आकोट जि॰ अकोला

99

टेलीफोन : ३२२२९४/९८ तारेचा पत्ता : "कॉपमार्केट"

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडरेशन लिमिटेड

कानमूर हाऊस, नरसी नाथा स्ट्रीट, पो. बॉ. नं. ५०८०, मुंबई-४०० ००९.

कार्यालय जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी अकोला

जा. नं. :- डिएमओ/अकोला/गोदाम/१९८५ /८५-८६

दिनांक २४-४-८६

प्रति,

मे. सहसंचालक (प्रकल्प)
प्रधान कार्यालय मुंबई-९

विषय :- आकोट येथील खुल्या जागेचे रजिस्ट्रेशन बाबत

~~[illegible]~~ संदर्भ :- आपले पत्र क्र. - पीजेएफ/डीएमओ/अग्र/ 85-86/1554/15302 दि. 12-3-86

महाशय,

वरील विषयी कळविण्यात येते की आपल्या वर निर्देशित पत्रा प्रमाणे आकोट कृषि उत्पन्न बाजार समिती च्या खुल्या जागेचे रजिस्ट्रेशन दिनांक २३/४/८६ रोजी नोंदण्यात आले आहे.

~~व~~ गोदाम बांधकामाच्या दृष्टीने पुढील कार्यवाही करण्यात कृपा व्हावी.

कळावे
आपला विश्वासू

[signature]
जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी
आकोला

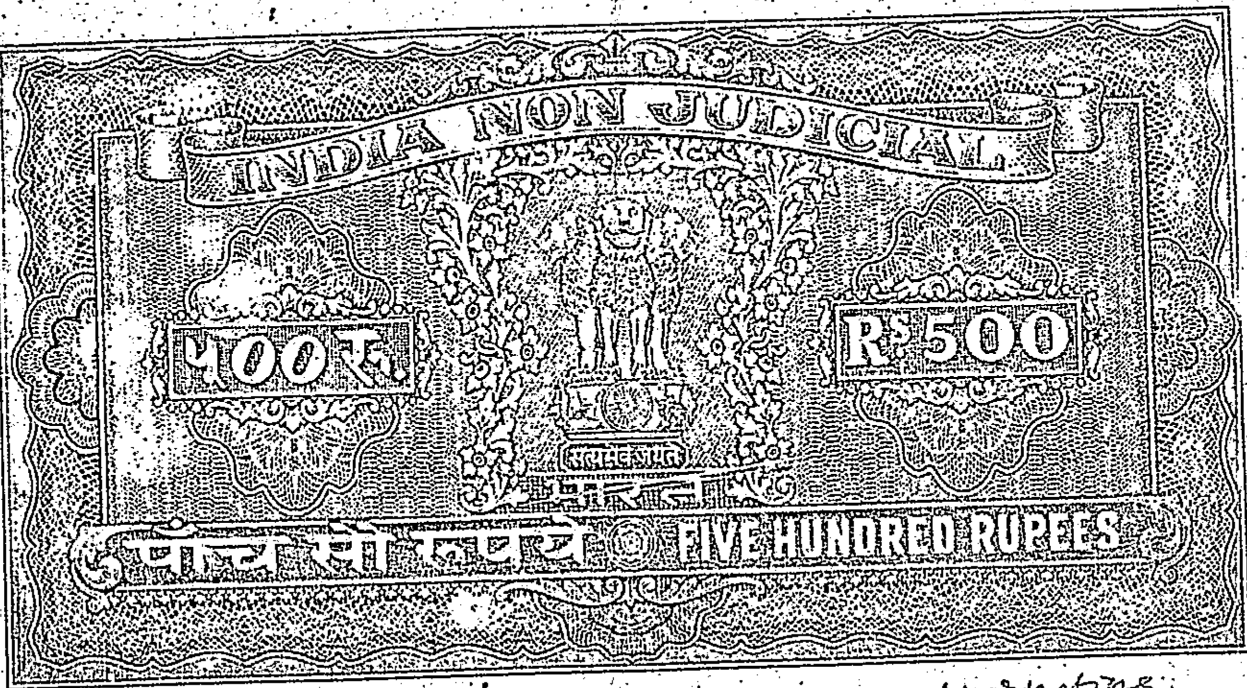
Shri [illegible] R' [illegible] copy
This in [illegible] file
कार्यवाही (विभागीय [illegible])
28/4/86

2579

The Maharashtra State Co-op.
Marketing Federation Ltd.
BOMBAY-400 009
28 APR 1986
Inward No. ....
Outward No. ....

RAPID COPIERS
AKOT.

500Rs.



No. 96 21/4/86 General Stamp issued to District Marketing Officer Akola through W.P. Deshpande of Rs 3645/- dt 21/4/86

1000 x 3	3000
500 x 1	500
50 x 1	50
5 x 1	5
	3645

W.P. Deshpande

P-37

थावराचा भाडे पट्टा वर्षे ११ चा दरसाल भाडे रुपये ८०१-७२ व

रुपये २५०/- स्थानीक कर.

==××==

लिहून घेणार :- शंकरराव सुखदेवराव पाटील सभापती. कृषी उत्पन्न बाजार समिति

आकोट. जि. अकोला.

लिहून देणार :- दि. महाराष्ट्र स्टेट कोऑपरेटिव्ह मार्केटिंग फेडेशन लि० मुंबई १.

तर्फे बाळकृष्ण वासुदेव जोशी वय अं. ५० वर्षे जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी

अकोला रा. पो. ता. आकोट जि. अकोला.

आज तारीख २३ एप्रिल १९८६ इसवी रोजी भाडे पट्टा लिहून देतो तो येणे प्रमाणे :-

१ क० आकोट येथिल नगरपारिषदेच्या हद्दीतील व परिसरातील या आकोट कृषी उत्पन्न

बाजार समितिच्या मालकीच्या मार्केट यार्डातील खुली जागा एकूण क्षेत्रफळ ४३६६० चौरसफूट

२....

2 RS

INDIA

दो रुपये   दो रुपये

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

V.R.

=२=

याचे चतुःसिमा :- उ० मार्केट कमेटि रोड व तारेचे कंपाउंड द०
मार्केट कमेटीचा रस्ता व त्यापलीकडे कोर्टाची खुली जागा
कॉटन यार्ड. पु० मार्केट कमेटिचे तारेचे कंपाउंड व प० मार्केट कमेटिची
खुली जागा. याची उत्तर दक्षिण लांबी २७० फूट व पूर्व पश्चिम रुंदी
११८ फूट

वर नमुद केलेल्या वर्णनाची खुली जागा आपणांस गोडावून व आफिस बांधण्या करीता आणि खाली दिलेल्या करारप्रमाणे तुमचे पासुन भाडे पट्याने घेतली असून ती तारीख २१/४/१९८६ इसवी रोजी आमचे कब्ज्यात आहे.

१. सदर मुदत आम्हाला ९९ (नव्याण्वे) वर्षांचे अखंड परंपरागत भाडे पट्याने तारिख २१/४/८६ पासून देण्यात आले असून सदर मुदतीत आम्ही कोणत्याही नियम, अटींचा भंग केला नसल्यास पुढे आणखी ९९ वर्षा पर्यंत भाडे पट्टा वाढवुन घेण्याचा हक्क आम्हाला राहील व अश्या प्रकारे उभयतांचे संमतीने पुढे मुदत वाढविण्यात येईल.

२. सदरहू भाडे पट्याची जागा आम्ही ९९ वर्षांचे लीजने एकुण रुपये ८०१६२-१२ (नव्याण्वे वर्षा करीता) भाड्याने घेतली असून वरील रकम आमहाला आज रोजी आकोला जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि०चा चेक नं. ९९६३६४ दिनांक २१/४/१९८६ व्दारे वि. दु. नि. आकोट यांचे समक्ष मिळाल्यावरुन पावले आहेत.

३. प्लॉट धारण करण्या संबंधिच्या अटी आम्ही वाचल्या असून त्याप्रमाणे अगर त्यामध्ये बाजार समितीने वेळोवेळी केलेल्या दुरुस्ती प्रमाणे वागणे आम्हावर बंधनकारक राहील.

४. आम्ही भाड्याने घेतलेल्या प्लॉटची देखभाल आम्ही स्वतः करु त्याची कोणतीही जबाबदारी मार्केटकमेटिवर राहणार नाही.

३...

2 RS

INDIA

दो रुपये

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

= ३ =

५. वरील भुखंड आमचे ताब्यात आल्या पासून आम्ही शक्य तितक्या लवकर त्यावर आम्हास पाहीजे असलेले बांधकाम पाहीजे त्या कार्यालयाकडून मंजुरात घेवून पूर्ण करु व त्या बांधकामाची प्रत व मंजूर झालेल्या नकाशाची प्रत आपले माहीती साठी बाजार समितिस देऊ.

६. बाजार समितिसलार्वजनिक उपयोगासाठी सदर भुखंडासाठी त्यावरील इमारतीची जरुर लागल्यास लँड अक्वीझिशन अॅक्ट प्रमाणे योग्य ती नुकसान भरपाई घेवून सदर भुखंडाचा व बांधकामाचा अगर इमारतीचा कब्जा बाजार समितिस देण्याचे आमचेवर बंधनकारक राहील

७. गोडावून पर्यंत मलाचे नेआण करणार आमचे भुखंडापर्यंत रस्ता करुन घेण्याची जबाबदारी लिहून देणारावर राहील त्याचप्रमाणे बाजार समितिच्या ताब्यात असलेली सर्वरस्ते इतर लोका बरोबर वापरण्याचा हक्क आम्हाला आहे.

८. आम्हास दिलेल्या भुखंडास बाजार समितिचे विजेचे व पाण्याचे कनेक्शन जवळच्या ठिकाणा पासून घ्यावे लगेल. यापूरवठ्या बाबत येणारा योग्य खर्च आम्ही व बाजार समिति यांच्या समितने जो ठरेल तो आम्ही बाजार समितिस द्यावयाचा आहे.

९. आम्ही सदर भुखंड व त्यावरील इमारत स्वच्छ ठेवू सार्वजनिक आरोग्यास विघातक असे कोणतेहि कृत्य आम्ही करणार नाही तसे केल्यास बाजार समितिस हा भाडे पट्टा रद्द करण्याचा अधिकार राहील.

१०. आम्ही सदर भुखंड व त्यावरील इमारत यामध्ये पोटभाडेकरी बाजार समितिच्या संमती शिवाय ठेवणार नाही तसेच आम्ही सदर भुखंड गहाण अगर अन्य तऱ्हेने तपदिल करणार नाही. तसे झाल्यास भाडे पट्टा रद्द करण्याचा व भुखंड त्यावरील इमारतीस नुकसान भरपायी न देता खाली करुन घेण्याचा अधिकार बाजार समितिस राहील.

११. भुखंडधारी भुखंड अगर त्यावरील इमारतीवर बोजा ठेवावयाचा अगर निर्माण

...४

=४=

करावयाचा असल्यास तो हक्क बाजार समितिस राहील.

१२. आम्हाला सदर भुखंडावरील इमारत, इमले, कोठारे वगैरे दूसऱ्यास बाजार समितीच्या संमतीने वर्ग करण्याचा अधिकार राहील व त्याची परवानगी समितने दिल्यास भुखंड धारकाने भाडेपट्याचे सर्व हक्क बाजार समितिसंबंधि इसमास सुपूर्द करावे लागेल.

१३. वरील कराराच्या अटी क्र. १२ प्रमाणे अगर इतर अन्य कलमाप्रमाणे भुखंड वर्ग करते वेळी बाजार समिति ठरविल तीतकी रकम वर्गिकरण आकार म्हणून बाजार समितकडे भरावी लागेल.

१४. आम्ही सदर भुखंडाचे पोटविभाग पाडणार नाही तो भुखंड अविभाज्य ठेवू.

१५. ज्या संस्थेकडे आमचे हक्क हस्तांतरित होतील अगर ज्या संस्थेत आमची संस्था विलीन होईल त्यांचे कडे ते आम्ही कायद्याने करीत असलेली कामे ते करीत असेल तर त्यांचे कडे सदर भुखंड राहील.

१६. आम्हाला भाडेपट्याने दिलेल्या याभुखंडाची मालकी बाजार समितिकडे राहील. हा भुखंड भाड्याने माल वहीवाटीचा हक्क आम्हाला राहील.

१७. आम्ही या भाडेपट्यातील कोणत्याही अटीचा भंग करणार नाही तसे केल्यास आमचेकडे भाड्याने असलेला भुखंड व इमारतीचा कब्जा घेण्याचा हक्क बाजार समितीस राहील मात्र अश्या वेळी बाजार समितिने आम्हाला रितसर नोटिस देऊन आमचे म्हणणे मांडण्याची पूर्ण संधी द्यावी व नंतरच निर्णय घ्यावा.

१८. भुखंड धारीने संबंधित कायदा कानून उपविधि व बाजार समितिने केलेल्या

2 RS

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

= ५ =

नियमांचे उल्लंघन केले नसल्यास वरील कोणत्याही कारणाकरीता बाजार समितीने सदर भुखंड परत घेतल्यास अगर आम्ही परत दिल्यास आम्ही भरलेल्या रकमेतून सदर भुखंड ताब्यात मिळाले पासून झालेल्या कालावधी करीता हिशेबाने होणारी रक्कम वजा जाता राहीलेली रक्कम आम्हास देण्यात येईल तसेच सदर भुखंडावर बांधकाम केले असल्यास मुख्य बाजाराचे हद्दीतील कार्यकारी अभियंता इमारत व दळणवळण खाते याने ठरविलेली नियमाप्रमाणे होणारी रक्कम आम्हाला बाजार समितीने द्यावयाची आहे. याशिवाय कोणत्याही प्रकारची रक्कम आम्ही समितीकडून मागणार नाही.

१९. भुखंडधारक यानात्याने सदर मार्केट यार्ड ग्रामपंचायत स्वराज्यसंस्थेच्या कक्षेत असेल अथवा स्थानीक स्वराज्य संस्थे मार्फत आम्ही धारण केलेला भुखंड व त्यावरील इमारती बाबत जे जे कर आकारले जातील ते ते आम्ही नियमितपणे देत जाऊ तसे न केल्यास त्या बाबतचा दंडा व इतर खर्चाचि रकम आमचे कडून वसूल करून भरण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

२० तसेच आम्ही धारण केलेल्या भुखंडाचा शेतसारा व बिगर शेतसारा चे नियमितपणे भरीत जाऊ तसे न केल्यास अॅक्ट नं. १८ मधिल तरतुदीनसार ती आमचे कडून वसूल करून संबंधित खात्याकडे भरण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहील.

२१. आमचेकडे असलेल्या भुखंडावर बांधलेल्या कोठार अगर दुकानाचि इमारत त्यांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने जरूर तो विमा वेळोवेळी उतरवित जाऊ.

२२. मार्केट यार्ड मधिल बाजार समितिचे रस्ते झाडे इमारती आदी सर्व प्रकारच्या जिनगीस कसल्याही प्रकारचे नुकसान पोहोचेल असे वर्तन आम्ही करणार नाही तसे केल्यास खर्चासह त्या नुकसानीची रकम नुकसानभरपायी म्हणून आमचेकडून रितसर वसूल करण्याचा अधिकार बाजार समितस राहील.

२३. हा भाडेपट्टा रजिस्टर करण्या करीता स्टॅंप वगैरेचा सर्व खर्च भुखंडधारक करणारसच करावयाचा आहे.

६...

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु. | Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

No. 96
21/4/86

General stamp sold to District Marketing Officer Akola through W. P. Deshpande of Rs 3645/- dt. 21/4/86

3000 x 1 — 3000
500 x 1 — 500
100 x 1 — 100
40 x 1 — 40
5 x 1 — 5
3645

२१. (अ) .. मे. जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी अकोला यांचे दिनांक

१८/८/८४ चे पत्रानुसार समितीचे सभा बोलावण्यात आली

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

एक सौ रुपये | ONE HUNDRED RUPEES

No 96
21/4/86

General Stamp issued to Dr. District Marketing Officer Akola by U. P. Deshpande
of Rs 3645/- on 21/4/86

3000 x 1	3000
500 x 1	500
100 x 1	100
40 x 1	40
5 x 1	5
	3645/-

[signature] 21/4/86

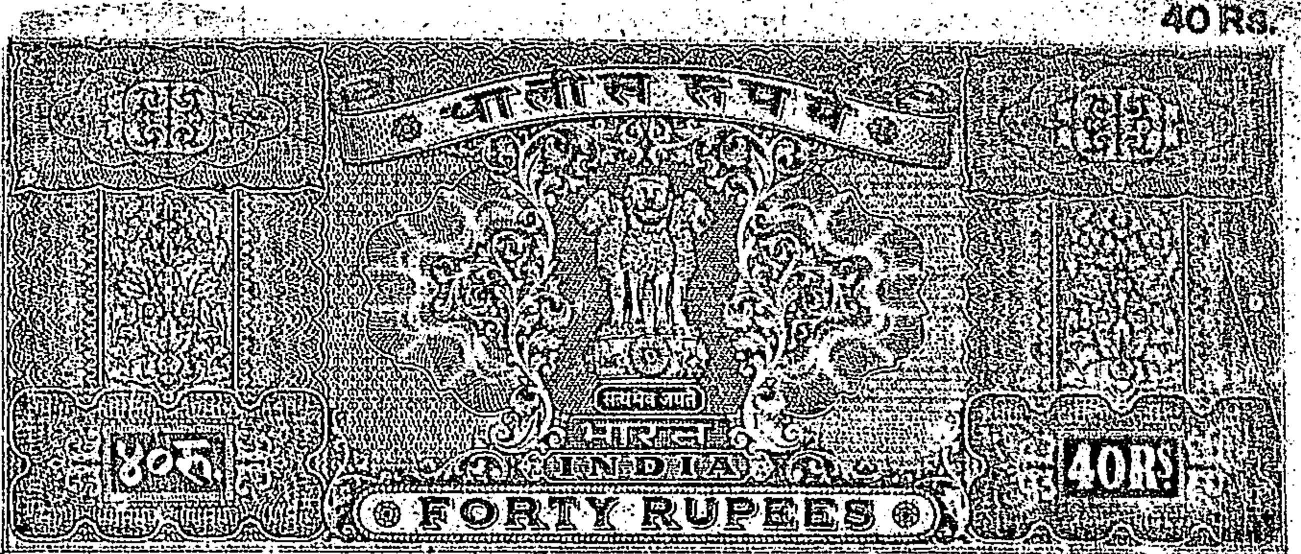
[signature]

= ७ =

कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या सदस्यांची सभा दिनांक १०/८१/८५

रोजी झाली.

40 Rs.



No 96
21/4/86

Received Stamps from District Marketing Officer Akola through W.P. Deshpande of Rs 3645/- on 21/4/86

3000 x 1 3000
500 x 1 500
100 x 1 100
40 x 1 40
5 x 1 5
3645/-

N.R. Kolhapure

= ८ =

तारीख १९।१/८५ चे समितचे सदस्यांचे सभेतील ठराव क्रमांक १ अनुसार

समितिची जागा रुपये ८०१६२-५२ पैसे मध्ये माडयाने देण्याचे ठरले आहे.

5 Rs

No. 96
21/4/86

Licence ... to District ... Dhiren ... Deshpande of Rs 3645/- on 21/4/86

3000×1 3000
500×1 500
100×1 100
40×1 40
5×1 5
3645/

21/4/86

= २ =

सदर ठराव क्रमांक १ ला सूचक म्हणून श्री रमेश श्रीराम हिंगणकर

व अनुमोदक म्हणून श्री अनिल नामदेवराव पाचडे हे होते. ठराव सर्वानुमते

पारित करण्यात आला.

2 RS

INDIA

दो रुपये

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

२३.

क्रमांक २४६६
दि. २३/४/८६

~~डिस्ट्रीक्ट मार्केटींग ऑफीसर अकोला यांचे~~ -
Sd/- पी. देशपांडे.

V. R. Londhe S.V.

=१०

१४. भाडे पट्टयातील अटींच्या अर्थासंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतचा मा० कमीशनर कोऑप. सोसायटील महाराष्ट्र राज्य पुणे - १ यांचा निर्णय अखेरचा राहील.

येणेप्रमाणे करार ठरले आहे. त्याचा आम्ही कोणत्याहीप्रकारे उल्लंघन करणार नाही केल्यास सर्वासह सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहील. या भाडेपट्यात सर्व करार आम्हाला ज्या संस्थेकडे आमचे हक्क हस्तांतरित होतील अगर ज्यासंस्थेत आमची संस्था विलीन होईल त्यावर बंधनकारक आहेत व राहतील.

म्हणून हा भाडेपट्टा आज दिनांक १३/ एप्रिल १९८६ इसी रोजी सखुशीने लिहून दिला आहे. द. [signature] द. लेखक आकोट.

साक्ष [signature]

१ Anil Kumar Manilal Shah

२ जोहेर पटेल

सहया.

भाडेपट्टा लिहून देणाराची सही — सभापती
[signature]
कृषी उत्पन्न बाजार समिती
आकोट (म. राज्य.)

भाडेपट्टा लिहून घेणाराची सही
[signature]
District Marketing Officer.
AKOLA