मारवारिया खामगाव

(3८=A)

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि,

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय,बुलडाणा.

जा.नं.जिमाअ/बुलढाणा/भाडेपटटा/२०१०-११/१५८ दिनांक :- ९.७.२०१०.

प्रति,

मे.व्यवस्थापक (प्रकल्प) सो

प्रधान कार्यालय,मुंबई-०९

विषय :- खामगांव येथील ओ.पी.एम.सी.परिसरातील जागेच्या आपण केलेल्या भाडेपटटा करारनामा पाठविणेबाबत.

महोदय,

वरील विषयास अनुसरुन आपण माखारया गोदाम म्हणुन ए.पी.एम.सी.खामगांव परिसरातील जागेचा केलेला भाडेपटटा करारनामा या कार्यालयाने प्राप्त केलेला आहे. आपणांकडे सदर जागेचे कोणतेही रेकॉर्ड उपलब्ध नसल्यामुळे सदरील भाडेपटटा करारनाम्याची झेरॉक्स प्रत आपणांकडे पाठवित आहोत.

मे.कळावे.

आपला विश्वासु

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी

बुलडाणा.

सोबतः भाडेपटटा करारनामा प्रत.

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP. MARKETING FEDERATION LTD.
Mumbai - 400 009.
14 [illegible]
Inward No. 103
Outward No.

12

मुद्रांक क्रमांक 9439
सन १९60 [illegible] ऑगस्ट
रोजी ?? तारखेस [illegible]
[illegible] मुद्रांक विक्रेता
[illegible]

– [illegible] –

[illegible] कमेटी
[illegible]

(सही)
दुय्यम निबंधक,
[illegible]

[illegible] — [illegible]
इ[illegible] भाग (४)
प्रथम भाग

(सही)
दुय्यम निबंधक
[illegible]

COURT FEE INDIA FIVE RUPEES

KERI
15/7/76
1979

:— भाडेपट्टा —:

मुदत १० वर्षेपर्यंत.
तारीख :- १२, ऑगस्ट १९७९ इ.स.

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- दि अॅग्रिकल्चरल प्रोड्युस मार्केट कमिटी, खामगांव, ता. खामगांव जिल्हा बुलढाणा तर्फे :-

१) सभापती - श्री. टिकमदास रतनलाल भाटिया
वय ५८ धंदा- व्यापार रा. खामगांव म्युनिसिपल वार्ड नं. १४ पो. ता. खामगांव जि. बुलडाणा

२) सदस्य - श्री. [illegible]सिंग [illegible]सिंग राजपूत
वय ४८ धंदा- शेती मु.पो. [illegible], ता. खामगांव जि. बुलडाणा.

१) सदस्य - श्री. गंगाराम सुकदेव नेमाने,
वय ४१ धंदा - शेती मु.पो. [illegible] नेमाने, ता. खामगांव जि. बुलडाणा.

पान २

132

माडेपट्टा लिहून देणार :- दि महाराष्ट्र स्टेट कोऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि.,
तर्फे विभागीय लेखाधिकारी, विभागीय कार्यालय [illegible]

KBN
1531-2/80
10 29

१) श्री. रत्नाकर लक्ष्मण अंधारे,
वय १८ धंदा नोकरी, मु. पो. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा.

मी माडेपट्टा लिहून देतो की, पेठ खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा येथील खामगांव म्युनिसिपल कौन्सीलचे हद्दीतील म्युनिसिपल वार्ड नं. १७ मधील दि. अॅग्रीकल्चरल प्रोड्युस मार्केट कमिटी, खामगांव यांचे मालकीची मार्केट यार्डमधील खामगांव येथील नझुल शीट नं. ४२ सी प्लॉट नं. २ यातील तुमची खाजगी खुल्या जागेपैकी खुली जागा आम्ही तुमचेपासून भाड्याने घेतली आहे त्याचे वर्णन :—

पेठ खामगांव परगणे बाळापूर रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट व तालुका खामगांव जि. बुलढाणा येथील :-

नझुल शीट नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफळ
४२ सी	२	५८०११ चौ. फूट

ही जागा बिनशेती उपयोगाकरीता उपयोगात आणलेली आहे. याची लांबी दक्षिणोत्तर ४०० फूट व पूर्वपश्चिम १५० फूट एकूण क्षेत्रफळ ६०००० चौ. फूट या मधून हनुमान मंदीर ५४½ × २३' = १२५४ फूट व मंदिरात येण्याजाण्याचा रस्ता ४९ × १५ = ७३५ अशी १९८९ चौ. फूट वजा जाता बाकी राहिलेली जागा ५८०११ चौ. फूट.

चतुःसिमा :- पूर्वेस :- समितीच्या मालकीची डायरेक्टरचा बंगला या नावाने ओळखली जाणारी दोन मजली पक्की इमारत.
पश्चिमेस :- खामगांव ते अकोला जाणारा नॅशनल हायवे.
दक्षिणेस :- बाजार समितीच्या मालकीची खुली जागा.
उत्तरेस :- चांदमारीकडे जाणारा नगर पालिकेचा रस्ता.

येणे प्रमाणे चतुःसीमेच्या आतील ओपन प्लॉट (खुली जागा) (भुई) आम्ही तुमचे पासून ९० वर्षाच्या मुदतीसाठी म्हणजे तारीख १२/८/१९७९ ते १२/८/२०६९ या मुदतीकरीता दरसाल भाडे रुपये ४८३५/- (चार हजार आठशे पसतीस) देण्याचे कराराने खालील अटीवर भाड्याने घेतले आहे. त्या अटी खालील प्रमाणे आहेत :-

(१) वर्ष अगर वर्षाचा भाग यास ४००'×१५०' (६०००० चौ. फूट) वजा १९८९ चौ. फूट = ५८०११ चौ. फूट जागेचे भाडे रु. ४८३५/- (चार हजार आठशे पसतीस) प्रमाणे आकारण्यांत येईल. भाडे आकारण्यासाठी मार्केटचे वर्ष समजण्यांत येईल.

२) सदरहू प्लॉटसचे अनुक्रमांक चतुःसिमा व क्षेत्रफळ खामगांव कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या ऑफिस रेकॉर्डमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असून ते ९० वर्षाच्या मुदतीकरीता तुमचे पासून आम्ही भाड्याने घेवून सन १९७९ या बाजार वर्षात आमच्या ताब्यात घेतले आहे.

पान ३...

१२

३) मार्केट कमेटी वेळोवेळी ज्या सुचना देईल त्याप्रमाणे प्लॉट व इमारती स्वच्छ ठेवून तेथे स्फोटक द्रव्य ठेवणार नाही तसेच सार्वजनिक आरोग्यास विघातक असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

४) सदरहू प्लॉटची अगर त्यावर आम्ही बांधलेल्या इमारतीची विभागणी करणार नाही अगर प्लॉट किंवा इमारतीत पोट भाडेकरी ठेवणार नाहीत, त्याचप्रमाणे प्लॉट किंवा त्यावर इमारती पूर्णतः किंवा अंशतः दुसऱ्यास भाड्याने देणार नाही.

५) आम्ही भाड्याने घेतलेले प्लॉट, गहाण, बक्षीस, खरेदी, लीज अगर अन्य कोणत्याही तऱ्हेने तबदील करणार नाही.

६) सदरहू प्लॉट वरील दरसाल द्यावे लागणारे नझूल भाडे फक्त मार्केट कमिटीने द्यावे. बाकी प्लॉट व इमारतीवरील सर्व प्रकारचे लागू होणारे सरकारी अगर नगर पालिकेचे इतर कर आम्ही देऊ.

७) मार्केट कमेटी वेळोवेळी ह्या भाडेपट्ट्यासंबंधी जे नियम व ठराव करील त्याप्रमाणे आम्ही वागू. आम्ही मार्केट कमेटीच्या आदेशाविरुद्ध किंवा हिताविरुद्ध कोणतेही कृत्य करणार नाही.

८) आम्ही सदरहू प्लॉटचे ठरविलेले वार्षिक भाडे रु. ४८३५/- (चार हजार आठशे पसतीस) दरसाल आगाऊ ऑक्टोबर महिन्याच्या पहिल्या तारखेस देऊ.

९) आम्ही करारशीर भाडे न दिल्यास वरचे राहिलेल्या सदरहू भाड्याची वाट न पाहता प्लॉट खाली करून तुमच्या ताब्यात देऊ. न दिल्यास सदरहू प्लॉटवर आमचा असलेला इमला अगर सामान काढून टाकून खुला प्लॉट मार्केट कमेटीस ताब्यात घेण्याचा हक्क राहील.

१०) थकित भाड्यावर दरमहा दर शेकडा रु. १ प्रमाणे व्याज देऊ तसेच थकित भाड्याच्या रकमेचा प्रथम बोजा (फर्स्ट चार्ज) आम्ही सदरहू प्लॉटवर बांधलेल्या इमारतीवर मार्केट कमेटीचा राहील.

११) ह्या भाडेपट्ट्या संबंधी वाद उत्पन्न झाल्यास त्यावरील मार्केट कमेटीचा निर्णय अखेरचा राहील.

१२) भाडे पट्ट्यात येणारे चौकीदाराचे क्वार्टरचे भाडे शासकीय बांधकाम व दळणवळण खाते (बी अँड सी) ठरवेल त्याप्रमाणे राहील. व इतर गटर क्वार्टर खरेदी करण्याचा अधिकार भाडेकरूचा राहील.

१३) ह्या भाडेपट्ट्याचा सर्व वरील अटी आम्हांला पूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

१४) आम्ही ह्या भाडेपट्ट्याची कोणतेही अट मोडल्यास सदरहू भाडेपट्ट्यान्वये आम्हांला सदरहू प्लॉट उपभोगण्यांचे जे हक्क प्राप्त झाले आहेत ते नष्ट होतील व सदरहू प्लॉट ताब्यात घेण्याचा हक्क मार्केट कमेटीस राहील.

KBM
1531-3/85e
1979

पान ४...

१२५

:- ४ -:

१५) ह्या माहेपट्टा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने लिहून दिला आहे. तसेच सदरहू माहेपट्ट्यावर मांहेपट्टा करुन देण्यासाठी विभागीय लेखाधिकारी यांना सही करण्याचा अधिकार असल्याने त्यांनी त्या अधिकारात सही केली आहे. दिनांक -

१६) सदरहू दस्तऐवजाच्या नोंदणी-चा खर्च... महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि. करेल.

साक्ष :-

१) (रा. वा. फोनारकर)

२) ...

माहेपट्टा करुन देणाराची सही

विभागीय लेखाधिकारी

खान-खामगाव

माहेपट्टा करुन घेणाराची सही

दि अॅग्रीकल्चरल प्रोडयुस मार्केट कमेटी खामगांव तर्फे :-

१) ... सभापति,

शेती उत्पन्न ... बाजार समिती,

खामगांव.

२) ...

... बाजार समिती

खामगांव.

३) ...

सचिव,

शेती उत्पन्न ... बाजार समिती,

खामगांव.

KEM

1531-416

19 79

दि ॲग्रिकल्चर प्रोड्युस मार्केट कमेटी खामगांव तर्फे

१) सभापती :- १) श्री हिरालाल रतनलाल भाटीया वय ६८ धंदा व्यापार

२) सदस्य :- श्री शिवलालसिंग किशोरसिंग [illegible] धंदा शेती वय ६८.

३) " :- श्री गंगाराम सुखदेव नेमाडे धंदा शेती वय 83

४ महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन तर्फे विभागीय लेखाधिकारी श्री रत्नाकर लक्ष्मण आंधारे वय ३८ धंदा लेखाधिकारी.

[illegible] [illegible] बेचाप

रा. खामगांव - ओळखतो ? शिक्कामोर्तब

खामगांव

तयाकरिता ...... भाऊ पट्टाचा

स्वतःच्या [illegible] दिल्याचे [illegible]

[illegible]

१) हिरालाल रतनलाल.

२) शिवलालसिंग किशोरसिंग [illegible]

३) गंगाराम सुखदेव नेमाडे

४) [signature] आंधारे

KEM
1531-3/6
1979

१३६

KHM
१५३१-६१६
19 79

१) श्री राजेंद्र वासुदेवराव मालपाठक
नौकरी खामगाव शंकरनगर.

२) श्री भंवरलाल लखमीचंद
अग्रवाल नौकरी सराफा
खामगाव

वरील दस्तऐवज करुन देणारास
ओळखत असल्याचे सांगतात व
ओळख देतात.

१) [illegible]

२) रा. ल. अग्रवाल.

ता. १३-८-१९६९
[illegible signature]
दुय्यम निबंधक,
खामगांव.

नि. क्र. १ बुक १४३९ वर नोंद
ता. १३/८/१९६९
[illegible signature]
दुय्यम निबंधक
खामगांव

अर्ज क्रमांक : ७६०/२०१०
अर्ज दाखल ता. : ७/७/२०१०
मुद्रांक ... रक्कम : २५७८
नक्कल तयार ता. : ७/७/२०१०
नक्कल परत दिल्याची ता. : ७/७/२०१०