

श्रीकरदन जि. जालना

~~55~~

34

दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड मुंबई-२.

"कार्यालय" जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी, जालना.

जा. ज. जिमाज/जालना/९१-९२/ 1180

दि. १५.१.९२.

प्रति,
मा. व्यवस्थापक [बांधकाम]
प्रधान कार्यालय, मुंबई-२.

अज्ञात मार्केट

विषय :- जालना जिल्ह्यांतील भोकरदन येथील गोडावून करीता घेतलेल्या जागेचे लिज अॅग्रीमेंट पाठविणे बाबत.

महोदय,

वराण वर्षांत अनुत्तरण जापणांत कळविण्यांत येते की, आपल्या तंत्येने जालना जिल्ह्यांतील भोकरदन येथे एन.ती.डी.ती. योजने अंतर्गत बांधलेल्या गोदाम जागे करीता भोकरदन कृ.उ. बाजार समिती भोकरदन यांचे स्वतःच्या मालकीची जागा आपण लिजवर घेतली आहे. सदर जागेचे लिज अॅग्रीमेंट दि. १४.१.९२ रोजी मा. दुय्यम निबंधक, भोकरदन यांचे कार्यालयात करून घेतला आहे. सदर करारनाम्याचे मुळ प्रत या पत्रातोबत जोडून आपले माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी पाठवित आहोत.

तंत्या तंत्या कडून २० वर्षांचा करारनामा दि. २७.११.८६ पासून घ्या करून घेतला आहे. त्यामुळे भोकरदन कृ.उ.बा.समीती भोकरदन यांनी २७.११.८६ पासूनच प्रत वर्ष ५८१.०५ या दराने जे भाडे होईल ते मागणी केले जाई. तरी सदर जागेचे जे भाडे दि. २७.११.८६ पासून होईल तेवढी रक्कम या कार्यालयात पाठवावी जेणे करून सदरची रक्कम तंत्यातात अदा करून पावतां घेणे सोयीचे होईल, व पुढे सदर भाडे कसे अदा करावे या बाबत ही जा-हाल मार्गदर्शन करावे हि विनंती.

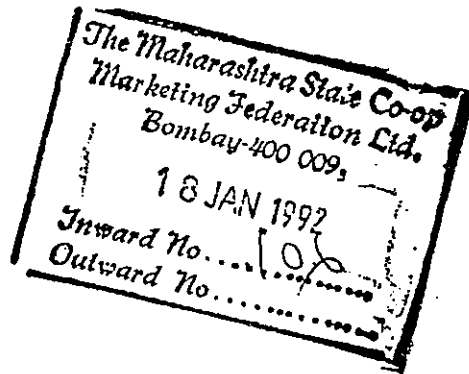
मे. कळाचे,

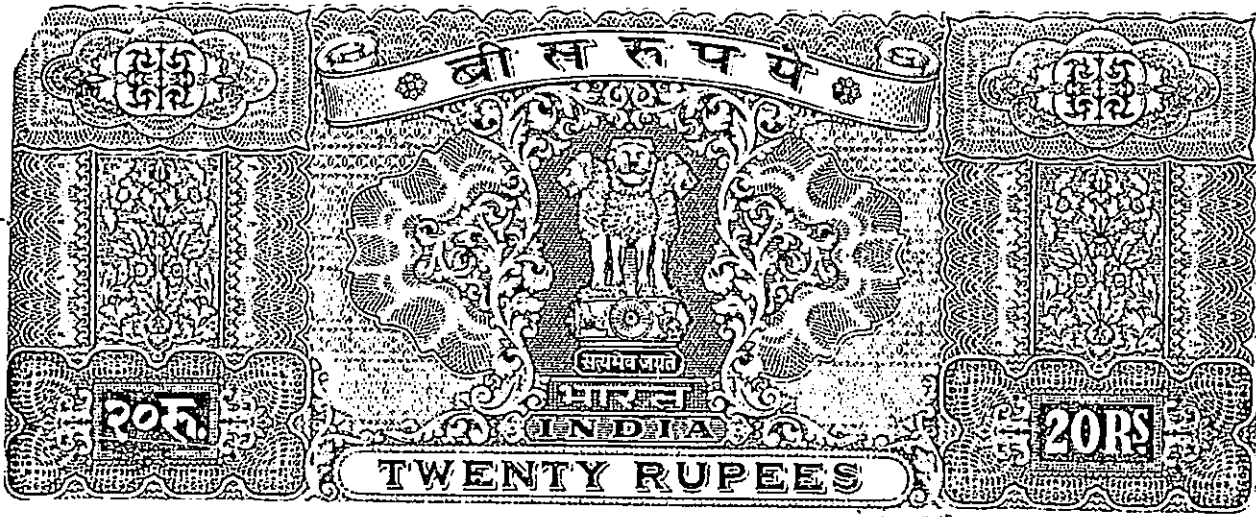
आपला विश्वाहू

[Signature]
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
जालना.

तोबत:-
भोकरदन येथील गोदाम
जागेचा मुळ करारनामा
रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये भरलेल्या
वैशाची फोटोप्रत पावती.

[Handwritten signature]
AO. PROJECT





क्र. सं. २०९ १४.१.२२ २०६

२१५२

३१०५

क्र. सं. २० बी. सुरवा

// २ //

लिहून देणार :-

दि. महाराष्ट्र राज्य सह. मार्के. फेड. लि. मुंबई,
तर्फे, सत. बी. मापावरी, धोदा जिल्हा मार्केटिंग
आधिकारी जालना, रा. जालना, वयवर्षी ४४.

कारणे भाडे पट्टा मुदत ३० [तीस वर्षी] दरसाल भाडे रुपये
५८१.०५ खुल्या प्लॉट नं. ५ [नग तीन] चा लिहून देतो की,

१] मिळकतीचे वर्णन कृषी उत्पन्न बाजार समिती भोकरदनचे मार्केट यार्ड
भोकरदन, मे. सबरजिस्ट्रार साहेब भोकरदन यांचे हद्दीतील मे. टावून प्लॉटिंग
ऑफीसर जालना यांनी पास केलेल्या ले आऊट प्रमाणे प्लॉट नं. ५ [तीन नग]
या प्लॉटचे क्षेत्रफळ ३६ मिटर x ३० मिटरची फुट अक्षरी अकरा हजार सहाशे
एकवेवीस चौ. फुट, चौरस फुट [सदर मोजणी संबंधीची आमची तक्रार नाही.]

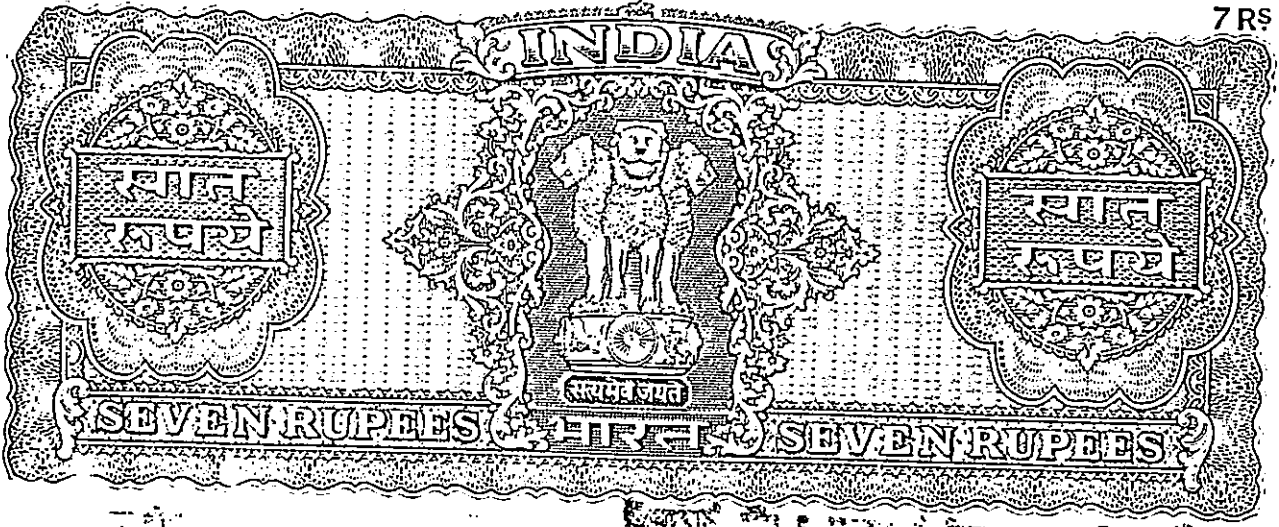
याची चतुःसिमा

पूर्वेत :- बाजार समितीची उर्वरीत जागा.
दक्षिणेस :- बाजार समितीची उर्वरीत जागा.
पश्चिमेस :- बाजार समितीची उर्वरीत जागा.
उत्तरेस :- भोकरदन-सिल्लोड रोड.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील खुली जागा.

२] वर कलम यात वर्णन केलेली तुमची स्वतःची मालकी वहिवाटीची
खुली जागा आम्ही तुमचे पासून महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न बाजार [नियमन]
आधी नियम १९६३ नुसार व माननीय डायरेक्टर ऑफ मार्केटिंग पुणे यांनी
अधिसूचित केलेल्या शेतक-यांची आडत व व्यापार करण्यासाठी व माल साठ-
विण्यासाठी अधिसूचित केलेल्या शेतमालाची आडत व व्यापार करण्यासाठी
व माल साठविण्यासाठी दि. २७.११.१९८६ पासून ३० वर्षांच्या मुदतीने दर-
साल रु. ५८१.०५ [भाडे देण्याचे करार नेमून ती सदर तारखेस आम्ही आमच्या
कब्जात घेतला आहे, या जागेचे वार्षिक भाडे रु. ५८१.०५, /- सदर भूखंड

... ३/- पहा...



7RS

१९५२ ७४५२२ ७१-

२१५२

नोट: ६० या पुरवणी

// ३ //

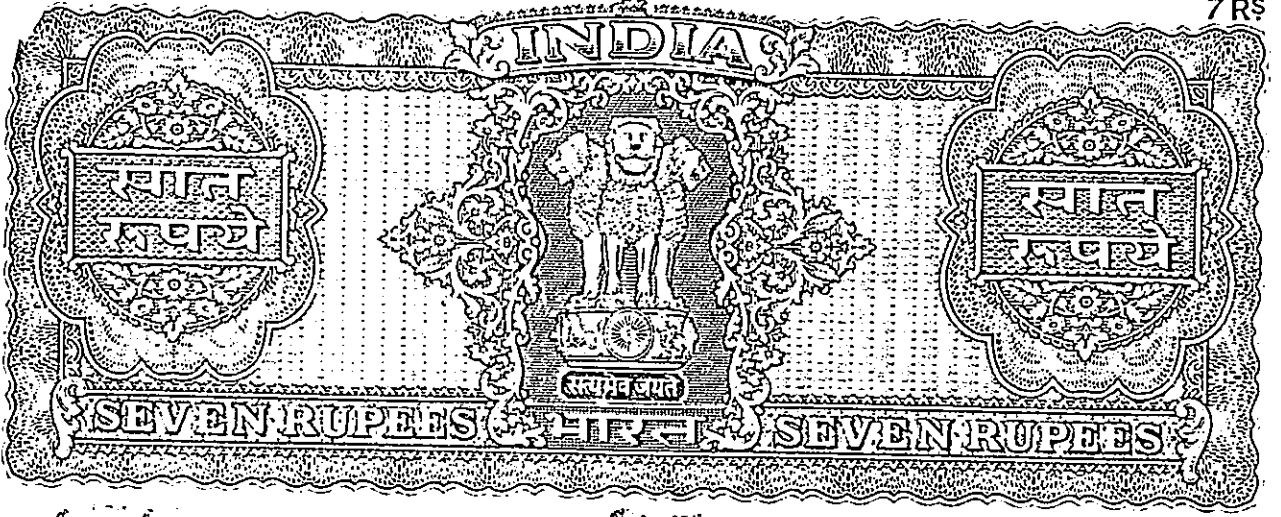
ताब्यात मिळाले पाहून प्रत्येक बाजार वषाचि सुस्वातीस आगाऊ देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे आम्ही तुम्हास वेळोवेळी देत जावू, व त्याबद्दल पावती घेवू पावती शिवाय वसूल दिलेली तक्रार नाही, सदरचे भाडे मनीऑर्डरने पाठविले झाल्यास आम्ही आमचे खाचने पाठवू वरील हेतू प्रमाणे भाडे आम्ही वेळेवर न दिल्यास भाडे धाकलेल्या तारखेपाहून तीन माहिन्यांनी धाकलेल्या भाड्यावर दरताल दर शेंकडा १२% प्रमाणे व्याज देवू.

३] सदर जागेस बाजार समिती भोकरदन ने मान्य केलेल्या प्लॅन प्रमाणे सदर भूखंड ताब्यात मिळाले पाहून १५१२ वर्षाचि आंत इमारत स्वखचने बांधू या भाडे पट्ट्याची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने जागा खाली करणे आम्हास भाग झाल्यास सदर जागेत आम्ही बांधलेल्या इमारती आम्ही आमचे खाचने काढून घेवू जागा हल्लीच्या स्थितीमध्ये ताफ करून ती तुमचे कब्जात देवू. तुम्हास इमारती काढणे भाग झाल्यास खर्च आम्ही तुम्हास देवू, तुम्हास नोटीस लागू देणार नाही, वरील मुदतीत प्लॅन प्रमाणे इमारत बांधली नाही तर काह्मी नुकसान न करता प्लॉटचा कब्जा तुम्हास परत करू.

४] वर नमुद केलेल्या मित्तीपाहून जमिन व इमारती बाबत सर्व करतो बसतील ते अथवा कमी जास्त होतील ते कर आम्ही देवू, त्यावरील बिगर शेततारा, सरकारी मुन्सिपल कॉर्पोरेशन, ग्रामपंचायत वगैरेचे सर्व कर आम्ही वेळेचे वेळी भरत जावू. त्याची जबाबदारी तुमचेवर नाही. तुम्हास आमचे करीता रक्कम मरावी लागल्यास ती रक्कम आमचेकडून ताबडतोब वसूल करावी.

५] सदर जागेत ज्या इमारती आम्ही बांधू त्या करीता ग्रामपंचायत अथवा मुन्सिपलकॉर्पोरेशन भोकरदन यांना अगोदर परवानगी घेवू तसेच त्या कामी तुमच्या सम्मतीची जरूरी लागल्यास तुमची समती घेवू.

६] सदर जागेत इमारत न बांधल्यास सबब न सांगता तुमचे भाडे बीन तक्रार देवू, सदरच्या इमारती करणे पुर्वी तुमचे सर्व भाडे चुकते करून, त्या



20R 9.9.22 61-

2162

3/21

गष्ट २० मा पुलावी

// ४ //

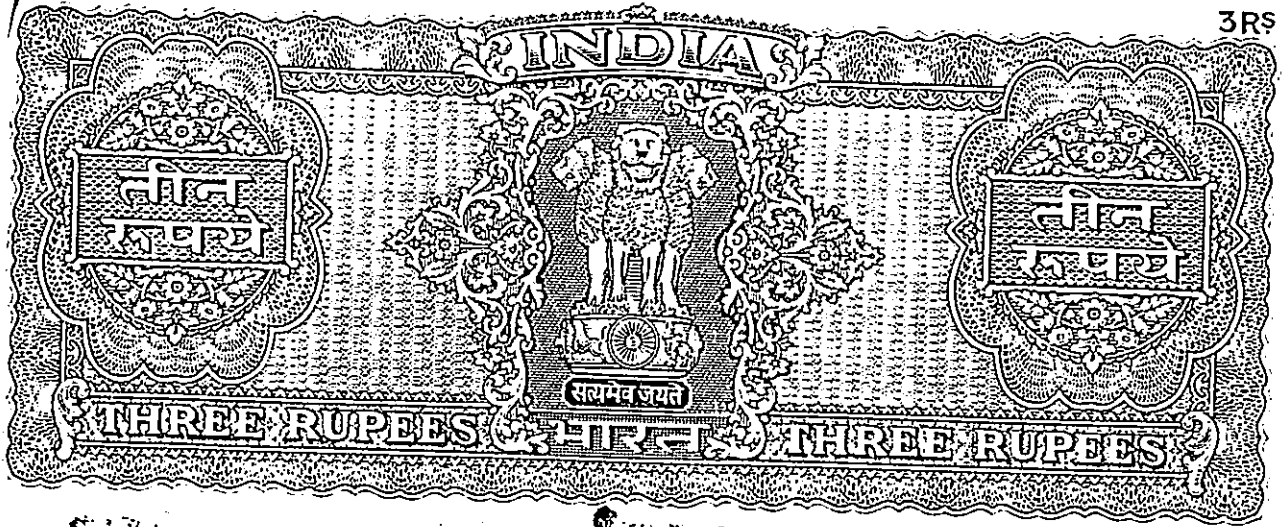
शिवाय येथे असलेले कोणातेही सामान्य हलविणार नाही, कोणात्याही दोन वर्षांचे भाडे आम्ही तुम्हास न दिल्यास अगर धाकल्यास किंवा या भाडे पट्ट्यातील कोणतीही शर्त सोडल्यास सदरील जमिनीचा कब्जा तुम्ही एक महिण्याची आगावू नोटीस देवून वाटेल त्या वेळी घ्यावा अशा वेळेस वर लिहिलेले प्रमाणे आमच्या इमारती आमचे खाचानि आम्ही काढून घेवून जागा तुमचे कब्जात देवू, राहिलेल्या अगर दुसऱ्या कसल्याही प्रकारची सक्क आम्ही सांगणार नाही, आम्ही ज्या इमारती बांधू त्यावर प्रथम बोजा तुमचे भाडेच्या रकमेचा व सरकारी ग्रामपंचायत किंवा मुन्सापल कराराचा राहिल, त्या इमारती विकून तुम्ही आपले टाकलेले भाडे वसूल करावे.

७] सदरहू जागा नेहमी साफ देवू, घान वगैरे पडू देणार नाही, क्षापी मूळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व आम्ही भरून देवू, सदरहू प्लॉट मधील खाती वगैरे माल आम्ही दुसरीकडे नेणार नाही, अगर दुसऱ्याला विकणार नाही.

८] आम्हाकडे भाड्याने असलेली प्लॉटची जागा आम्हास पोट भाड्याने देण्याची झाल्यास प्रथम तुमची लेखाी सम्मती घेवू त्या शिवाय पोट भाडेकरी ठेवणार नाही, तसेच कॅव्हाही कोणात्याही प्रकारचे वहिवाटीचे हक्क [इजमेंट] उत्पन्न करणार नाही.

उत्पन्न झाल्यास ते तुमच्यावर बंधानकारक नाहीत, तुमच्या लेखाी परवानगी शिवाय घुल्या जागी पोट भाडेकरी ठेवल्यास हा करार रद्द करण्याचा तुमचा हक्क आहे.

९] असे या शर्तेने सदर जागेची ता. २७ माहे. ११/१२८६ पासून मुदत वर्षी ३० पर्यन्त वहिवाट करून तुमचे कब्जात देवू.



200 929.22 31- 2162

२०-चा पुजारी

// ५ //

१०] सदरचे मुदतीचे आपणा माहि कारणांने आम्हास जागा सोडावी लागल्यास त्योवळी इमारती आम्ही आमचे खाचनि काढून धोवून तुमचे कब्जात देवू, व तो पावेतो तुम्हास भाडे देवू, या कलमाखाली आम्ही जागा सोडल्यास सदर प्लॉट रिकामा राहून अगर कमी भाड्याने अनुन तुमचे नुकसान होईल ते आम्ही भारून देवू.

११] आमचे लायसन्स कायमचे रद्द केले तर प्लॉटचा कब्जा ठेवण्याचा हक्क आम्हांक नाही, इमारतीची योग्य ती नुकसान भरपाई देवून इमारतीचा कब्जा तुम्हास घेण्याचा हक्क राहिल अगर ती इमारत दुसरे लायसन्स धारकास त्यांचे भाडे पडतेती सर्व अटीस पात्र राहून तुमच्या सन्मतीशिवाय त्यास वर्ग करणार नाही.

१२] ग्रांड धारक करतेवेळी धारण करणे संबंधी कृषी उत्पन्न बाजार समितीने मंजूर केलेले अथावा त्यात फेरफार केलेले नियम व अटी आम्हास बंधनकारक राहातील.

१४] वरील मुददे आत भाडेची रक्कम कमी अगर जास्त करणेचा अधिकार बाजार समिती व फेडरेशन यांच्या सन्मतीने घेण्यात येईल.

१५] प्लॉटची जागा ही बाजार समितीच्या मालकीची राहिल व इमारती ही आमच्या मालकीची राहिल इमारत बांधकामसाठी बाजार समितीची लेखा परवानगीनगी घेतली जाईल, शिवाय ग्रामपंचायत अथावा म्युनीसिपल कॉर्पोरेशनची परवानगी आवश्यक असल्यास बांधकामची परवानगी आम्ही देवू.

..... ६/- पहा...

