अचलपूर, जि॰ अमरावती.

३४

अचलपूर कृषी उत्पन्न बाजार समिती, अचलपूर

जि. अमरावती (महाराष्ट्र) ४४४८०६ **फोन : १४२/१८६**

जावक क्र. १७२१/८५ (?) दिनांक ११।८।१९८६

(P-16)

प्रति,

मे. जिल्हा मार्केटींग अधिकारी,

म. स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि.

अमरावती.

विषय :- गोदाम बांधकामा करिता आपण देत असलेल्या जागे बाबत.

संदर्भ :- आपले कार्यालयीन पत्र क्रं. जि.मा.अ./अम/गोदाम/८६-८७/१०२/८६

दिनांक १/७/८६ नुसार.

महोदय,

आपले वरील संदर्भिय पत्रानुसार आपणास विनंती की, आपणास मार्केट यार्ड मध्ये बांधावयाचे गोदामाचे जागे बाबत आपणाकडुन करून घ्यावयाचा करारनामा दिनांक १९/७/८६ रोजीचे जनरल सभे समोर ठेवण्यांत येवुन त्यावर ठराव क्रमांक ८(१) नुसार विचार विनिमय करण्यांत आला. करिता आपले माहितीस सादर.

सोबत :- दिनांक १९/७/८६ चे जनरल सभेचे ठराव क्रं. ८(१)

ची नक्कल जोडली आहे. (संपूर्ण प्रकरण विज प्रतीत)

(signature)

चेअरमन,

कृषि उत्पन्न बाजार समिती,

अचलपुर.

अचलपूर कृषी उत्पन्न बाजार समिती, अचलपूर

जि. अमरावती (महाराष्ट्र) ४४४८०६ फोन : १४२ / १८६

जावक क्र. ________ दिनांक / /१९८

दिनांक १९/७/८६ रोजीचे जनरल सभेचे ठराव क्रमांक ८ (१) ची खरीनक्कल.

विषय नं. ८ :- मे. सभापती यांचे परवानगीने वेळेवर येणारे विषय.

(१) दि. महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. मुबई यांचे कडुन गोदाम बांधकामाचे करारनाम्या बाबत आलेल्या पत्रावर विचार करणे.

ठराव :- दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. यांना आपले बाजार आवारांत गोदाम बांधकामा करिता बांधकाम उपसमितीचे ठराव क्रं. २ दि. २०/४/८६ नुसार वेअर हाऊसला लागुन पुर्व पश्चिम ११० फुट जागा व वेअर हाऊस समोरील रोडला लागुन उत्तर दक्षिण १९५ फुट अशी एकुण २१४५० चौरसफुट जागा देण्यास मंजुरात दिलेली आहे. सदरहु गोदाम बांधकामा करिता करुन द्यावयाचे करारनाम्याचे नमुन्यासह म. स्टेट को.ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन यांचे कडुन आलेले पत्र क्रं. जिमाअ/अम/गोदाम/८६-८७ १०२/८६ दिनांक १/७/१९८६ व सोबतचा करारनामा सभे समोर वाचुन दाखविण्यात आला. त्यावर सभेचे असे मत पडले की, दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटीव्ह मार्केटींग फेडरेशन लि. मुंबई यांना ९९ वर्षाच्या लिजवर दर १०० चौरसफुटास दर रूपये ९=०० प्रमाणे वार्षिक लिजमेन्ट रूपये १,९३०=५० होईल. तसेच सदरहु गोडामाचा नगर परिषद टॅक्स व इतर कोणताही प्रकारचा टॅक्स आपणालाच भरावा लागेल. आमची बाजार समिती कोणत्याच प्रकारचा टॅक्स भरणार नाही. तसेच सदरहु गोदामाचे जागेचे वार्षिक लिजमेन्ट आमचे बाजार समितीचे वर्ष सुरू होताच म्हणजे दिनांक १ ऑक्टोबर ला प्रतिवर्षी देण्यांत यावे.

सदरहु ~~गोडाम~~ गोदामाचे जागेचा करारनामा करून देण्याचा व इतर आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रावर सह्या करण्याचे अधिकार बाजार समितीचे चेअरमन श्री. अ. कु. पाटील यांना ही सभा सर्वानुमते देत आहे.

सुचक :- श्री. ना. आ. काळे

अनुमोदक :- श्री. स. ही. जयस्वाल

// ठरावाची खरी नक्कल // ठराव सर्वानुमते पास.

स.सचिव,

कृषी उत्पन्न बाजार समिती,

अचलपूर.

AGREEMENT OF LEASE

This Lease Agrement made at Achalpur this Eighteenth day of July one thousand nine hundred and eighty Six between Agricultural Produce Market Committee at Achalpur represented by Shri Ajabrao Khushatrao Patil Chairman of the Committee, hereinafter called the Lessor (Which expression shall unless the context does not so admit includes its successor or successors or assigns) of the one part and Maharashtra State Cooperative Marketing Federation Ltd. registered under Maharashtra Cooperative Societies Act, having its registered address at Kanmoor House, Narsi Natha Street, Bombay 9 represented by the District Marketing Officer At Amravati hereinafter called the leasee (which expression shall unloss the context does not so admit include its successor, or successors or assingees of the other part.

WHEREAS the leassor is authorised by resolution No. 8 (1) dated 19/7/86 to grant lease of the land/plot referred to above and.

WHEREAS the lessee is desirous of taking the land/plot premises on leaso basis for a period of 99 years on nominal yearly rent Rs. 1930 = 50 (Rs. One thousand nine hundred thirty & Ps.fifty only. 00 = 09 (Nine Paise persqft/P.year for 21450 Sq.feet per sq.feet.

NOW IT IS HEREBY AGREED AS UNDER

That, the lessor grants and the Leassee accepted lease of the land bearing S.No. 16/2 situated at Main Market Yard Achalpur, containing 21,450 sq.feets sarrounded by on east cattle shed on west M.S.W.C. Godown on north Existing Road on south fancing for the construction of Mini Industrial Extate for the development of the Industrialisation in the area.

2. That, the land and permises on the lease of which is hereby granted is held by the lessor as a full owners from 1986-87.

3. That, the lessee will not be evicted or ejected or this agreement of leaso shall not be terminated by the lessor in any circumstances or for any cause whatsoever subject to the provisions of the Act.

4. That, the leassee shall have a right to grant sub-tenancy or under lease of the whole or any part of the premises taken by this agreement from the lesser, subject to prior approval of the higher authority.

5. That, the lessee shall pay to the lessor rent, regularly on or before 31st of March of the each year.

...2.....

6. That, the lessee shall enjoy quiet and peaceful possession of the premises and shall use it for any law-ful purpose or allow it to be used for any such purpose.

7. That, the lessee will not be ejected or evicated by any act, fault or action of the lesser or any other person claiming through the lessor.

8. This lease shall cammence from 1 August 1986 for a period of 30 years and shall expire on 2016 and if desired by the lessee it shall be extended for another 30 years on the same terms and conditions commencing from 2016 to 2046 and if further desired by the leasee it shall be extended for fourth period of 30 years on the same terms and conditions commencing from 2076 2042 and shall expire on and if further desired by the lessee it shall be extended for further period of 9 years on the same terms and conditions commencing from 2076 and shall expire on 2085.

9. That the lessee shall be liable to pay for any other charges, dues, cess, taxes for such things in respect of the land plot or premises.

In witnes whereof the parties hereto have set their signatures to the agreement the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE)
WITHIN NAMED Ajabrao Khushatrao Patil

अजबराव
Chairman,
Agricultural Produce Market Committee
Achalpur.

The Lessor

अजबराव
Chairman,
Agricultural Produce Market Committee
Achalpur.

SIGNED AND DELIVERED BY THE)

Within named the D.M.O. Amravati.
The Maharashtra State Coop.
Marketing Federation Ltd.,

District Marketing Officer
Amravati.
For The Maharashtra State Co-op. Marketing
Federation Ltd.

The lessee.

District Marketing Officer
Amravati.
For The Maharashtra State Co-op. Marketing
Federation Ltd.

WITNESS

1. S.M. Kalalkar

2. J.S. Ghadyapatil