

माखरिया खामगाव

(35=A)

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि,  
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय, वुलडाणा.

जा.नं.जिमाअ/बुलडाणा/भाडेपट्टा/२०१०-११/१३५

दिनांक :- ९.७.२०१०.

प्रति,

मे.व्यवस्थापक (प्रकल्प) सो.  
प्रधान कार्यालय, मुंबई-०९

विषय :- खामगांव येथील अ.पी.एम.सी.परिसरातील जागेच्या आपण केलेल्या  
भाडेपट्टा करारनामा पाठविणेबाबत.

महोदय,

वरिल विषयास अनुसरून आपण माखारया गोदाग म्हणुन ए.पी.एम.सी.खामगांव परिसरातील  
जागेच्या केलेल्या भाडेपट्टा करारनामाच्या कार्यालयाने प्राप्त केलेला आहे. आपणांकडे सधर जागेचे  
कोणतेही रेकर्ड उपलब्ध नसल्यामुळे सवरील भाडेपट्टा करारनामाची झेरॉक्स प्रत आपणांकडे  
पाठवित आहोत.

मे.कळावे.

संबतः भाडेपट्टा करारनामा प्रत.

आपला विश्वासु

*Pratibha*

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी  
वुलडाणा.

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP.  
MARKETING FEDERATION LTD.  
Mumbai - 400 009.

14 JUL 2010

Inward No..... 103  
Outward No.....



132

माडेपददा लिहून देणार :-

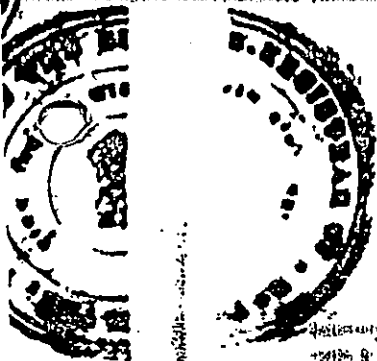
**KHY**  
1531-2/8  
10 29

वि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि.,  
तर्फे विभागीय लेखाधिकारी, विभागीय कार्यालय, ...  
१) श्री. रत्नाकर लक्ष्मण अंधारे,  
वय १८ मुपठे घा.गांव, तह. घा.गांव, जि. तुलडाणा.

श्री माडेपददा लिहून देतो श्री, पेठ घा.गांव, तह. घा.गांव, जि. तुलडाणा.  
येथील घा.गांव म्युनिसिपल क्षेत्रातील वडदीतील म्युनिसिपल वार्ड नं. १० मधील दि.  
श्री. रत्नाकर लक्ष्मण अंधारे, घा.गांव यांचे मालकीची भायरेट वाढीमधील घा.गांव  
येथील नझूल शीट नं. ४२ सी प्लॉट नं. २ यातील तुमची जागी बुक्या जागेपैकी बुकी  
जागा आम्ही तुमचेपासून भाड्याने घेतली आहे त्याचे वर्णन :-

पेठ घा.गांव परगणे का.म.पूर रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट व तालुका घा.गांव  
जि. तुलडाणा येथील :- नझूल शीट नं. प्लॉट नंबर क्षेत्रफळ  
४२ सी २ ५८०११ चौ. फूट

ही जागा विनशेती उपयोगाकरिता उपयोगात आणलेली आहे याची लांबी  
दक्षिणेकडून ४०० फूट व पूर्वपश्चिम १५० फूट एकूण क्षेत्रफळ ६०००० चौ. फूट या  
मधून हनुमान मंदीर ५४' x २२' = १२५४ फूट व पंढिराव देव्याच्याचा रस्ता  
४५' x १५' = ६७५ जमी १९८९ चौ. फूट वजा करता बाकी राहिलेली जागा ५८०११  
चौ. फूट



चतुः शिमा :- पूर्वेत :- समितीच्या मालकीची भायरेटचा रंगला या जागाने जोडलेली  
जागारी दोन भक्ती पक्के इमारत

पश्चिमेस :- घा.गांव ते अखेला जागारा नैऋत हाथवे

दक्षिणेस :- बाजार समितीच्या मालकीची बुकी जागा

उत्तरेस :- चांदमारीकडे जागारा नमर भासिकेचा रस्ता

येथे प्रमाणे चतुः शिमेच्या आतील ओपन प्लॉट (बुकी जागा) (भुई) आम्ही तुमचे  
पासून १० वर्षांच्या मुदतीसाठी म्हणजे तारीख १३/८/१९७९ ते १३/८/२०६९ या  
मुदतीकरीता दरसाल माडे रुपये ४८१५/- (चार हजार आठसो पसतीस) देण्याचे  
कराराने घेतली अटीवर भाड्याने घेतले आहे. त्या अटी खालील प्रमाणे आहेत :-

- (१) वर्ष भर वर्षाचा भाग यास ४००' x १५०' (६०००० चौ. फूट) वजा  
१९८९ चौ. फूट = ५८०११ चौ.फूट जागेचे माडे रु ४८१५/- (चार हजार आठसो  
पसतीस) प्रमाणे जाखरण्यांत येईल. माडे जाखरण्यासाठी मार्केटचे वर्ष समजण्यांत येईल.
- २) सतरा फ्लॉटसचे अनुक्रमेण चतुः शिमा व क्षेत्रफळ घा.गांव कृष उत्पन्न बाजार  
समितीच्या गांधी रेवडीमध्ये नमूद देण्याप्रमाणे असून ते १० वर्षांच्या मुदतीकरीता तुमचे-  
पासून आम्ही भाड्याने घेवून सन १९७९ या बाजार वर्षात आमच्या ताब्यात घेतले आहे.

१) मार्केट कमिटी येथे येईल ज्या सुचना देईल त्याप्रमाणे प्लॉट व इमारती स्वच्छ ठेवून तेथे स्प्रेटक ड्रव्य ठेवणार नाही तसेच सार्वजनिक आरोग्यास विघातक असे झेपतेही कृत्व करणार नाही.

४) सदरहू प्लॉटची अगर स्थावर जाग्ही खंयतेल्या इमारतीची प्दमागणी करणार नाही अगर प्लॉट किंवा इमारतीत पोटा माडेकरी ठेवणार नाहीत, त्याचप्रमाणे प्लॉट किंवा त्यावर इमारती पूर्णतः किंवा अंशतः दुसऱ्याने माड्याने वेणार नाही.

५) जाग्ही माड्याने घेतलेले प्लॉट, गटान, बधीस, खरेदी, लीज अगर अन्य कोणत्याही तऱ्हेने तबदील करणार नाही.

६) सदरहू प्लॉट वरील दरसल द्यावे लागणारे न्यूल माडे फक्त मार्केट कमिटीने द्यावे. बाकी प्लॉट व इमारतीवरील सर्व प्रकारचे लागू होणारे सरकारी अगर नगर पालिकेचे इतर कर जाग्ही देवू.

७) मार्केट कमिटी येथे येईल ह्या माडेपदत्यासंबंधी जे नियम व ठराव करील त्याप्रमाणे जाग्ही लागू जाग्ही मार्केट कमिटीच्या आदेशाविस्तृत किंवा हिताविस्तृत कोणतेही कृत्व करणार नाही.

८) जाग्ही सदरहू प्लॉटसचे ठरविलेले वार्षिक माडे रु ४८२५/- (चार हजार आठसो पसतीस) दरसल जागाऊ ऑक्टोबर महिन्याच्या पहिल्या तारखेस देवू.

९) जाग्ही करारशीर माडे न दिव्यास भरभे राडिलेत्या सदरहू माड्याची याट न पाडत प्लॉट घाली फलन तुमच्या ताब्यात देवू न दिव्यास सदरहू प्लॉटवर जाग्ही असलेला इमला अगर सामान खटून टाकून कुला प्लॉट मार्केट कमिटीस तब्यात घेव्याचा इस्क राडील.

१०) घसित माड्यावर वरमठा वर रोपळा रु १ प्रमाणे ध्याज देवू तसेच घसित माड्याच्या रकमेचा प्रथम बोज (फ्लट चार्ज) जाग्ही सदरहू प्लॉटवर खंयतेल्या इमारतीवर मार्केट कमिटीचा राडील.

११) ह्या माडेपदत्या संबंधी बाब उत्पन्न घाल्यास त्यावरील मार्केट कमिटीचा निर्णय गोवरवा लागू.

१२) माडे पदत्यात वेणारे चौक्याराचे स्कार्टचे माडे शासकीय खंयसम व वज्यावज्ज झाले ( वी मंड सी) ठरवेल त्याप्रमाणे राडील. व इतर स्कार्ट खरेदी करव्याचा इस्क माडेकत्या राडील.

१३) ह्या माडेपदत्याचा सर्व वरील मटी जाग्हीला पूर्णपणे ग्रंथनकारक राडतील.

१४) जाग्ही ह्या माडेपदत्याची कोणतेही मट मोडल्यास सदरहू माडेपदत्यान्यसे जाग्हीला सदरहू प्लॉट उबमोव्यांचे जे इस्क प्राप्त झाले माडेते ते नष्ट होतील व सदरहू प्लॉट ताब्यात घेव्याचा इस्क मार्केट कमिटीस राडील.



KEM  
1531-3/8  
10 79

पान ४...



दि डॉ. लालचंद प्रोड्यूसर्स मार्केट - अमेर - देवागढ़

१) बंजरमाली :- १) श्री देवमाला रतनमाला  
आरिया वय ६८ धर्म व्यापार

२) सदस्य :- श्री विद्यालिंग विद्यालिंग रातपूर  
धर्म शर्मा वय ६८

३) " :- श्री गंगाराज सुंदरम मजरा  
धर्म शर्मा वय ६३

दि सरदाकाष्ठ स्टेट गो-आयरेवीस मार्केटिंग  
केडरेशन लार्ज विभागीय लेखनाधीनारी  
श्री रत्नाकर लक्ष्मण अंधार  
वय ३८ धर्म लेखनाधीनारी

सदस्य वय वर्ष

श्री देवागढ़ देवागढ़ शिकारगंज  
तथाकथित भांडमंड्याचा  
स्वतंत्र कर्म दिव्याचे कर्म

रतन

१) दि देवमाला रतनमाला

२) दि देवागढ़ देवागढ़ शिकारगंज

३) गंगाराज सुंदरम मजरा

४) देवागढ़

KRM  
1531-5/6  
19 79

136

1531-6/6  
10 79

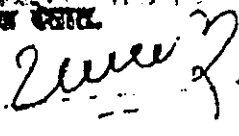
१) श्री राजेंद्र वासुदेवराव कोकसठर,  
नीडरी, रत्नागरी संसृगार.

२) श्री शंकरकांत कोकसठर  
अज्ञात, नीडरी, रत्नागरी  
रत्नागरी संसृगार.

१ वरील दस्तऐवज वरून देवारात

अधिकृत असल्याचे सांगतात व

मांडव देतात.

१) 

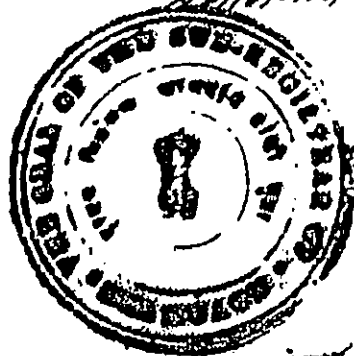
२) श्री. ल. कोकसठर.

म. १३-८-१९६९

श्री. ल. कोकसठर

मुम्बई नगरपालिका,  
अ. म. म. म.

१५३१  
१३/८/६९  
श्री. ल. कोकसठर  
मुम्बई नगरपालिका  
रत्नागरी संसृगार.



अर्ज क्रमांक - ७९०/२०१०  
अर्ज दाखल ता - ७/७/२०१०  
मुद्रांक देण्याचे दिनांक - २५/७/२०१०  
नवकाल तयार - ७/७/२०१०  
नवकाल परत दिल्याची दिनांक - ७/७/२०१०