

संबंधीत संस्थानी ३० वर्षांचे लिज भाडे मागणी केली आहे व त्या बाबत आपले सॅकं-
सोबत आपल्या स्तरावर ठराव झाला आहे असे स्थानिक संचालक मा. गोरे साहेब यांनी
हा ३० वर्षांचे लिज भाडे अदा करण्याबाबतचा ठराव झाला असल्याचे सांगितले आहे.

संबंधीत संस्थांच्या जागेचे ३० वर्षांचे लिज भाडे होते. त्या रकमेचा डी. डी. या
कार्यालयास पाठवावा जेणे करून लिज भाडे संबंधीत संस्थाना अदा करणे सोयीचे होईल.
तसेच कोणत्या संस्थेला किती लिज भाडे घ्यावयाचे आहे ते सुध्दा कळवावे हि विनंती.

मे. कळावे,

आपला विवाह

[Signature]

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी

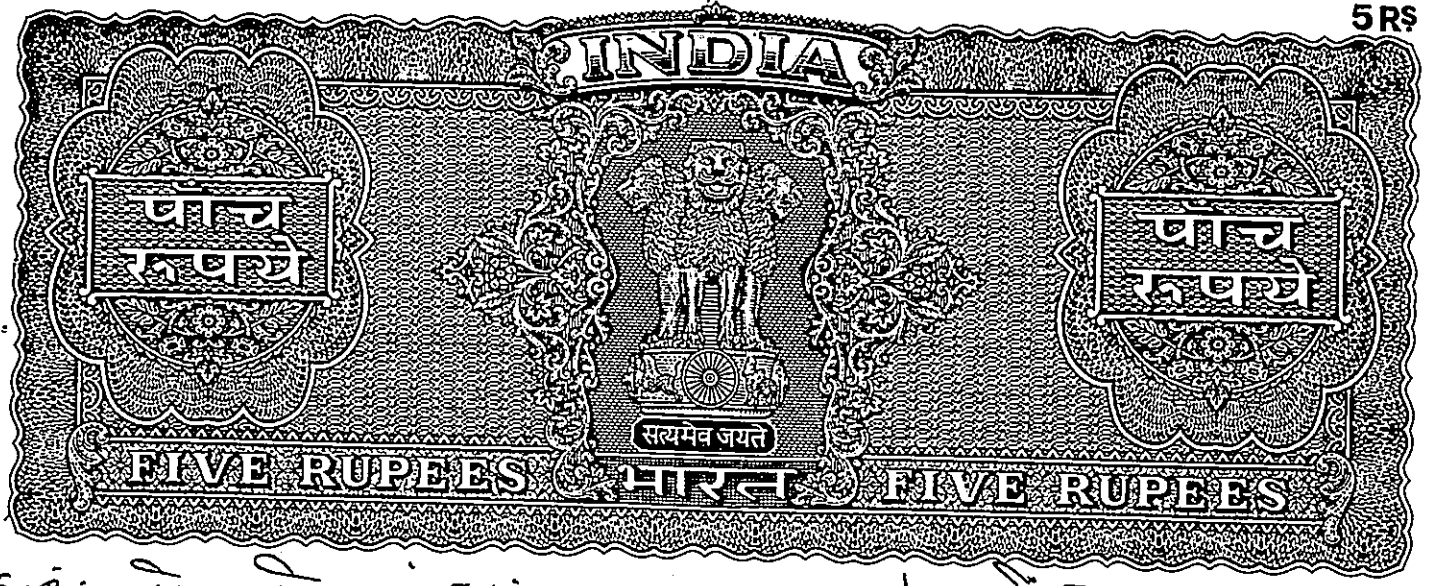
जालना.

सोबत:- मंठा व तळणी येथील
गोदान जागेचा करारनामा
मुळ प्रत [२]

वा/.

2992/90

5RS



मं. नं. 15 नि. नं. 14
2988 9300 9/1
मा. जौ. कुकण
शे. मं. मं. पल्ल

मा. कलौदा
जगदंबा काटन पिनीगा मण्ड
पेसागा मा. ला. मं. मं.

नोल: 291 मा. व. मं. को 9/1 हलाय हलुने के हा महसुदी/सोईनोहीन
स्टम्प विवेता
रजिस्ट्रेशन ऑफिस
परतूर. जि. वाळगा

अनुक्रम संख्या 2992
सम 9890 चे
493 तारखेस 2 व 3 चे
दरम्यान परतूर दुग्धन निबंधक
कचेरीत आज्ञा दिली.

की वेतली ती	र.	के
रजिस्ट्रेशन फी	60	—
मकलेची फी		
(फोलोअीज)	0	—
शेरे की	9	—
टपाल की	9	—
रुजगात की	9	—
फाईलींग		
एकुण	63	00

13/11/90

P-15

सहस्रिणी
जगदंबा काटन पिनीगा मण्ड
पेसागा मा. ला. मं. मं.

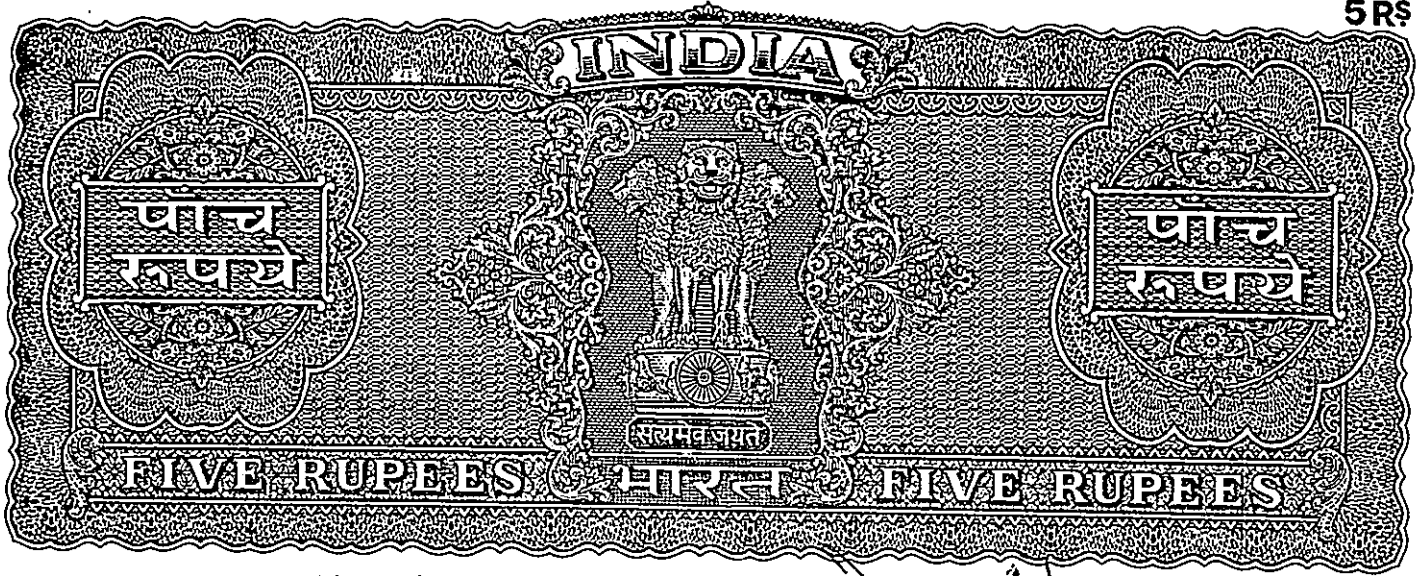
[Signature]
दुग्धन निबंधक परतूर

[Signature]
दुग्धन निबंधक परतूर

AGREEMENT OF LEASE

This lease Agreement made at 13 this 8 day of 1990 one Thousand Nine Hundred and Eighty Nine between JAGADAMBA COTTON GINNING AND PRESSING CO-OP. Bhujangrao Shankarrao Gore Age 45 Years Agri mantha SOCIETY MANTHA represented by Shri/Cooperative ginning

13/11/90



क्र. नं. २९६६ या २५५६१ क्रि. ३६

11211

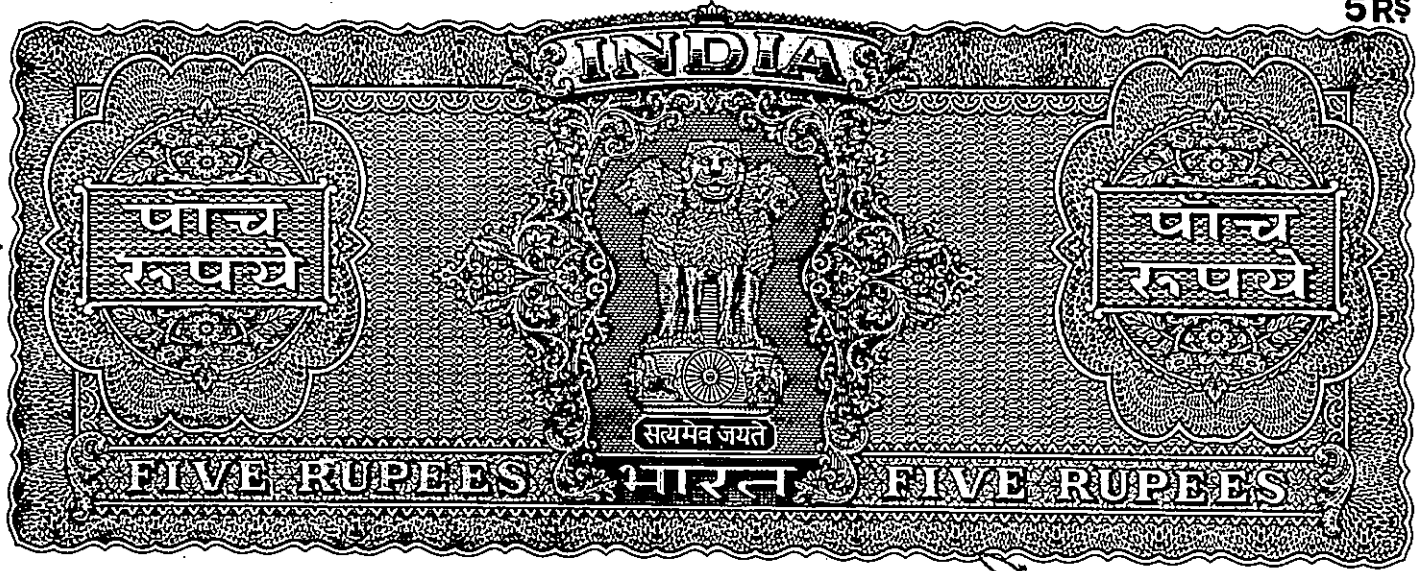
महाराष्ट्र शासक
 सहायक निदेशक
 जिल्हा शासक
 अहमदनगर, जि. अहमदनगर

Pressing President of the Society hereinafter called the lessor (which expression shall unless the context does not so admit includes its successor or successors or assigns) of the one part and Maharashtra State Co-op. Marketing Federation Ltd. registered under Maharashtra Cooperative Societies Act having its registered address at Kanmoor House Narsi Natha Street Bombay-9 represented by *Shri Shankar Bajirao Napsani Age 42 Years Service* the District Marketing officer at Jalna hereinafter called the lessee (which expression shall unless the context does not so admit include its successor or successors or assignees of the other part.

WHEREAS the lessee is desirous of taking the land/plot premises on lease basis for a period of 99 years on nominal yearly rent Rs. 0.03 (Rs. Nil Paise Three only) per Sq. feet.



Handwritten signature



7-0-2922 या 2922/212

11311

[Handwritten Signature]
 सत्यमेव जयते
 सत्यमेव जयते
 सत्यमेव जयते

NOW IT IS HEREBY AGREED AS UNDER

That the lessor grants and the lessee accepted lease of the land bearing s.no. 42 situated at Mantha containing 3205.25 Sq. metres surrounded by one east Open land of Society on West Internal road on north open land of society on south open land of society the construction of godown in the area.

2. That the land/plot and premises on the lease of which is hereby granted is held by the lessor as a lessor from 1980.

3. That the lessee will not be evicted or ejected or this agreement of lease shall not be terminated by the lessor in an circumstances or for any cause whatsoever subject to the provisions of the Act.

4. That the lessee shall have a right to granted sub tenancy or under lease of the whole or any part of the

12/1/21



200 (2988) - 21/11/88 दिनांक

11411

सहायक सचिव
स्टॉप विज्ञान
एजिस्ट्रेशन ऑफिस
एच.ए. वि. बाला

premises taken by this agreement from the lesser
subject to prior approval of the higher authority.

5. That the lessee shall pay to the lessor rent regularly
on before 31st March of each year.

6. That the lessee will not be ejected or evicted by any
act fault or action of the lessor or any other person claiming
through the lessor.

8- This lesse shall commence from 1st July 1989 for a
period of 30 years and shall expire on 30th June 2019 and if
desired by the lessee it shall be extended for another 30
years on the same terms and conditions commencing from 1st
July 2019 to 30th June 2049 and if further desired by the
leasee it shall be extended for fourther period of 30 years
on the same terms and conditions commencing from Ist Jly
2949 and shall expire on 30thJune 2979 and if further desired
by the lessee it shall be extended for further period of 9
years on the same terms and conditions commencing from Ist

13/1/89

१. श्री. सुकेश चंद्र

शुक्रवार १०/१२

७५, इंदौर, मं. ६१.

सहायक, जालंधर

कोटल जिल्ला, अ. ७

प्रेसिंग को. का. १५, सोलापूर

लि. मं. ६१.

२. श्री. शंकर चंद्र

का. १२१५ का. १२१५

७२, कोटल, जालंधर

जिल्हा का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ को. का. १२१५

कुटुंब क. जालंधर.

बस्त रकम १०००००

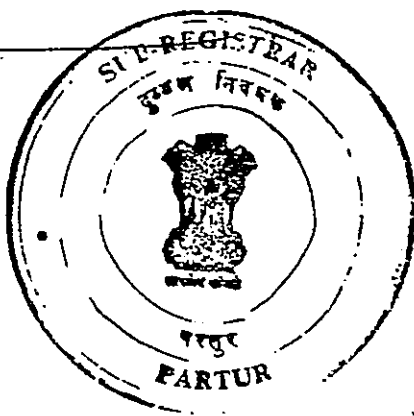
तथा कथित का. १२१५ का. १२१५

दस्तऐवज कलम दिल्याचे

सबल करतात

१. 12/12/2024

Signature



१. श्री. का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ का. १२१५

(२३१९) का. १२१५ का. १२१५

का. १२१५ का. १२१५

हे वरील दस्तऐवज कलम दिवशी
स्वतः कोटल जालंधर जिल्हा व
जिल्हा का. १२१५ का. १२१५

१. *Signature*

का. १२१५ का. १२१५

२. *Signature*

दि. १३-८-१२२०

Signature

दुग्ध निबंधक परतुर

जालंधर नंबर १७०

का. २०२९ का. २०२९

का. २०२९ नं. २०२९

Signature

दुग्ध निबंधक परतुर

दि. १३-८-१२२०