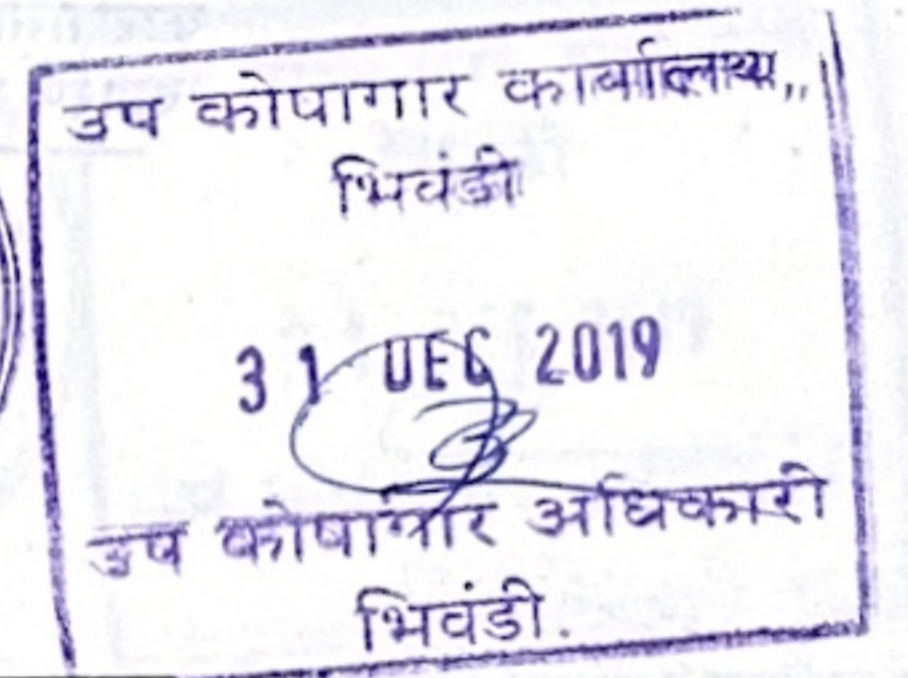


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

VY 405105



पुरवणी दिर्घ मुदतीचे भाडेकरार

सदरहु पुरवणी भाडेकरार आज दि. ०४/०१/२०२० रोजी भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी, जि. ठाणे ह्यांचे वतीने श्री. इरफान मो. हुसेन भुरे, सभापती, भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी ह्या संस्थेचा पत्ता १०६, दत्तकृपा बिल्डींग, ३ रा मजला, स्टेट बँक समोर, जुना जकात नाका, भिवंडी ४२१ ३०२, जि. ठाणे येथे त्याचा उल्लेख करार करणारे जागा मालक प्रथम पक्षीय असा आहे.

आणि,

दि. महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. (पणन महासंघ मर्या.) मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नुसार नोंदणीकृत राज्य स्तरीय सहकारी संस्था आहे. तिचा नोंदणीकृत पत्ता कनमूर हाऊस, नरशीनाथा स्ट्रीट मुंबई ४०० ००९ असा असून त्यांचे वतीने श्री. के. बी. ताटे, जिल्हा मार्केटींग अधिकारी ठाणे येथे त्यांचा उल्लेख भाडेकरू असा असून ते द्वितीय पक्षीय असा आहे.

D:\1-भाडेकरार\Typing File\Mark. Fed. Puravani Bhade Kararnama 2019- Stamp.docx..... (1)



जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
ठाणे

सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

सभापती

जोड पत्र-२

स्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक ११६५/२

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.....

नोंदणी होणार असल्यास मुख्य नियंत्रक कार्यालयाचे नाव.....

मिळकतीचे वर्णन.....

मोबदला रक्कम.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव दि महाराष्ट्र स्टेट्स कॉर्पोरेशन मॉर्ग्युन कॅडेव्हास

दुसऱ्या पक्षाकराचे नाव..... आर.बी. वसो, २०-वांद्रे

हस्त असल्यास रकमेचे नाव व पत्ता.....

मुद्रांक शुल्क रक्कम १०० दिनांक 4 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्तो रक्कम ११६५

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्तो रक्कम.....

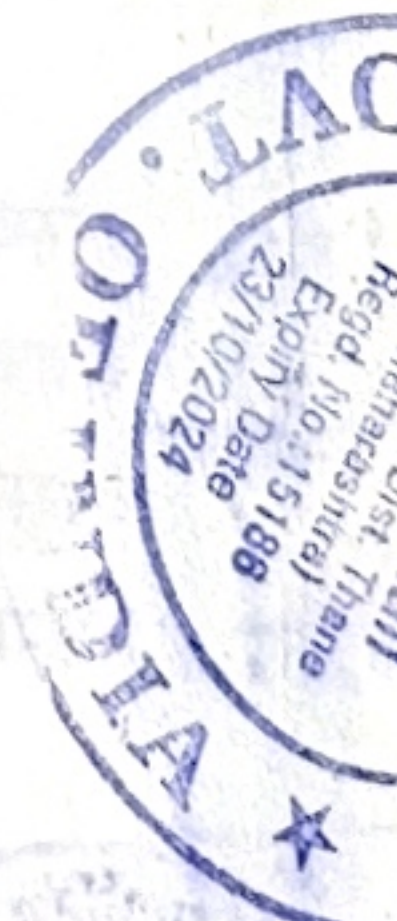
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे संपर्क (दरम्यान मध्ये).....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे ठिकाण :- द. न. व. वि. वि. जणेरी, भिदंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - २२०३०१४

ज्या कारणासाठी ज्याने मुद्रांक विकत घेतला त्याची त्याच कारणासाठी मुद्रांक खर्च वाढवण्यासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

सट्टेमा वडा
सौ. न. पी. जोशी



मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे ठिकाण

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे ठिकाण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

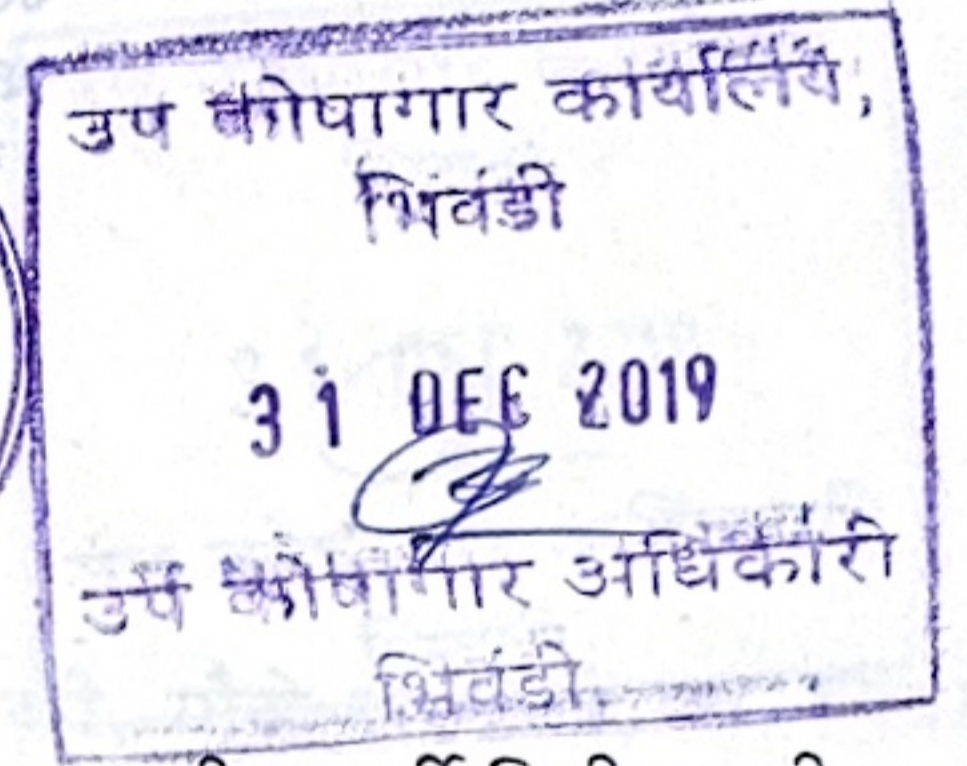
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

VY 405106



करार करणेत येतो की, प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची जागा ही यापुर्वी द्वितीय पक्षीय यांना ३० वर्षांचे कराराने भुईभाड्याने दिली होती. सदर भुईभाडे कराराची मुदत दि.१६/९/२०१८ रोजी संपुष्टांत येत आहे. पुनश्च भाडे करार करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांनी सध्याची आर्थिक परिस्थिती व बाजार भावाची सध्यास्थिती यांचा विचार करून भाड्यामध्ये वाढ करणेबाबतची मागणी केली होती. त्यावर उभय पक्षकारांनी वाटाघाटी व विचार विनिमय करून ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय जागा मालक हे सदर जागेचे वार्षिक भाडे रक्कम रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) घेण्यास व द्वितीय पक्षीय भाडेकरू हे सदर भुखंडाची जागा लीजवर भाड्याने घेण्यास इच्छुक असल्याने त्यांच्या त्यांच्या स्तरावर निर्णय घेवून सदरचा पुरवणी भाडेकरार करण्याचे आपसात ठरविले आहे. आणि त्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांना कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडीच्या संचालक मंडळाच्या दि. ३१/०७/२०१९ रोजीच्या सभेतील ठराव क्र. ७(२) नुसार प्रस्तुत भाडेकरार करणेसाठी प्राधिकृत करण्यांत आले असून सदरचा करार करण्यास मान्यता देण्यांत आली आहे. आणि,

D:\1. RAHUL Typing File\Mark. Fed. Puravani Bhade Kararnama 2019- Stamp.docx..... (2)

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
ठाणे

सविब
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

सभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

जोड पत्र-२

स्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक मालवार्

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.....

मिळकतीचे वर्णन.....

मोबदला रक्कम.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दि मधवराव गेटवळी ऑफिशियल मार्केटिंग कंपनी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव.....

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता ठाणे वडाणे रावण्डे

मुद्रांक रक्कम रक्कम 100

मुद्रांक पिढी नोंदणी क्रमांक 11659 दिनांक 14 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची संपत्ती.....

मुद्रांक विक्रेत्याची संपत्ती / (व्याज पत्र.....)

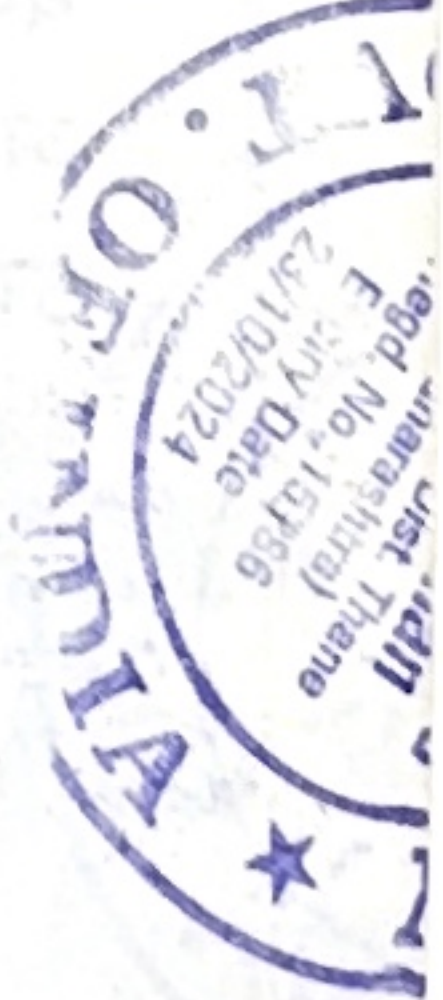
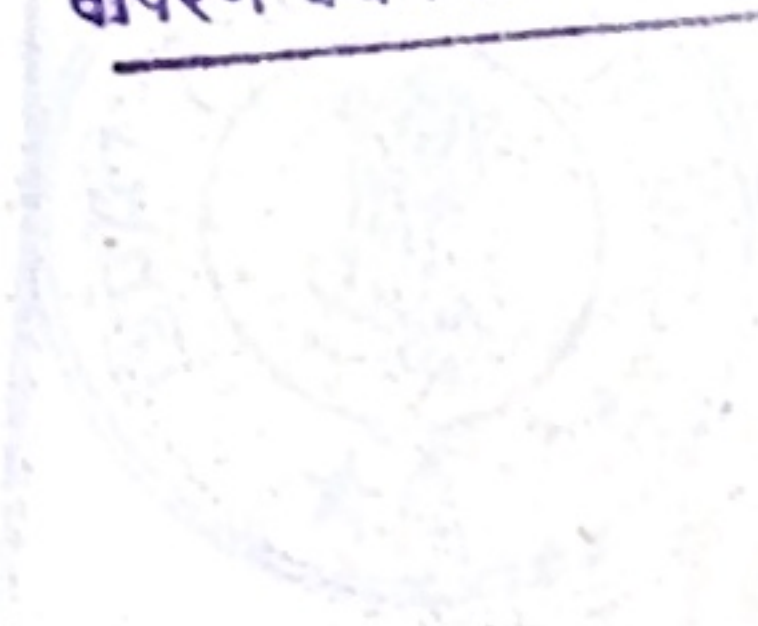
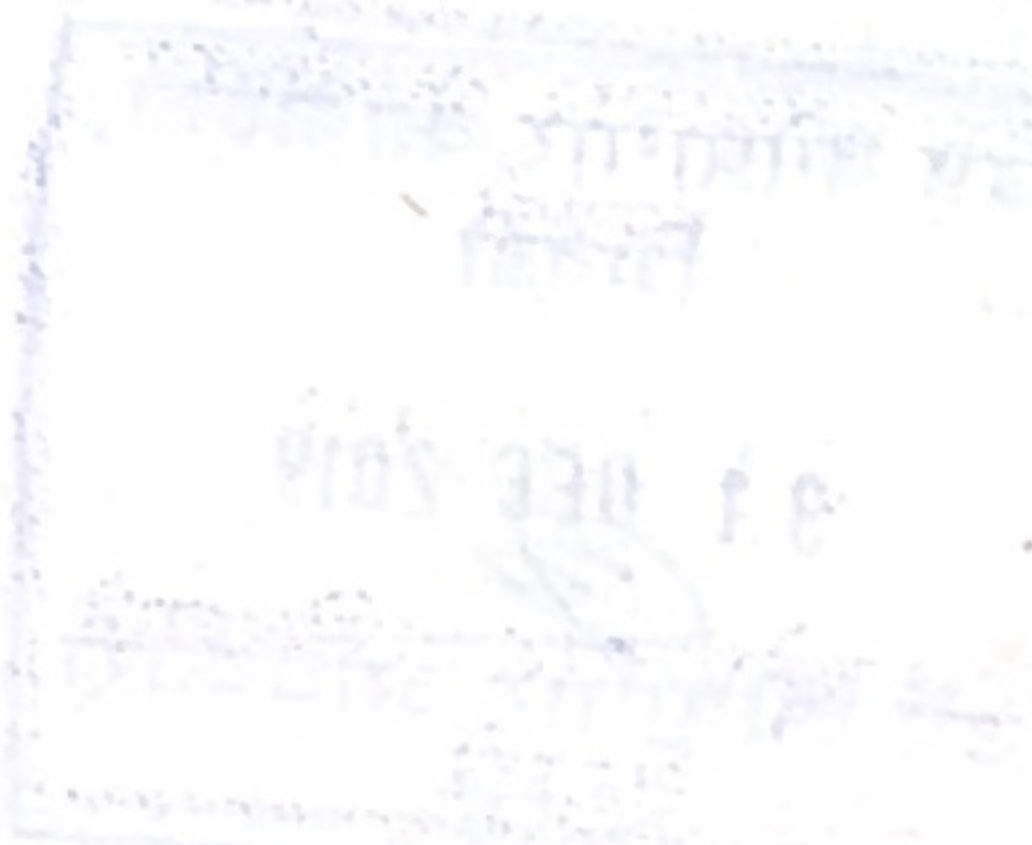
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- द. कृष्ण वित्त बँक, कणेरी, भायली

मुद्रांक परवाना क्रमांक :- ११०३०१४

ज्या कारणे साठी ज्यांनी मुद्रांक विक्री केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक रक्कम वेळ्यापातून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

सदस्य वडा
सौ. दाय. पी. जोशी

401204 YV



(5)docx 9101 1019 1019

केंद्राध्यक्ष
दि. १०/१२/२०१९

अधीक्षक

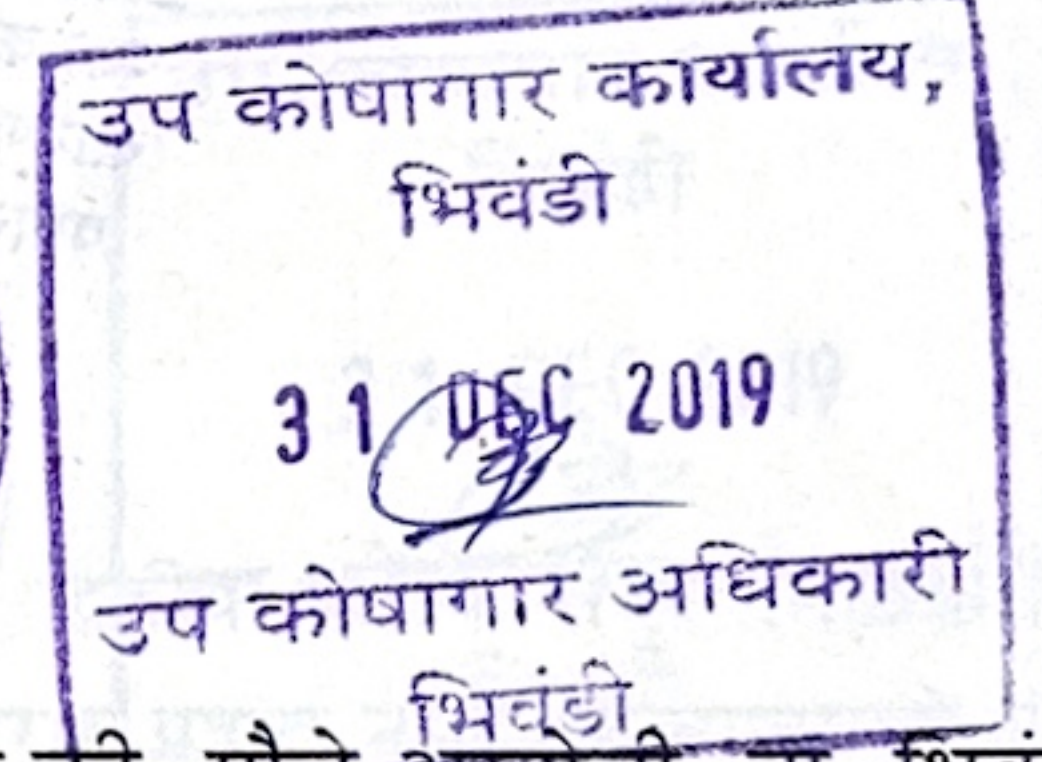
सहायक अधीक्षक



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

VY 405107



अ) त्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय (जागा मालक) विषद करतात की, मौजे अस्नोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. १४ आणि सर्व्हे नं. १६ मधील एकूण ८७१२० चौ. फुट क्षेत्रफळ असलेली मिळकत उपबाजार आवार अस्नोली येथे असून ती प्रथम पक्षीय (जागा मालक) यांचे पुर्णतः मालकीची आहे. सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे - पुर्वेस - सर्व्हे नंबर १४ व सर्व्हे नंबर १६ मधील मार्केटींग फेडरेशनची फॅक्टरी (अन्नपुरणा राईस मिल), पश्चिमेस - जागा मालकाची मोकळी जागा, उत्तरेस - जागा मालकाच्या ताब्यात असलेली मोकळी जागा व सर्व्हे नंबर १२, १३ आणि १४ मधील मोकळी जागा, दक्षिणेस - दुगाडफाटा ते दुगाड रस्ता (भिवंडी दुगाड रस्ता) अशा वर्णनाची सदरील मिळकत आहे.

ब) प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांना ९९ वर्षांच्या दिर्घमुदती करिता भाडेकराराने भुईभाड्याने देण्याचे ठरले होते. त्यानुसार प्रारंभिक दि. १७/०९/१९८८ रोजी ३० वर्षांच्या मुदती करिता दिली होती. त्याची मुदत दि. १६/०९/२०१८ रोजी संपृष्टात आली आहे. सदरची मिळकत द्वितीय पक्षीय यांचे ताब्यात कब्जावहीवाटीस असून तेथे द्वितीय पक्षीय यांनी गोडावून बांधले आहे व ते त्याचा वापर करित आहेत. प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचेत झालेल्या

D:\1. RAHUL Typing File\Mark. Fed. Puravani Bhade Kararnama 2019- Stamp.docx..... (3)

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
ठाणे

सचिव

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

समयावधी

जोड पत्र-२

भांड्यार

स्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक.....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.....

नोंदणी सोपार अस्तव्यास दुय्यम विबंधक कायदाचाचे नाव.....

मिळकतीचे दर्शन.....

मोवदला रक्कम.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव.....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव.....

हस्त अस्तव्यास त्याचे नांव व पत्ता.....

मुद्रांक सुलभ रक्कम 100.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची मुद्रांक.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्तो स्वी.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे सही / (घटोत्कच घेणाऱ्याची)

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे ठिकाण :- प. कुप निवडोन, गंगोत्री, शिवडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०१४

ज्या कारणासाठी जमाती नोंदणी केली त्याची त्याच

कारणासाठी मुद्रांक खर्चा केल्यासहून सहा महिन्यात

वापरणे बंधनकारक आहे.

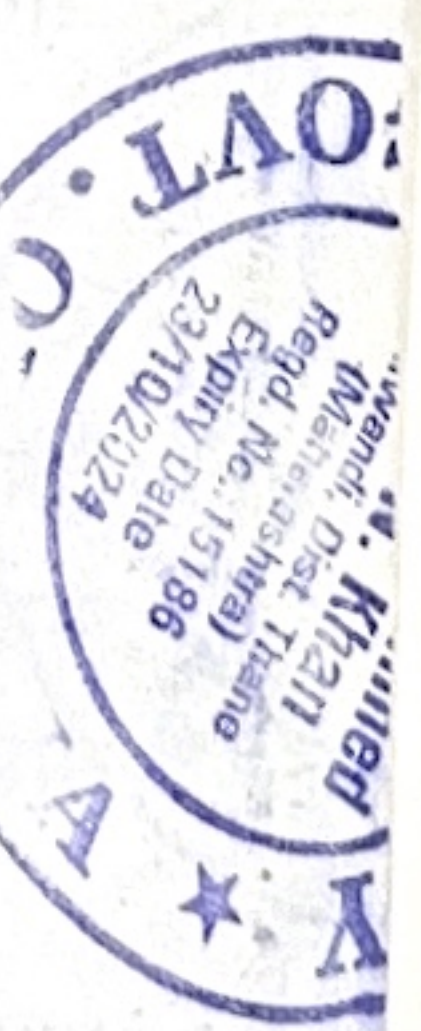
दे महाराष्ट्र स्टेट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

राज्य कार्ये व लांबी

4 JAN 2020

सट्टेमा वेड

मौ. नारायण पी. जोशी



महाराष्ट्र राज्य सरकार

महाराष्ट्र राज्य सरकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

VY 405108



उप कोषागार कार्यालय,
भिवंडी

31 DEC 2019

दि. १७/०९/१९८८ रोजीच्या दिर्घमुदत भुईभाडे करारप्रमाणे द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीचा तेव्हापासून उपभोग घेत आहेत. सदर दिर्घमुदतीच्या भुईभाडे करार पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय सदरील कराराची मुदत पुढील ३० वर्षे करिता म्हणजेच दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८ पर्यंत वाढविणे बाबत द्वितीय पक्षासोबत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन भाडेकरार निश्चित करित आहेत.

- सदरच्या भुईभाडे करारातील नमुद भुखंड व त्यावरील मिळकत हि दिनांक १६ ऑक्टोबर १९६५ पासून प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची आहे.
- सदरच्या कराराप्रमाणे द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीवरून कोणत्याही परिस्थितीत काढून टाकता तसेच निष्कासित करता येणार नाही. तसेच कायदा व नियमाप्रमाणे कोणतीही परिस्थिती उद्भवल्यास द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचा उपभोग घेण्यास मज्जाव करता येणार नाही.
- सदरच्या करारातील नमुद जागा मिळकत ही पोटभाड्याने देण्यास तसेच तिचा संपुर्ण भाग किंवा काही भाग दिर्घमुदतीच्या भाड्याने देण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना अधिकार राहिल. मात्र त्याकरिता प्रथम पक्षीय बाजार समितीची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

D:\1. RAHUL Typing File\Mark. Fed. Puravani Bhade Kararnama 2019- Stamp.docx..... (4)

जिल्हा माकदिय अधिकारी
भिवंडी

[Signature]

सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

[Signature]

सभापती

जोड पत्र-२

स्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक भोकरार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.....

मिळकतीचे वर्ष.....

मोवदला रकमान.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग सोसायटी लिमिटेड

दुराणा पक्षकाराचे नांव.....

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व परता काळा वडापणे रा.वांद्रे

मुद्रांक शुल्क रक्कम 100

मुद्रांक विक्री पेंदणी अनुक्रमांक 11659 दिनांक 4 JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते रक्कम ₹

मुद्रांक विक्रीत्याची रक्कम / (दरमिद पं.ज. ती)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- द. कृपा लिफ्टिंग कंपनी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०३०१४

ज्या कारणासाठी ज्याला मुद्रांक शुल्क देण्याची कोणी न्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक शुल्क देण्यासही तसा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

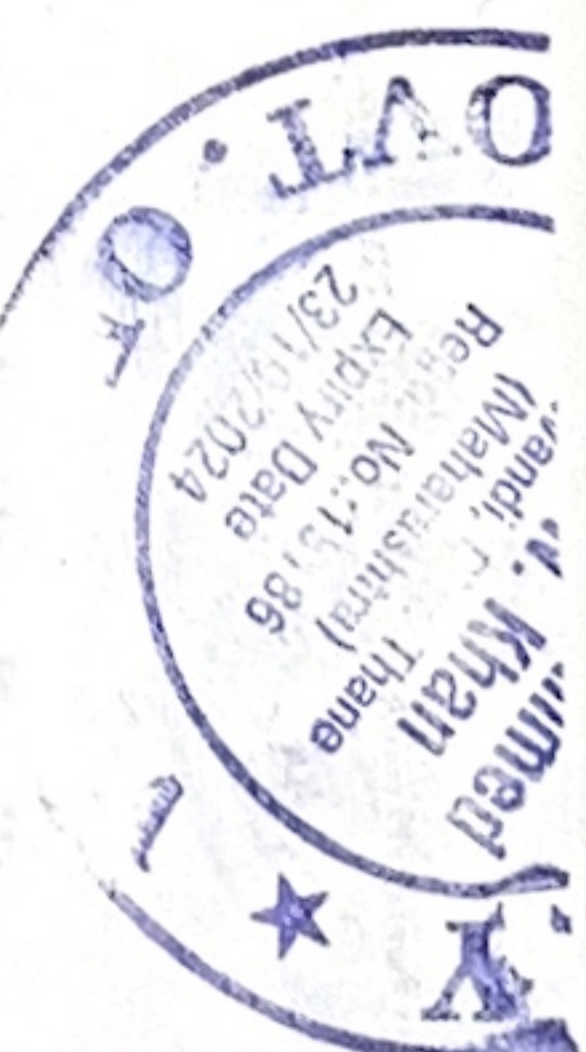
सदस्य सी. प्रम. पी. जोशी

801204 YV

महाराष्ट्र शासन

भिवंडी

31 DEC 2019



Handwritten signature and stamp at the bottom left.

Handwritten signature and stamp at the bottom center.

Handwritten signature and stamp at the bottom right.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



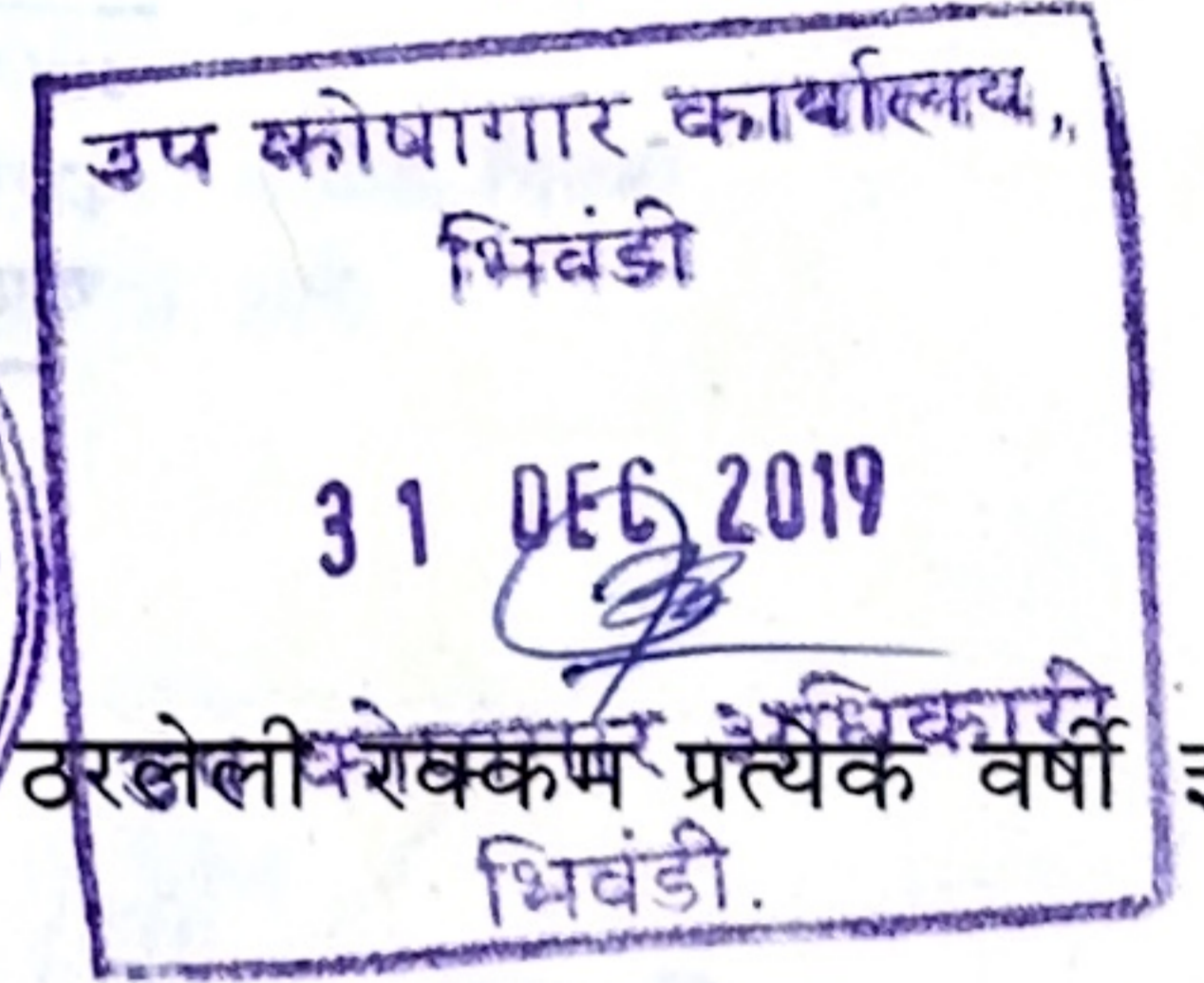
सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

VY 405109



- ४) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सदरील भुईभाडेची ठरलेली प्रत्येक वर्षी ३० सप्टेंबर पुर्वी नियमितपणे न चुकता देणेची आहे.
- ५) सदर जागा व मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांचे कब्जावहीवाटीस राहिल आणि ते किंवा त्यांनी नेमलेले अन्य नियमाप्रमाणे त्याचा निरंतर उपभोग घेतील.
- ६) प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना सक्षम न्यायाधिकार्याच्या मान्यते शिवाय सदर जागा व मिळकती वरून काढून टाकणार नाही व निष्कासीत करणार नाही तसेच त्रयस्थ व्यक्ती प्रथम पक्षीय यांचे मार्फत त्यावर हक्क सांगणार नाही.
- ७) सदर दिर्घकालीन भुईभाडे करार उभय पक्षकार यांचे दरम्यान यापुर्वी ९९ वर्षांच्या कालावधीकरिता ठरविणेत आलेला असून प्रारंभिक करार दि. १७/०९/१९८८ पासून ३० वर्षांच्या कालावधीचा ठरलेला आहे. म्हणजेच प्रथम कालावधी दि. १६/०९/२०१८ रोजी संपुष्टांत आलेला आहे सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय सदरचा कालावधी ३० वर्षे वाढवून देत असून त्यानुसार सदरचा करार दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८ पर्यंत राहिल त्यानंतर पुढील ३० वर्षे वाढविणेत येईल त्याचा कालावधी दि. १७/०९/२०४८ ते दि. १६/०९/२०७८ असा राहिल. उर्वरित पुढील ९ वर्षे त्याच करारातील अटी व शर्तीस अधिन.

जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
ठाणे

सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी

सभापती
भिवंडी

जोड पत्र-२

स्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक ४१५२१२

दस्त नोंदणी करणार आहेत का.....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.....

मिळवणीचे वर्णन.....

मोबदला रक्कम.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दि. महाराष्ट्र स्टेट कॉ-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग क्लब

दुसऱ्या पक्षाचा नांव विठ्ठल उधर

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता कका वडगाव २१- वाटे

मुद्रांक रक्कम १००

मुद्रांक क्रमांक नोंदणी क्रमांक ११६५९ दिनांक ४ JAN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची/हस्ते स्त्री ३

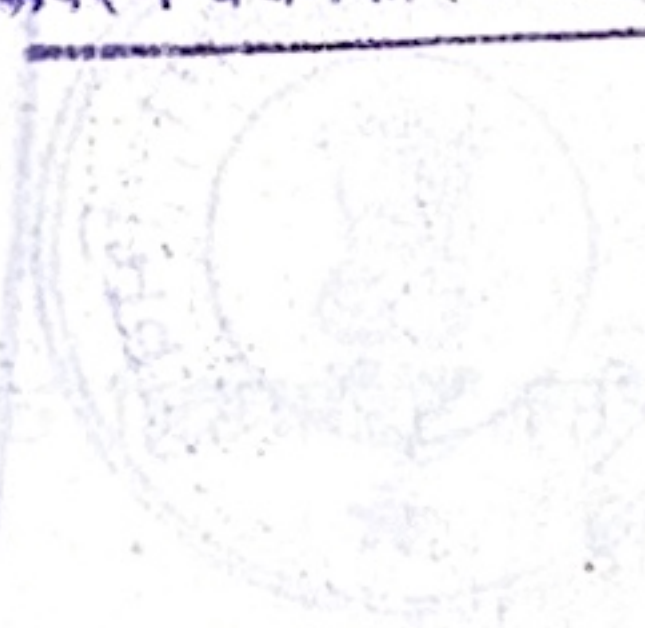
मुद्रांक मिळवणीची सर् / (कार्यक पं.जाती)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :- स. कृषि विभाग, कणेरी, भिवंडी

मुद्रांक परवाना क्रमांक - १२०२९१४

ज्या कारणा साठी ज्याचा मुद्रांक रद्द होतो त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक तसेच कल्याणसून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

संदेश वडा
सौ. माय. पी. जोशी



क्रमांक
दिनांक, स्थान, तारीख

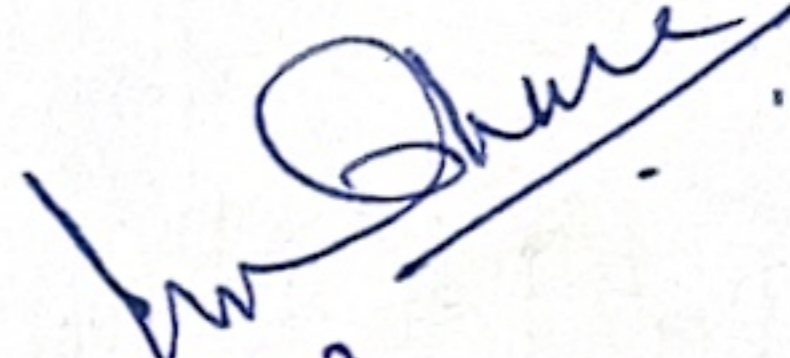
मिळवणीचे ठिकाण
दिनांक

राहुन दि. १७/०९/२०७८ पासून वाढविणेत येईल व त्याची मुदत दि. १६/०९/२०८७ रोजी संपुष्टात येईल. सदर कालावधीचे टप्पे पुढील प्रमाणे :-

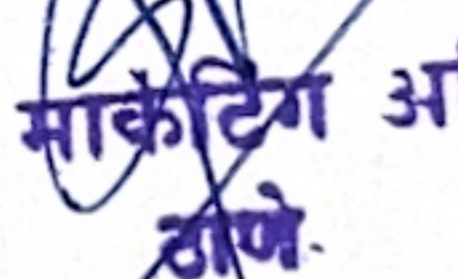
१)	दि. १७/०९/१९८८ ते दि. १६/०९/२०१८	-	३० वर्षे
२)	दि. १७/०९/२०१८ ते दि. १६/०९/२०४८	-	३० वर्षे
३)	दि. १७/०९/२०४८ ते दि. १६/०९/२०७८	-	३० वर्षे
४)	दि. १७/०९/२०७८ ते दि. १६/०९/२०८७	-	९ वर्षे
एकुण कालावधी			९९ वर्षे

८) सदर जागा व मिळकतीवर येणारे कर, किंमत देणी ही द्वितीय पक्षकार हे नियमित भरतील प्रस्तुत भुईभाडे करार उभयपक्षकार त्यांचे सह्याने व साक्षीदार यांच्या स्वाक्षरीने आज दि. ०४/०९/२०२० रोजी केला असे.

प्रथम पक्षीय (जागा मालक)
श्री. इरफान मो. हुसेन भुरे,
सभापती,
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी


..... सभापती.....
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

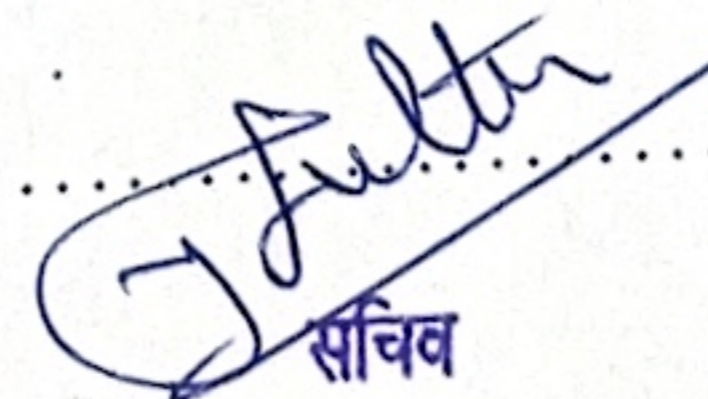
द्वितीय पक्षीय (भाडेकरू)
श्री. के. बी. ताटे,
जिल्हा मार्केटींग अधिकारी, ठाणे
दि. महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई
यांचे वतीने व अधिकारपरत्वे

.....

जिल्हा मार्केटींग अधिकारी
ठाणे

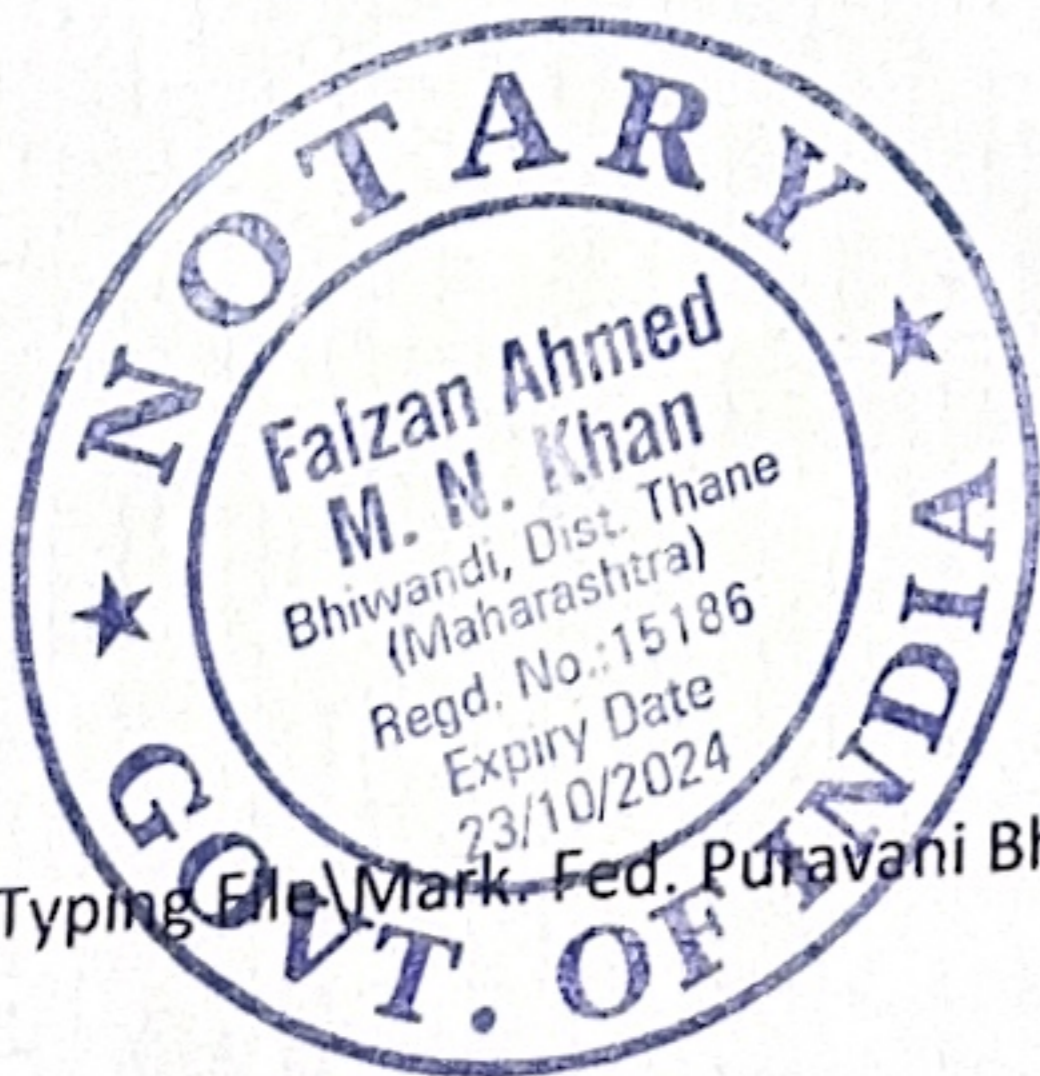
साक्षीदार -
नांव :- श्री. विलास श्रीरंग पाटील, उपसभापती
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी

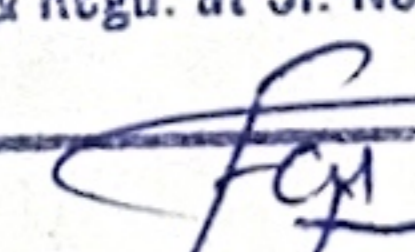
..... उप. सभापती.....
कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

श्री. यशवंत अनंत म्हात्रे, सचिव
भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवंडी

.....

सचिव

भिवंडी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवंडी
ता. भिवंडी जि. ठाणे



BEFORE ME
Noted & Regd. at Sr. No: 10410/2020
Date: 24/2/2020

Faizan Ahmed M. N. Khan
Advocate & Notary
Regd. No. 15186 (GOVT. OF INDIA)
408, Madho Naqar, Dhamankar Naka, Bhivandi, Dist. Thane