10410

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ VY 405105

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी स्थापना दि. ३-५-१९५७ ता. भिवंडी, जि. ठाणे

NOTARY GOVT. OF INDIA Faizan Ahmed M. H. Khan Bhiwandi, Dist. Thane Regd. No. 9186 Expiry Date 23/10/2024

उप कोषागार अधिकारी, भिवंडी

उप कोषागार कार्यालय, भिवंडी 31 DEC 2019 उप कोषागार अधिकारी भिवंडी.

।। श्री ।।

पुरवणी दिर्घ मुदतीचे भाडेकरार

सदरहु पुरवणी भाडेकरार आज दि.०४/०१/२०२० रोजी भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी, जि. ठाणे ह्यांचे वतीने श्री. इरफान मो. हुसेन भुरे, सभापती, भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी ह्या संस्थेचा पत्ता १०६, दत्तकृपा बिल्डींग, ३ रा मजला, स्टेट बँक समोर, जुना जकात नाका, भिवंडी ४२१ ३०२, जि. ठाणे येथे त्याचा उल्लेख करार करणारे जागा मालक प्रथम पक्षीय असा आहे.

आणि,

दि. महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. (पणन महासंघ मर्या.) मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नुसार नोंदणीकृत राज्य स्तरीय सहकारी संस्था आहे. तिचा नोंदणीकृत पत्ता कनमूर हाऊस, नरशीनाथा स्ट्रीट मुंबई ४०० ००९ असा असून त्यांचे वतीने श्री. के. बी. ताटे, जिल्हा मार्केटींग अधिकारी ठाणे येथे त्यांचा उल्लेख भाडेकरू असा असून ते द्वितीय पक्षीय असा आहे.

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन लि. अनपुर, भात गिरणी, दुगाड फाटा

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी ठाणे

सचिव सभापती भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक .... भाडेकरार ....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव ....

मिळकतीचे वर्णन ....

मोबदला रक्कम ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ... दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता .... आनंदा बडगे / य.. चौदे

मुद्रांक शुल्क रक्कम ... १०० ...

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक ... 11655 ... दिनांक .... 14 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते सही ....

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / (परवाना धारकाची)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- ह. नुरानी बिल्डींग, कणेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०१४

ज्या कारणा साठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

स्टॅम्प वेंडर

सौ. आर. पी. जोशी

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार ... ता. भि...

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार... अन्नपु... भात वि...

... Maharashtra Dist. Thane Regd. No. 15188 Expiry Date 23/10/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ VY 405106

उप कोषागार कार्यालय, भिवंडी
31 DEC 2019
उप कोषागार अधिकारी भिवंडी

करार करणेत येतो की, प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची जागा ही यापुर्वी द्वितीय पक्षीय यांना ३० वर्षाचे कराराने भुईभाड्याने दिली होती. सदर भुईभाडे कराराची मुदत दि.१६/९/२०१८ रोजी संपुष्टांत येत आहे. पुनश्च भाडे करार करण्यासाठी प्रथम पक्षिय यांनी सध्याची आर्थीक परिस्थिती व बाजार भावाची सध्यस्थिती यांचा विचार करून भाड्यामध्ये वाढ करणेबाबतची मागणी केली होती. त्यावर उभय पक्षकारांनी वाटाघाटी व विचार विनिमय करून ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय जागा मालक हे सदर जागेचे वार्षिक भाडे रक्कम रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) घेण्यांस व द्वितीय पक्षीय भाडेकरू हे सदर भुखंडाची जागा लीजवर भाड्याने घेण्यांस इच्छुक असल्याने त्यांच्या त्यांच्या स्तरावर निर्णय घेवून सदरचा पुरवणी भाडेकरार करण्याचे आपसात ठरविले आहे. आणि त्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांना कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडीच्या संचालक मंडळाच्या दि. ३१/०७/२०१९ रोजीच्या सभेतील ठराव क्र. ७(२) नुसार प्रस्तुत भाडेकरार करणेसाठी प्राधिकृत करण्यांत आले असून सदरचा करार करण्यांस मान्यता देण्यांत आली आहे. आणि,

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
ठाणे

सचिव
सभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक ....भाडेकरार........

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.........................

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.........................

मिळकतीचे वर्णन.........................

मोबदला रक्कम.........................

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमीटेड मुंबई

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव.........................

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता.... आत्मा पडागो - रा.वांद्रे

मुद्रांक शुल्क रक्कम १००

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक ....११८५९ .... दिनांक ....14 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते सही.........................

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / (परवाना क्र. ...)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- द. कुमार बिल्डींग, कणेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०९४

स्टॅम्प वेंडर
सौ. दाय. पी. जोशी

ज्या कारणा साठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती स्था.

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग फेडरेशन ... अनुज्ञप्ती ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ VY 405107

उप कोषागार कार्यालय, भिवंडी

31 DEC 2019

उप कोषागार अधिकारी भिवंडी

अ) त्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय (जागा मालक) विषद करतात की, मौजे अस्नोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. १४ आणि सर्व्हे नं. १६ मधील एकुण ८७१२० चौ. फुट क्षेत्रफळ असलेली मिळकत उपबाजार आवार अस्नोली येथे असून ती प्रथम पक्षीय (जागा मालक) यांचे पुर्णत: मालकीची आहे. सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढील प्रमाणे - पुर्वेस - सर्व्हे नंबर १४ व सर्व्हे नंबर १६ मधील मार्केटींग फेडरेशनची फॅक्टरी (अन्नपुर्णा राईस मिल), पश्चिमेस - जागा मालकाची मोकळी जागा, उत्तरेस - जागा मालकाच्या ताब्यात असलेली मोकळी जागा व सर्व्हे नंबर १२, १३ आणि १४ मधील मोकळी जागा, दक्षिणेस - दुगाडफाटा ते दुगाड रस्ता (भिवंडी दुगाड रस्ता) अशा वर्णनाची सदरील मिळकत आहे.

ब) प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांना ९९ वर्षाच्या दिर्घमुदती करिता भाडेकराराने भुईभाड्याने देण्याचे ठरले होते. त्यानुसार प्रारंभिक दि. १७/०९/१९८८ रोजी ३० वर्षाच्या मुदती करिता दिली होती. त्याची मुदत दि. १६/०९/२०१८ रोजी संपुष्टात आली आहे. सदरची मिळकत द्वितीय पक्षीय यांचे ताब्यात कब्जावहीवाटीस असून तेथे द्वितीय पक्षीय यांनी गोडावून बांधले आहे व ते त्याचा वापर करीत आहेत. प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचेत झालेल्या

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी ठाणे

सचिव

सभापती

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक भाडेकरार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लि.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता आरूप कामे रावोटू

मुद्रांक शुल्क रक्कम 100

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 11659 दिनांक 14 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते सही

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / (परवाना धारकाची)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- द. कृपा बिल्डींग, कामेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०१४

ज्या कारणा साठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

स्टॅम्प वेंडर

सौ. आर. पी. जोशी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ VY 405108

उप कोषागार कार्यालय, भिवंडी

31 DEC 2019

दि. १७/०९/१९८८ रोजीच्या दिर्घमुदत भुईभाडे कराराप्रमाणे द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीचा तेव्हापासून उपभोग घेत आहेत. सदर दिर्घमुदतीच्या भुईभाडे करार पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय सदरील कराराची मुदत पुढील ३० वर्षे करिता म्हणजेच दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८ पर्यन्त वाढविणे बाबत द्वितीय पक्षासोबत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन भाडेकरार निश्चित करीत आहेत.

१) सदरच्या भुईभाडे करारातील नमुद भुखंड व त्यावरील मिळकत हि दिनांक १६ ऑक्टोंबर १९६५ पासून प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची आहे.

२) सदरच्या कराराप्रमाणे द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीवरून कोणत्याही परिस्थितीत काढुन टाकता तसेच निष्कासित करता येणार नाही. तसेच कायदा व नियमाप्रमाणे कोणतीही परिस्थिती उद्भवल्यास द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचा उपभोग घेण्यास मज्जाव करता येणार नाही.

३) सदरच्या करारातील नमुद जागा मिळकत ही पोटभाड्याने देण्यांस तसेच तिचा संपुर्ण भाग किंवा काही भाग दिर्घमुदतीच्या भाड्याने देण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना अधिकार राहील. मात्र त्याकरिता प्रथम पक्षीय बाजार समितीची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
ठाणे

सचिव

सभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक ...... भाडेकरार ......

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ......

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव ......

मिळकतीचे वर्णन ......

मोबदला रक्कम ......

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ...... दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमि. मुंबई

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ......

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता ...... कल्पना बडगे रा. पांदु

मुद्रांक शुल्क रक्कम 100

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक ...... 11659 ...... दिनांक ...... 4 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते सही ......

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / (दत्तात्रेय पं. ...)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- द. कृपा बिल्डींग, कणेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०१४

ज्या कारणा साठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

सदैम्प वेंडर

सी. अ. पी. जोशी

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार ...

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मा...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ VY 405109

उप कोषागार कार्यालय, भिवंडी 31 DEC 2019

४) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सदरील भुईभाड्याची ठरलेली रक्कम प्रत्येक वर्षी ३० सप्टेंबर पुर्वी नियमितपणे न चुकता देणेची आहे.

५) सदर जागा व मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांचे कब्जावहीवाटीस राहील आणि ते किंवा त्यांनी नेमलेले अन्य नियमाप्रमाणे त्याचा निरंतर उपभोग घेतील.

६) प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना सक्षम न्यायाधिकाऱ्याच्या मान्यते शिवाय सदर जागा व मिळकती वरून काढुन टाकणार नाही व निष्कासीत करणार नाही तसेच त्रयस्थ व्यक्ती प्रथम पक्षीय यांचे मार्फत त्यावर हक्क सांगणार नाही.

७) सदर दिर्घकालीन भुईभाडे करार उभय पक्षकार यांचे दरम्यान यापुर्वी ९९ वर्षाच्या कालावधीकरिता ठरविणेत आलेला असून प्रारंभिक करार दि. १७/०९/१९८८ पासून ३० वर्षाच्या कालावधीचा ठरलेला आहे. म्हणजेच प्रथम कालावधी दि. १६/०९/२०१८ रोजी संपुष्टांत आलेला आहे सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय सदरचा कालावधी ३० वर्षे वाढवून देत असून त्यानुसार सदरचा करार दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८ पर्यन्त राहील त्यानंतर पुढील ३० वर्षे वाढविणेत येईल त्याचा कालावधी दि. १७/०९/२०४८ ते दि. १६/०९/२०७८ असा राहील. उर्वरित पुढील ९ वर्षे त्याच करारातील अटी व शर्तीस अधिन

D:\1. RAHUL Typing File\Mark. Fed. Puravani Bhade Kararnama 2019- Stamp.docx...... (5)

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी ठाणे

सचिव सभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक: भाडेकरार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का: ....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव: ....

मिळकतीचे वर्णन: ....

मोबदला रक्कम: ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव: दि महाराष्ट्र स्टेट को ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: ....

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता: कल्पना चुडासमा रा. वादे

मुद्रांक शुल्क रक्कम: 100

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक: 11859 दिनांक: 14 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते सही: [signature]

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / (परवाना क्रमांक)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- प. कृषी विभाग, कचेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १३०३०१४

स्टँम्प वेंडर
[signature]
सौ. वाय. पी. जोशी

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

(भिवंडी) कृषी उत्पन्न बाजार ... स्थापना ... ता. भिवंडी

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटिंग ...

NOTARY
Faizan A...
M. N. K...
Bhiwandi, Dist.
(Maharashtra)
Regd. No.:1518...
Expiry Date
23/10/2024
... OF INDIA

राहुन दि. १७/०९/२०७८ पासून वाढविणेत येईल व त्याची मुदत दि. १६/०९/२०८७ रोजी संपुष्टात येईल. सदर कालावधीचे टप्पे पुढील प्रमाणे :-

१)	दि. १७/०९/१९८८ ते दि. १६/०९/२०१८	-	३० वर्षे
२)	दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८	-	३० वर्षे
३)	दि. १७/०९/२०४८ ते दि. १६/०९/२०७८	-	३० वर्षे
४)	दि. १७/०९/२०७८ ते दि. १६/०९/२०८७	-	९ वर्षे
	एकुण कालावधी	-	**९९ वर्षे**

८) सदर जागा व मिळकतीवर येणारे कर, किंमत देणी ही द्वितीय पक्षकार हे नियमित भरतील प्रस्तुत भुईभाडे करार उभयपक्षकार त्यांचे सह्याने व साक्षीदार यांच्या स्वाक्षरीने आज दि. ०४/०१/२०२० रोजी केला असे.

प्रथम पक्षीय (जागा मालक)
श्री. इरफान मो. हुसेन भुरे,
सभापती,
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी
- .... सभापती ....
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

द्वितीय पक्षीय (भाडेकरू)
श्री. के. बी. ताटे,
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, ठाणे
दि. महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई
यांचे वतीने व अधिकारपरत्वे
- ....
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
ठाणे

साक्षीदार -
नांव :- श्री. विलास श्रीरंग पाटील, उपसभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी
- .... उप सभापती ....
कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी
ता. भिवंडी, जि.ठाणे

श्री. यशवंत अनंत म्हात्रे, सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी
- ....
सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी
ता. भिवंडी जि. ठाणे

NOTARY GOVT. OF INDIA
Faizan Ahmed M. N. Khan
Bhiwandi, Dist. Thane (Maharashtra)
Regd. No.:15186
Expiry Date 23/10/2024

BEFORE ME
Noted & Regd. at Sr. No: 1641/2020
Date: 24/2/2020
Faizan Ahmed M. N. Khan
Advocate & Notary
Regd. No. 15186 (GOVT. OF INDIA)
408, Madho Nagar, Dhamankar Naka, Bhiwandi, Dist. Thane