



# दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड

कनमूर हाऊस, नरसी नाथा स्ट्रीट, पो.बॉ.नं. 5080, मस्जिद बंदर, मुंबई - 400 009.

फो.नं. (022) 23752294/98. फॅक्स नं. (022) 23738208



जानं/जिमाअ/जळगाव/जागा करारनामा/२०१६-१७/२५२

दि. १९/०७/२०१६

प्रती

मा.व्यवस्थापक सो. (प्रकल्प)

प्रधान कार्यालय, मुंबई-०९

विषय- कृषी उत्पन्न बाजार समिती, चोपडा येथील जागेचा लिज करारनामा  
२०१३ ते २०४३ या कालावधीसाठी करणेबाबत.

संदर्भ- प्रधान कार्यालय, जानं/प्रकल्प/जिमाका/२०१६-१७/१४२  
दिनांक ०८/०७/२०१६

महोदय

वरील विषयास अनुसरुण आपणास सविनय कळविण्यात येते की, जळगाव जिल्ह्यातील चोपडा येथील भुखंड बाजार समिती कडून भुखंड ९९ वर्षांचे कराराने घेतलेले आहेत. सदर भुखंड सर्व्हे नं ९८५ चे द्वितीय ३० वर्षासाठी दिनांक १८/०३/२०१३ ते १७/०३/२०४३ या कालावधी साठी बाजारसमितीशी करारनामा करण्याबाबत कार्यवाही केलेली आहे. करारनामा प्रत या पत्रासोबत जोडून पाठवित आहोत.

या कार्यालयाचे जा.क्र १८८, दिनांक १/७/२०१६ चे पत्रात प्रथम ३० वर्षांची करारनामा मुदत दि १८/०३/२०१२ ला संपलेली आहे असा उल्लेख झालेला होता. त्यात दुरुस्ती करुन १८/०३/२०१३ ते १७/०३/२०४३ या प्रमाणे करण्यात आलेला आहे. तसेच बाजार समिती चोपडा यांना सदर जागेचे लिजचे वाढीव भाड्याची रक्कम रुपये ६९१६ इतकी अदा करुन सन २०१३ ते सन २०४३ या ३० वर्षांच्या कालावधी करीता भुखंड भाडे करारनामा करण्यात आलेला आहे. आपले माहीतीस्तव सविनय सादर.

मे.कळावे

THE MAHARASHTRA STATE CO-OP MARKETING FEDERATION LTD. MUMBAI - 400 009.
25 JUL 2016
Inward No.....
Outward No.....

आपला विश्वासु

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी  
जळगाव

आवेक्षक

तपासावे

फाईल  
जिमाअ/जळगाव

भुखंड भाडे करारनामा  
सन २०१३ ते २०४३

कृषी उत्पन्न बाजार समिती लि. चोपडा.  
ता. चोपडा , जिल्हा - जळगाव

व

दि.महाराष्ट्र स्टेट को ऑप मार्केटिंग फ्रेडरेशन लि.  
कनमुर हाऊस , नरसिनाथा स्ट्रिट ,मुंबई ९,  
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय  
प्लॉट नं ९८५, चोपडा बाजार समिती आवार.

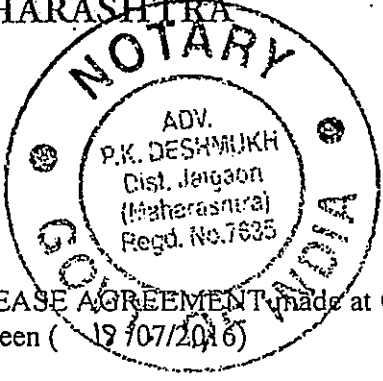


MAHARASHTRA

© 2015 ©

14 JUL 2016

PW 403775



NOTED & REGISTERED  
Sr.No. 19 1A/3/2016  
Total 3 Pages Only  
Date 18/07/2016



7 JUL 2016

THIS LEASE AGREEMENT made at Chopda this 18 day of July in the year Two Thousand and Sixteen (19/07/2016)

Sub Treasury Officer  
Chopda Dist. Jalgaor

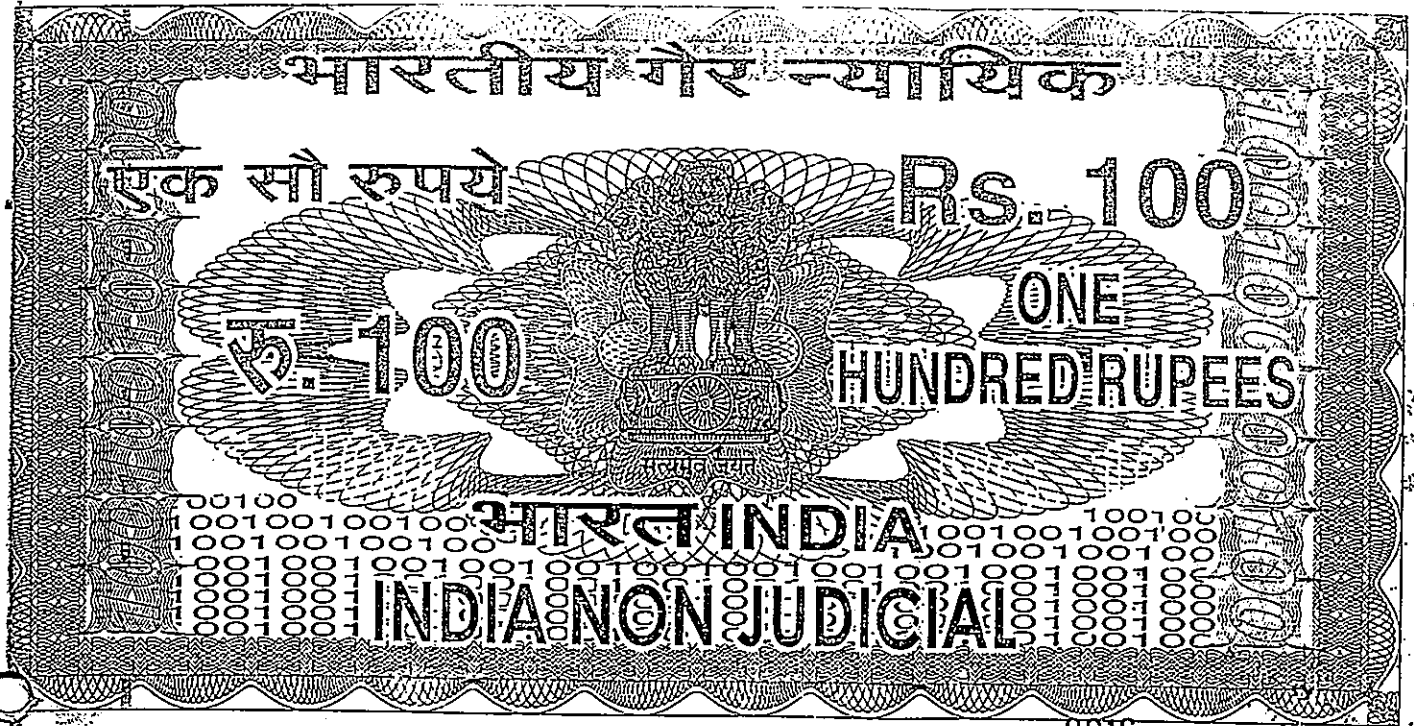
BETWEEN

Agricultural Produce Market Committee at Chopda represented by Shri. Jagannath Damu Patil, President of the committee, hereinafer called the Lessor (which expression shall unless the context does not so admit, include its successor or successors or assignees) of the ONE PART.

AND

The Maharashtra State Co-operative Marketing Federation Ltd., registered under Maharashtra co-operative societies Act. Having its registered address at Kanmoor House, Narsi Natha street, Mumbai, Represented by the District Marketing officer at Jalgaon hereinafer called the lessee (which expression shall unless the context does not so admit include its successors, or assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS the lessor is authorized by resolution No.4 dated 14/03/1983 to grant lease of the land.plot referred to above; and



MAHARASHTRA

2015

14 JUL 2016

PW 403776

--2--

7 JUL 2016

WHEREAS the lessee is desirous of taking the land/plot premises on lease basis for a period of 99 years on nominal yearly rent, for period 2013 to 2043<sup>rd</sup> of Rs.10.00 per 100 sq-ft (Ten Rupees for per Hundred squarefeet),

Sub Treasury Officer  
Chopda Dist-Jalgaor

NOW IT IS HEREBY AGREED AS UNDER:

1. That, the lessor grants and the lessee accepted lease of the land bearing survey No. 985 situated at Agricultural Produce Market Committee, Chopda containing 24,700 Square feet surrounded by on East- Agricultural Produce Market Committee Road, On West Government Godown (Revenue Department), On South Agricultural land and on North land of Lessor,
2. That, the land/plot and premises on the lease of which is hereby granted is held by the lessor as a full owners from 1956
3. That, the lessee will not be evicted or ejected or this agreement of lease shall not be terminated by the lessor in any circumstances or for any cause whatsoever subject to the provisions of the Act.
4. That, the lessee shall have a right to grant sub-tenancy of under lease of the whole or any part of the premises taken by this agreement from the lessor, subject to prior approval of the higher authority.
5. That, the lessee shall pay to the lessor rent, regularly on or before 31<sup>st</sup> of March of each year.

--3--

प्रमाणपत्र प्रकाश : अनुच्छेद ७०५  
दत्त नॉटरीय कम्पॉउर असेतो का ?  
नॉटरीय शीगाण असेतो का ?  
निकुछ कलकलकाये नाये  
मिलकवर्नये नयेन

गोदाय रिग बाळ

मौबदला रजि  
मुद्राक विकत घणा-याचे नाव  
दुस-या पक्षकाराचे नाव  
हस्त प्रसत्यास त्याचे नाव  
पुस्तक विकत घणा-याची सही  
परवानाधारक मुद्राक विकतघणाची सही  
श्री प्रभाकर चिंतामण पाटील

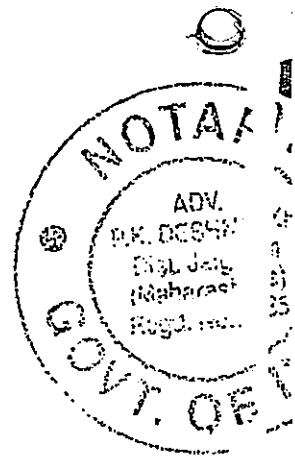
15. गण. मरे के टोपू: साई. पुणे. 15. 11. 15. तं वाय  
गिबा मवेनीं हाके. गळगाव

केवल 4 JUL 2016

जंजाणी घटी स. मोखी  
*(Signature)*

अधिकृत  
लायसेन्स स्टॅम्प बॅंडर व बॉण्ड रायटर  
तहसिल काबोलय, योशडा जि. जळगाव

त्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्राक खरीदी केली त्यांनी  
त्याद कारणासाठी मुद्राक खरीदी केल्यापासून  
भविष्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



6. That the Parties are agreed to increase the Rent after thirty year.
7. That, the lessee shall enjoy quiet and peaceful possession of the premises and shall use it for any lawful purpose or allow it to be used for any such purpose.
8. That, the lessee will not be ejected or evicted by any act, fault or action of the lessor or any other person claiming through the lessor.
9. That, the lease was commenced for 30 years from 18/03/1983 to 17/03/2013, now extended for further period of 30 years from 18/03/2013 and shall expire on 17/03/2043 and if desired by the lessee it shall be extended for another 30 years on the same terms and conditions commencing from 18/03/2043 to 17/03/2073 and if further desired by the lessee it shall be extended for a further period of 09 years on the same terms and conditions commencing from 18/03/2073 and shall expire on 17 March 2082.
- 10) That, the lessee shall be liable to pay for any other charges , dues, cess,taxes for such things in respect of the land plot or premises.

In witness where of the parties here to have sent their signatures to the agreement the day and year first herein above v


SIGNED AND DELIVERED BY THE  
WITHIN NAME A.P.M.C, Chopda  
The Lessor

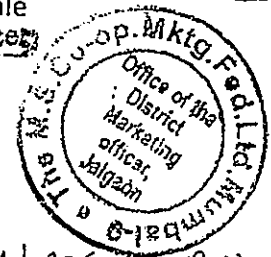
  
Gannath Damu Patil

सभसती  
कृषिउत्पाद बाजार समिती, चोपडा, जि. जळगांव


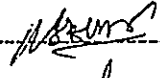
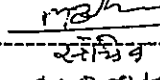


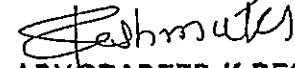
SIGNED AND DELIVERED BY THE  
With in Named the D.M.O Jalgaon  
The Maharashtra State Co. Operative  
Marketing Federation Ltd  
The Lessee

  
Shripatrao Ingale  
District Marketing Officer  
JALGAON



IN THE PRESENCE OF WITNESSES

- 1)  (Sunil I. Jain). Director A.P.M.C. CHOPDA
- 2)  श्री. प्रदीप काशीशंकर पंडित (सचवाल)
- 3)  प्रदीप काशीशंकर पंडित

  
ADV. PRADEEP K. DESHMUKH  
NOTARY - GOVT. OF INDIA  
152/30, Jilha Peth, Near District  
Court, Jalgaon-425001  
Mah/S22/...

