**खरेदीखत रक्कम** रु ३,४२,०५२=००

दिनांक २४ मार्च १९८८ --- रोज गुरुवार --- मुक्काम गेवराई
पो. ता./जि. बीड खरेदीखत जागा गोदाम इमारतीचे

**लिहून घेणार** :- दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, मुंबई, तर्फे -
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी (श्री यशवंत भानाजी पाटील) दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन, जिल्हा कार्यालय, बीड.

**लिहून देणार** :- गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघ लि.
मु. पो. ता. गेवराई जिल्हा बीड
तर्फे चेअरमन
( श्री एकनाथराव दादाराव कोकणे वय ४१ )
धंदा शेती रा. खंडाळा मा. गेवराई, जि. बीड

(1) **मिळकतीचे वर्णन** :- मौजे व तालुका गेवराई येथील नगरपालीका हद्दीतील पुर्वीचा सर्वे नं. ५९ पैकी नगरपालीका घर नंबर १४२४ बीड जालना रोडला लगत असलेली मिळकत यात खुली जागा गोदामाच्या इमारती दोन याचा समावेश आहे. याची चतु:सिमा पूर्वेस श्री सय्यद रहीम यांची खुली जागा, पश्चिमेस व या सर्वे नंबर ( विक्रेत्याची) गेवराई ता. ख. वि. संघाची उर्वरीत जागा, दक्षिणेस -गेवराई सेवा सहकारी सोसायटीचे गोदाम व खुली जागा व उत्तरेस - रस्ता १६रुंद व त्यापलीकडे विक्रेत्याची मिळकत या प्रमाणे. या पूर्ण मिळकतीची पुर्वपश्चिम रुंदी उत्तरे बाजूने ११७ फुट व दक्षिण बाजूने ८० फुट आहे. आणि दक्षिणोत्तर लांबी पुर्वबाजूने १९२ $\frac{1}{2}$ व पश्चिम बाजूने २१३ फुट आहे. यातील गोदामाच्या दोन इमारतीपैकी एक इमारत उत्तर हद्दी लगत असून, ही इमारत पुर्वपश्चिम ५३ फुट लांब व दक्षिणोत्तर ४८-६" रुंद आहे व दुसरी इमारत दक्षिणेकडील भागात असून याची दक्षिणोत्तर लांबी ५३-६" व पुर्वपश्चिम रुंदी ३८ -८ " आहे. या प्रमाणे इमारती व इतर तदंगभूत वस्तूसह पुर्ण जागेचे क्षेत्रफळ २०,४८० चौरस फुट आहे. या मिळकतीस रहदारीचा रस्ता उत्तरेकडील हद्दी लगत आहे. या रस्त्याची रुंदी दक्षिणोत्तर सोळा फुट आहे. या रस्त्याच्या वहीवाटीचे अनिर्बंध हक्क खरेदीदारास राहील. या मिळकतीचे वहीवाटीचे व अनुक्रमीक उपभोगाच्या ( धर्मीक -च्या ) हक्कासह कायम खरेदीखत खरेदी करुन दिले आहे. मागे पहा ३/------वर

Fin Cell
Please verify and advise on the charges if any.
2/4/88

(2) सदरी प्रमाणे वर्णन केलेली पुर्ण मिळकतीवर विक्रेत्याची संपुर्ण, अनिर्बंध व निर्विवाद मालकी वहीवाट व ताबा आहे. ही मिळकत विक्रेता-गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघाने, दि. ५ मार्च १९६६, दि. ५ मार्च १९६६ आणि दि. १ नोव्हेंबर १९६७ रोजीचे सब रजिष्ट्रार कार्यालय, गेवराई येथील रजिष्टर खरेदीखत अनुक्रमे डे कु नंबर ४८३ , ४८४ व१२२९ व अनुक्रमे रजिष्ट्रेशन नंबर १०३/६७, १०४/६७ व ६४२/६९, अन्वये पुर्वीचे मालक शिवाजीराव भिकराव पाटील पवार यांचे कडून खरेदी केलेल्या मिळकती पैकी असून खरेदी दिनांका पासून खरेदी मिळकतीवर गेवराई खरेदी विक्री संघाचा पुर्ण मालकी नात्याने प्रत्यक्ष ताबा व वहीवाट आहे. तसेच रेव्हेन्यू आणि नगरपालीका रेकार्डला खरेदी विक्री संघाचे नांवे मालकी व ताब्याचे अमल खरेदी आधारे मालक म्हणून लागलेले आहेत. संघातर्फे रेव्हेन्यू व नगरपालीकाकराचा भरणा केलेला आहे.

(3) सदरी मिळकत अकृषी वापराची असून त्यास अकृषी वापराची रीतसर परवानगी मिळालेली आहे व नगरपालीका हद्दीमध्ये समाविष्ट होऊन [नं]घर नंबरही देण्यात आलेले आहेत.

या मिळकतीवर सरकारी अथवा खाजगी कर्ज, बोजा हक्क अधिकार नाहीत. तसेच सरकारी खाजगीकराची थकबाकी नाही. विक्रेत्याचे मालकी हक्क पुर्ण व अनिर्बंध असून विक्रेत्या खेरीज अन्य कोणाचाही हक्क अधिकार अथवा संबंध नाही या बाबत वृत्तपत्रात जाहीरनामा देण्यात आलेला असून विहीत कालावधीत कोणाचेही आक्षेप आलेले नाहीत. त्याच प्रमाणे सम्बन्धीत निबंधक कार्यालयातील सर्चवरूनही विक्रेत्याचे मालकि हक्का बाबत खात्री देण्यात आलेली आहे.

(४) खरेदीदार महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन मुंबईची विक्रेता-गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघा[कडून येणे] बाकी रुपये ~~१,८०,०००/-~~ [330726/56] ([अक्षरी] ~~अक्षरी एक लक्ष ऐंशी हजार रुपये~~) व्याजासह दिनांक [15/3/1988] पर्यंत असून या देणे रकमेची फेड करणेस गे. ता. ख. वि. संघास दुसरा मार्ग नसल्याने आणि ही मिळकत गे. ता. ख. वि. संघाचे दृष्टीने व्यवहारी दृष्टया संघास उपयोगी नसल्याने दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन लि. यांना विक्री करणेचा ठराव गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघाचे संचालक[मंडळाने] दि. २९-८-१९८६चे संचालक मंडळाचे मिटींग मधील ठराव क्रमांक (४) प्रमाणे एकमताने मंजुर करून तसा प्रस्ताव दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन लि. याचे प्रमाणे दोन्ही कार्यालयाचा पत्र व्यवहार होऊन दि. म. स्टे. मा. फे. लि. तर्फे

३/----

दि. ७-११-८७ चे पत्राद्वारे फेडरेशनने सदरी मिळकतीची खरेदी करणेस आपले ठराव क्रमांक १६(अ) प्रमाणे मान्यता दिलेली असल्याचे कळविले आहे. खरेदीदार व विक्रेता दोन्हीही सहकारी संस्था असल्याने त्या त्या संस्थेचे उपरोक्त ठरावानुसार व्यवहार केलेला आहे. हा व्यवहार पुर्ण करणेसाठी खरेदीस मे. पणनसंचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची पुर्व परवानगी त्यांचे परिपत्रक क्रमांक एम.के.टी/३/जेव्हीए/ [illegible] ----------------- दिनांक १३-९-८७ ----------- अन्वये मिळालेली आहे.

(5) या प्रमाणे दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई आणि गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघ, गेवराई या दोन्ही संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व संचालक मंडळाने वेळोवेळी मंजुर केलेल्या ठरावानुसार सदरी मिळकतीची किमंत रुपये ३,४२,०५२/- ( अक्षरी तीन लक्ष बेचाळीस हजार बावन्न रुपये फक्त ) ठरविण्यात आलेली असून ही दोन्हीही संस्थेस मान्य आहे.

(6) उपरोक्त ठरलेल्या किमंती पैकी गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघास दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन लि. यांची देणे बाकी रुपये ~~२,६०,०००/-~~ 330729/56 होती ती येणे पोटी जमा करुन फेडरेशन तर्फे संघास पावती देण्यात आलेली आहे. आता फेडरेशनची संघाकडून काहीही येणे बाकी नाही. किमंती पैकी उपरोक्त रुपये 330729/56 ता. खरेदी विक्री संघास यापूर्वी मिळालेले आहेत. किमंतीची बाकी रक्कम रुपये अकरा हजार तीनशे पंचेचाळीस पैसे बेचाळीस फक्त डी. डी. नं. दि. ~~[illegible]~~ [illegible] चा डी.सी.सी. बँक शाखा गेवराई बँकेचा फेडरेशन तर्फे संघास दिलेला आहे. या प्रमाणे पुर्ण किमंत रुपये ३४२०५२/- संघास मिळालेली आहे. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

हा व्यवहार खरेदी रक्कम दाखविलेल्या दोन्ही संस्थेचे ठरावानुसार प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत पुर्ण केला जात आहे. याबाबत दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन को-ऑपरेटिव्ह यांचे पत्रक दि. २५-२-८८ व तालुका ख. वि. संघ गेवराई यांचा ठराव

(8) ~~(7)~~ उपरोक्त प्रमाणे वर्णन केलेली पुर्ण मिळकत त्यातील मालकी, वहीवाटीचे व ताब्याचे पुर्ण अनिर्बंध व निर्विवाद हक्क या खरेदी खता आधारे दि. महाराष्ट्र स्टेट मार्केटिंग फेडरेशन लि. यांना हस्तांतरीत केलेली आहे. फेडरेशन मर्जीनुसार उपभोग घेण्यास मुक्त आहे. कोणाचा उजर झाल्यास अथवा हक्क बोजा निघाल्यास विक्रेता संघ

प्रस्तावाचा क्रमांक व दि. लिहावी

[illegible] लिहावा

[illegible] परिच्छेद ७ प्रमाणे उपरोक्त व्यक्तींना अधिकृत करण्यात आले आहे.

मागे पहा ४/----वर

कायदा विभाग/ल.न
तारीख २४-२-८६

(6) या विक्रीचा विषय असलेली जागा/इमारतीवरचा विक्रेत्याचा असलेला मालकी हक्क हा पूर्णपणे संपुष्टात आला असून फेडरेशन निरंकुश मालक झाले आहे. त्यामुळे खरेदीदाराला यापुढे विक्रीचा विषय असलेल्या जागेची/इमारतीची निरंकुश मालक म्हणून उपभोग घेण्याचा अथवा वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार फेडरेशनला आहे. (सदर जागा मालक या नात्याने उपभोगण्यासाठी असणारे इतर हक्क) ही जागा/इमारत सर्व तऱ्हेचे बोजे विरहित पूर्णपणे बिनभानगडीची विक्रेत्याने खरेदीदारास विक्री केलेली आहे. ह्या विरुद्ध काही आढळून आले तर अर्थात वरील कोणत्याही कारणास्तव खरेदीदारास नुकसान पोहोचले, तर सदरचे नुकसान विक्रेता खरेदीदारास भरून देईल.

आहेत.

(6) ~~(8)~~ या विक्रीचा विषय असलेल्या जागेचा/इमारतीचा विक्रेता व खरेदीदार नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात ~~प्रत्यक्ष~~ प्रत्यक्ष हजर राहून व येणाऱ्या सर्व खर्चासह विक्रेता खरेदीदाराच्या नावावर करून देईल. (+) विक्रेत्याने विक्रीचा विषय असलेल्या जागेचा/इमारतीचा संपूर्ण (Peaceful Possession) ताबा खरेदीदारास ~~देण्याचे मान्य केले आहे. तसेच सदर कोणी अडकत असल्यास त्यास खाली करून देण्याचे मान्य केलेले आहे~~ हक्क व (याबाबत) वगैरे ताबा पावती करून दिलेली आहे.

(+) खरेदीदारास सर्व खर्च [illegible] विक्रेत्याने करून आहे.

~~(30)~~

महाराष्ट्र शासन कृषि व सहकार विभाग क्र. सीओ-एस.एस./१९८०२/१५८८८/१५ सी (१६१) दि. १४-३-१९८० च्या आदेशानुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीस ची

जबाबदार राहील मालकी हक्क व परंपरा उपभोगाची हमी विक्रेत्याची माफी

आहे. करिता हे खरेदीखत दि. ........ 2/3/88 आहे.

साक्षदार                                        लिहून देणार

१)

गेवराई तालुका खरेदी विक्री संघ,
गेवराई तर्फे.

२)

Drafted by me.
[signature] 11-2-88
Advocate